

نشرة إصدار الأسهم في السوق الموازية



شركة العمران للصناعة والتجارة
AL-OMRAN INDUSTRIAL & TRADING CO.

طرح مليون ومائتين ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل عشرون بالمائة (٢٠٪) من رأس مال شركة العمران للصناعة والتجارة، من خلال طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر قدره ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي للسهم الواحد. شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري الصادر من مدينة الرياض برقم ١٠١٨٧٧٣٥ وتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٠٧م) والقرار الوزاري رقم (٤٠/ق) الصادر بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٠٧م).

• أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.

١٠- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة

وسيتيم بيع أسهم الطرح من قبل مساهمي الشركة الكبار وهم محمد بن عمران بن محمد العمران، ومحمد ناصر عمران بن عمران، وناصر محمد ناصر بن عمران، وعبد الرحمن محمد ناصر بن عمران، وباقي مساهمي الشركة وهم لطيفة بنت محمد بن سعود الحجي الواردة أسماؤهم في الصفحة (١٦) من هذه النشرة (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين البائعين») والذين يمتلكون مجتمعين جميع أسهم الشركة قبل الطرح وبعد استكمال عملية الطرح سيتملك المساهمون البائعون ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من الأسهم وبالتالي فإنهم سيحتفظون بالحصة المسيطرة في الشركة. سوف يتم توزيع متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح (صافي متحصلات الطرح) على المساهمين البائعين وفقا لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح، ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح (للمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم (٦) استخدام متحصلات الطرح)، كما يحظر على الأشخاص الذين تظهر نشرة الإصدار ملكيتهم في الشركة التصرف في أسهمهم لمدة اثنا عشر (١٢) شهرا (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية كما يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية.

يبدأ الطرح لأسهم الشركة يوم الأربعاء ٢٧/٠٤/١٤٣٨هـ الموافق ٢٥/٠١/٢٠١٧م ويستمر لمدة ١٦ يوماً شاملة آخر يوم للطرح لينتهي بنهاية يوم الخميس ١٢/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق ٠٩/٠٢/٢٠١٧م، حيث يمكن تقديم طلبات الاشتراك في الطرح من خلال التواصل مع بيت التمويل السعودي الكويتي «المستشار المالي» بصفته المستشار المالي للشركة في الطرح وذلك من خلال بيانات الاتصال الواضحة في الصفحة (د) من هذه النشرة، (فضلاً راجع قسم (رقم ٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه».

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطى كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يمتلك عشرون (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها ولن يتمتع أي مساهم بأية حقوق تصويت تفضيلية. وستستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أرباح تلتها الشركة اعتباراً من تاريخ نشر نشرة الإصدار (فضلاً راجع القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من نشرة الإصدار).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها في السوق الموازية. وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وتم الإشتفاء بالمتطلبات كافة وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح ونشرة الإصدار، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب»). يجب دراسة قسم «إشعار مهم» في الصفحة (ح) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.

تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة «الشركة» كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٨/٠٤/١٤٢٤هـ (الموافق ١٩/٠٦/٢٠٠٣م) / ورأس مال يبلغ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتحت مسمى «شركة العمران للمطابخ المعدنية»، بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٠٧م) صدر القرار الوزاري رقم (٤٠/ق) الخاص بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالاً للسهم الواحد. وتعديل اسم الشركة ليصبح شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة» أو «المصدر»).

تشمل عملية الطرح «الطرح» طرح مليون ومائتين ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل عشرون بالمائة (٢٠٪) من رأس مال شركة العمران للصناعة والتجارة، من خلال طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر قدره ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي للسهم الواحد، ويقتصر الطرح على «المستثمرين المؤهلين» كما حدتها المادة الرابعة «الفئات التي يحق لها المشاركة في الطرح» من قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية، وتم تحديد المستثمرين المؤهلين في المادة الثالثة «التعريفات» من قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية بالأشخاص الآتية بياناتهم:

- ١- أشخاص مُرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.
- ٢- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
- ٥- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ٦- صناديق الاستثمار.
- ٧- مستثمرون أجانب مؤهلون.
- ٨- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- ٩- أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
- أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الاثني عشر شهراً الماضية.

المستشار المالي

بيت التمويل السعودي الكويتي
Saudi Kuwaiti Finance House



«تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ب) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له».

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٣/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠١٧م)



شركة العمران للصناعة والتجارة
AL-OMRAN INDUSTRIAL & TRADING CO.

إشعار هام

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات مفصلة تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح سيتم معاملة المستثمرين أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة، أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة www.alomranco.com أو الموقع الإلكتروني للهيئة www.cma.org.sa أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي www.skfh.com.sa.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة بيت التمويل السعودي الكويتي كمستشار مالي (يشار إليه فيما بعد بالمستشار المالي) فيما يخص بعملية طرح أسهم الشركة وتسجيلها في السوق الموازية لسوق الأسهم السعودية.

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية الصادرة عن الهيئة ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ب) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

لا يوجد لدى الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) من هذه النشرة (ويشار إليهم جميعاً مع المستشار المالي بـ "المستشارين") أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالأسواق والقطاع غير دقيقة في جوهرها إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المستشارين وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير وبالتحديد فإن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجية عن نطاق سيطرة الشركة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٢) ("عوامل المخاطرة")، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو خطية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو من المستشارين، للاستثمار في أسهم الطرح وتعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك مزايا ومخاطر الاستثمار في أسهم الطرح. إن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسباً لبعض المستثمرين وغير مناسباً للبعض الآخر.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة	قبل الطرح		بعد الطرح	
					عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
محمد عمران محمد العمران	الرئيس	سعودي	٦٧	غير مستقل	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	٤٠%
ناصر محمد ناصر بن عمران	نائب الرئيس	سعودي	٤٥	غير مستقل	٣٠٠,٠٠٠	٥,٠%	٢٤٠,٠٠٠	٤,٠%
عبدالرحمن محمد ناصر بن عمران	عضو متدب	سعودي	٣٩	غير مستقل	٣٠٠,٠٠٠	٥,٠%	٢٤٠,٠٠٠	٤,٠%
عبدالله عبدالعزيز الغدير	عضو	سعودي	٥٦	مستقل	-	-	-	-
فهد سعد عبدالله الهويمل	عضو	سعودي	٤٢	مستقل	-	-	-	-

المصدر: الشركة

دليل الشركة



شركة العمران للصناعة والتجارة
AL-OMRAN INDUSTRIAL & TRADING CO.

شركة العمران للصناعة والتجارة

طريق الخرج الزراعي القديم - مخرج هيت

ص.ب. ٤٠٥٦٩، رمز بريدي ١١٥١١ الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨١٢ ٨٩٩٩ ١١ ٩٦٦

فاكس: ١٢٣٤ ١١ ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alomranco.com

البريد الإلكتروني: info@alomranco.com

ممثلتي الشركة

الاسم: عمران بن محمد بن عمران العمران

المنصب: نائب العضو المنتدب للشؤون الفنية

طريق الخرج الزراعي القديم - مخرج هيت

ص.ب. ٤٠٥٦٩، رمز بريدي ١١٥١١ الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨١٢ ٨٩٩٩ ١١ ٩٦٦

جوال: ٣٣٨٩ ٥٠٠٨ ٩٦٦

فاكس: ١٢٣٤ ١١ ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alomranco.com

البريد الإلكتروني: omran56@alomranco.com

الاسم: عبدالرحمن محمد بن عمران

المنصب: العضو المنتدب - عضو في مجلس الإدارة

طريق الخرج الزراعي القديم - مخرج هيت

ص.ب. ٤٠٥٦٩، رمز بريدي ١١٥١١ الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨١٢ ٨٩٩٩ ١١ ٩٦٦

جوال: ٥٥٥٥ ٩٠٣ ٩٦٦

فاكس: ١٨٦٢ ١١ ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alomranco.com

البريد الإلكتروني: a@alomranco.com

سوق الأسهم



شركة السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

٧٠٠ طريق الملك فهد

ص.ب. ٦٠٦١٢ الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٩٩٩ ٢١٨ ١١ ٩٦٦

فاكس: ٩٠٩٠ ٢١٨ ١١ ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

البريد الإلكتروني: webinf@tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي



شركة بيت التمويل السعودي الكويتي

واحة غرناطة المبنى ١٤، الدور ١٤

ص.ب ٥٠٠٥ - الرياض ١١٥٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٥١١ ٧٣٢٣

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠١ ٩٨١٩

الموقع الإلكتروني: www.skfh.com.sa

البريد الإلكتروني: mbinshahbal@skfh.com.sa

المستشار القانوني



مكتب فراس الشواف للمحاماة

طريق الأمير سلطان، العليا

ص.ب ٦٣٩٥٦ - الرياض ١١٥٢٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٦١ ٤٠٠١

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٦ ٠٦١٨

الموقع الإلكتروني: www.alshawaf.com

البريد الإلكتروني: info@alshawaf.com

المحاسب القانوني



شركة المحاسبون المتضامنون

حمود الربيعان ومحمد شعث - محاسبون ومراجعون قانونيون

طريق العليا العام - مركز الأندلس التجاري - مبنى رقم ٦ - الطابق الثاني

ص.ب ٦٠٩٣٠ - الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٥٥١ ٤٦٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٤٧٠ ٤٦٠

الموقع الإلكتروني: www.aacpa.com.sa

البريد الإلكتروني: info@aacpa.com.sa

ملاحظة: إن المستشارين المذكورين أعلاه قدموا موافقتهم الكتابية لنشر أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في نشرة الإصدار هذه، ولم يرقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. هذا ولا يمتلك أي من المستشارين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

البنوك التي تتعامل معها الشركة



البنك الأهلي التجاري

جدة - طريق الملك عبدالعزيز

ص ب ٣٥٥٥ - الرياض ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ١٢ ٦٤٩ ٣٣٣٣ +

فاكس: ٩٦٦ ١٢ ٦٤٣ ٧٤٢٦ +

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

مصرف الراجحي Al Rajhi Bank



مصرف الراجحي

الرياض - شارع العليا

ص.ب. ٢٨ - الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ١١ ٤٦٢ ٩٩٢٢ +

فاكس: ٩٦٦ ١١ ٤٦٢ ٤٣١١ +

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa



مصرف الإنماء

الرياض - طريق الملك فهد

ص ب ٦٦٦٧٤ - الرياض ١١٥٨٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٥٥٥ +

فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٥٠٠٠ +

الموقع الإلكتروني: www.alinma.com

البريد الإلكتروني: info@alinma.com



بنك الرياض

الرياض - طريق الملك عبدالعزيز

ص ب ٢٢٦٢٢ - الرياض ١١٦١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ١١ ٤٠١ ٣٠٣٠ +

فاكس: ٩٦٦ ١١ ٤٠٤ ٢٦١٨ +

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com.sa

البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

ملخص الطرح:

على المستثمرين الراغبين بالاكتمال في أسهم هذا الطرح قراءة نشرة الإصدار بكاملها قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتمال في هذه الأسهم. وفي ما يلي ملخص عن الطرح:

الشركة	شركة العمران للصناعة والتجارة، هي شركة مساهمة مقفلة سعودية تأسست بتاريخ ١٨/٠٤/١٤٢٤هـ، (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٩م) وتحمل السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر من مدينة الرياض ، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم الى ستة (٦,٠٠٠,٠٠٠) ملايين سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.					
ملخص أنشطة الشركة	وفقاً للمادة الثانية من النظام الأساسي للشركة، فإن نشاط الشركة هو إنتاج الأجهزة المنزلية والالكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكرتونية والأعمال المكملة والمتمة لها، تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة المنزلية والالكترونية والمنتجات البلاستيكية والورقية والكرتونية وقطع الغيار، شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو التأجير لصالح الشركة. إدارة وتطوير وتشغيل العقارات، إقامة المباني العامة والمستشفيات والمستوصفات وإدارتها وصيانتها، الاستيراد والتصدير في الأجهزة المنزلية والالكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكرتونية وقطع الغيار والأعمال المكملة والمتمة لها، وتمارس الشركة نشاطها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.					
المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده	يوضح الجدول التالي أسماء وملكية المساهمون الكبار في الشركة قبل وبعد الطرح:					
	المساهم		قبل الطرح		بعد الطرح	
			نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	
			نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	
			نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	
			نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	
	محمد بن ناصر بن عمران بن عمران		٢,٣٩٤,٠٠٠	٣٩,٩%	١,٩١٥,٢٠٠	٣١,٩٢%
	محمد بن عمران بن محمد العمران		٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	٤٠,٠%
	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران		٣٠٠,٠٠٠	٥,٠%	٢٤٠,٠٠٠	٤,٠%
	عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران		٣٠٠,٠٠٠	٥,٠%	٢٤٠,٠٠٠	٤,٠%
رأس مال الشركة	ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي					
إجمالي عدد أسهم الشركة	ستة مليون (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل					
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد					
إجمالي عدد الأسهم المطروحة	مليون ومائتين ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي.					
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الطرح نسبة عشرون بالمائة (٢٠%) من أسهم رأس مال الشركة.					
سعر الطرح	ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي للسهم الواحد					
إجمالي قيمة الطرح	ثلاثة وثلاثون ومليون وستمائة ألف (٣٣,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي					
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة اثنان وثلاثون مليون وستمائة ألف (٣٢,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، (وذلك بعد خصم مصاريف الطرح التي تقدر بحوالي مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريباً على المساهمين البائعين على أساس تناسبي بحسب الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من أسهم الاكتتاب، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (يرجى مراجعة قسم رقم (٦) "استخدام متحصلات الطرح" لمزيد من المعلومات حول استخدام متحصلات الطرح)					
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم أي من الأشخاص الآتي بيانهم:					
	١- أشخاص مُرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.					
	٢- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.					
	٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.					
	٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.					
	٥- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.					
	٦- صناديق الاستثمار.					
	٧- مستثمرون أجانب مؤهلون.					
	٨- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.					

٩- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية: • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. ١٠- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة	فئات المستثمرين المستهدفين
يبدأ الطرح لأسهم الشركة يوم الأربعاء ٢٧/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٥/٠١/٢٠١٧م) ويستمر لمدة ١٦ يوماً شاملة آخر يوم للطرح لينتهي بنهاية يوم الخميس ١٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٩/٠٢/٢٠١٦م). سوف يوفر المستشار المالي طلبات الاكتتاب للمستثمرين المؤهلين حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في الطرح من خلال التواصل مع بيت التمويل السعودي الكويتي "المستشار المالي" بصفته المستشار المالي للشركة في الطرح وذلك من خلال بيانات الاتصال الواضحة في الصفحة (د) من هذه النشرة، (فضلاً راجع قسم (٩ رقم) من "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه").	طريقة الاكتتاب
ثلاثمائة وخمسون (٣٥٠) سهم	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
تسعة آلاف وثمانمائة (٩,٨٠٠) ريال	قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
٢٩٩,٩٩٩ سهم	الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
ثمانية مليون وثلاثمائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة واثنان وسبعون (٨,٣٩٩,٩٧٢) ريال	قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
سيقوم المستشار المالي بفتح حساب أمانة تتم تسميته («شركة العمران للصناعة والتجارة» الشركة) - حساب الطرح للاكتتاب في السوق الموازية)، ويجب أن يودع المكتبتين مبالغ الاكتتاب في حساب الأمانة المذكور. وسيتم التخصيص النهائي على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما يطلبه كل مكتب من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب أو بما يراه المستشار المالي مناسباً، وسوف يتم رد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ٢٣/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق (٢٠/٠٢/٢٠١٧م). وسيرسل المستشار المالي إشعارات/ تأكيدات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسيرد المستشار المالي إلى المكتبتين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها دون عمولات أو استقطاعات، إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للمزيد من المعلومات يتعين على المكتبتين الاتصال بالمستشار المالي.	طريقة التخصيص ورد الفائض
سوف يتم إعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، إلى المكتبتين دون خصم أي رسوم أو استقطاعات من قبل المستشار المالي. وسوف يتم الإشعار بالتخصيص النهائي وإعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، في موعد أقصاه يوم ٢٣/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق (٢٠/٠٢/٢٠١٧م). (فضلاً راجع القسم رقم ٩ "تخصيص الأسهم ورد الفائض").	رد فائض أموال الاكتتاب
يبدأ الاكتتاب في ٢٧/٠٤/١٤٣٨هـ الموافق (٢٥/٠١/٢٠١٧م) ويستمر لمدة ١٦ يوم شاملة يوم إغلاق الاكتتاب وهو في ١٢/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق (٠٩/٠٢/٢٠١٧م)	فترة الطرح
تستحق أسهم الطرح نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة من تاريخ هذه النشرة وللسنوات المالية التي تليها للمزيد من المعلومات فضلاً راجع قسم سياسة توزيع الأرباح صفحة (٣٥)	الأحقية في الأرباح
جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطى كل سهم حامله صوت واحد ويحق للمساهم الذي يمتلك ٢٠ سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة للمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم (٨) مخلص النظام الأساسي للشركة	حقوق التصويت
يحظر على الأشخاص الذين تظهر نشرة الإصدار ملكيتهم في الشركة التصرف في أسهمهم لمدة اثنا عشر (١٢) شهراً (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية.	القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)
لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها، وقد تم الوفاء بالمتطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة للطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص أسهم الاكتتاب واستكمال جميع الإجراءات الرسمية ذات العلاقة. (للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع قسم «تواريخ مهمة للمكتبتين»).	الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها (إن وجدت)

تنويه: يجب الرجوع إلى قسمي (إشعار هام) وعوامل المخاطرة (قسم رقم ٢) الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح وفق هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب:

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب
ابتداء من ٢٧/٠٤/١٤٣٨هـ الموافق (٢٥/٠١/٢٠١٧م) إلى ١٢/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق (٠٩/٠٢/٢٠١٧م)	فترة الطرح
٢٢/٠٥/١٤٣٨هـ الموافق (٢٠/٠٢/٢٠١٧م).	التخصيص ورد الفائض
سوف يتم تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب عند الانتهاء من الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسوف يتم الإعلان عنه لاحقاً في الصحف المحلية وعلى موقع تداول.	

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية. وسيتم الإعلان عن التواريخ والمواعيد الفعلية عبر الصحف المحلية في المملكة وعبر الموقع الإلكتروني لتداول على شبكة الإنترنت www.tadawul.com.sa

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح على "المستثمرين المؤهلين" كما حددتها المادة الرابعة "الفئات التي يحق لها المشاركة في الطرح" من قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية، وتم تحديد المستثمرين المؤهلين في المادة الثالثة "تعريفات" من قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية بالأشخاص الآتي بياناتهم:

- ١- أشخاص مُرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.
 - ٢- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
 - ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
 - ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
 - ٥- الشركات والصناديق المؤسدة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
 - ٦- صناديق الاستثمار.
 - ٧- مستثمرون أجانب مؤهلون.
 - ٨- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
 - ٩- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - ١٠- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة
- سيقوم المستشار المالي بطرح الأسهم على المستثمرين المؤهلين من خلال التواصل معهم مباشرة إما من خلال الاجتماعات مع ممثلي المستثمرين المؤهلين، أو بإرسال نشرة الإصدار للمستثمرين عبر البريد الإلكتروني. وسيقوم المستشار المالي بالرد على كافة استفسارات المستثمرين المؤهلين والتعامل معها.

يبدأ استلام طلبات الاكتتاب من المستثمرين المؤهلين من تاريخ ٢٧/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٥/٠١/٢٠١٧م) وحتى تاريخ ١٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٩/٠٢/٢٠١٧م)، من خلال تعبئة طلبات الاكتتاب وإرسالها للمستشار المالي.

يجب أن يوافق المستثمر المؤهل على شروط وأحكام الاكتتاب وأن يعبئ جميع بنود طلب الاكتتاب. وفي حالة عدم استيفاء الطلب المقدم من المكتب لأي من شروط وأحكام الاكتتاب، فإن من حق الشركة رفض ذلك الطلب كلياً أو جزئياً. كذلك يتعين على مقدم طلب الاكتتاب أن يقبل أي عدد يتم تخصيصه له من الأسهم. وسيعتبر أي طلب اكتتاب يحتوي على معلومات غير كاملة أو غير صحيحة لاغياً.

يجب دفع مبلغ الاكتتاب كاملاً عند تقديم طلب الاكتتاب من خلال تفويض المستشار المالي بخصم المبلغ المطلوب من حساب المكتب لدى أحد البنوك السعودية، أو عن طريق شيك مصرفي مصدق مسحوب على أحد البنوك المحلية ومسجل باسم الشركة.

ملخص المعلومات الأساسية

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في نشرة الإصدار، ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين. ويجب على مستلمي نشرة الإصدار قراءته بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في قسم «التعريفات والمصطلحات» وفي أماكن أخرى من نشرة الإصدار هذه.

نبذه عن الشركة:

تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة «الشركة» كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٨/٠٤/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٩م) ورأس مال يبلغ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتحت مسمى "شركة العمران للمطابخ المعدنية"، بتاريخ ١٣/٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٠١م) صدر القرار الوزاري رقم (٤٠/ق) الخاص بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالاً للسهم الواحد وتعديل اسم الشركة ليصبح شركة العمران للصناعة والتجارة

المساهمون الكبار الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة:

يوضح الجدول التالي أسماء وملكية المساهمون الكبار في الشركة قبل وبعد الطرح:

المساهم		قبل الطرح		بعد الطرح	
محمد بن ناصر بن عمران بن عمران	٣,٣٩٤,٠٠٠	٣٩,٩%	١,٩١٥,٢٠٠	٣١,٩٢%	نسبة الملكية
محمد بن عمران بن محمد العمران	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠	٤٠,٠%	عدد الأسهم
ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	٥,٠%	٢٤٠,٠٠٠	٤,٠%	نسبة الملكية
عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	٥,٠%	٢٤٠,٠٠٠	٤,٠%	عدد الأسهم

المصدر: الشركة

رؤية الشركة:

المشاركة في دفع عجلة التنمية في المملكة العربية السعودية والمساهمة في الأعمال الخيرية والاجتماعية والارتفاع بمعايير العمل في قطاع الصناعة وتضمينها مفاهيم اجتماعية وإنسانية جديدة وتقديم كواد وطنية مؤهلة على أعلى درجة للسوق السعودية والعمل وفق ضوابط بيئية مستدامة والوعي التام لمسئوليتنا الاجتماعية.

رسالة الشركة:

تسعى شركة العمران للصناعة والتجارة أن تكون في مصاف الشركات الكبرى التي تقوم بتوفير حلول رائدة في مجال الصناعة وقادرة على تنفيذ أضخم المشاريع وأكثرها تعقيداً وتعمل الشركة على تشغيل وتأهيل الكوادر الوطنية والتقدم بالصناعة السعودية لتكون لها مكانة تليق بها في المنطقة.

استراتيجيات الشركة العامة:

تقوم شركة العمران بالبحث باستمرار عن منتجات جديدة ذات ربحية عالية وطلب متزايد بالسوق حيث تسعى إلى تكوين الاستفادة بشكل كبير من مركزها الريادي في قطاعات السوق المختلفة محلياً وعالمياً، إن المخاطر التي تحيط بالشركة منخفضة بسبب تنوع القطاعات التي تعمل بها الشركة وتنوع العملاء وناتج عن تنوع المنتجات والنشاطات، وتحرص الشركة دائماً على تعيين أفضل الكوادر بمستوى عالي من الاحترافية مما ينعكس بالإيجاب على تطوير أدائها المالي والتنافسي للشركة. وتقوم الشركة بوضع خطط مرسومه بعناية للتوسع في كافة القطاعات حيث قامت بوضع خطط لجميع المصانع لزيادة الطاقة الإنتاجية وتلبية متطلبات السوق.

أنشطة الشركة:

بموجب النظام الأساسي للشركة تمارس الشركة الأنشطة الرئيسية التالية وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات ذات الاختصاص:

- إنتاج الأجهزة المنزلية والالكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكرتونية والأعمال المكملة والمتمة لها.
- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة المنزلية والالكترونية والمنتجات البلاستيكية والورقية والكرتونية وقطع الغيار.
- شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو التأجير لصالح الشركة.
- إدارة وتطوير وتشغيل العقارات.
- إقامة المباني العامة والمستشفيات والمستوصفات وإدارتها وصيانتها.
- الاستيراد والتصدير في الأجهزة المنزلية والالكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكرتونية وقطع الغيار والأعمال المكملة والمتمة لها.

منتجات الشركة الرئيسية:

ثلاجات العرض والبرادات	الارفف وانظمة والتخزين	المكيفات والبرادات الصحراوية والأجهزة المنزلية
		

نواحي القوة والمزايا التنافسية:

تعتمد الشركة في عملها على تطوير بعض المزايا التنافسية التي تسعى لاستخدامها بشكل مكثف من أجل تحسين وضعها المالي وهي تتماشى مع مجموعة الأهداف والمبادئ التي وضعتها الإدارة الجديدة لتعزيز أنشطة الشركة:

- علامات تجارية مميزة وقوية
- وجود العمالة ذات الخبرة والكفاءة
- توفير السيولة المطلوبة
- شبكة توزيع واسعة في السوق

ملخص المعلومات المالية:

يجب قراءة المعلومات المالية للشركة والوارد أدناه مقرونة مع القوائم المالية المراجعة للشركة وإيضاحات القوائم المالية المتعلقة بها المضمنة في القسم (١٤) من نشرة الإصدار «تقارير المحاسب القانوني».

يستند ملخص البيانات المالية الواردة أدناه إلى القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م.

وقد تم مراجعة البيانات المالية من قبل شركة المحاسبون المتضامنون - محاسبون قانونيون واستشاريون للسنوات المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٣م، ٣١/١٢/٢٠١٤م، ٣١/١٢/٢٠١٥م والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م. تعد المعلومات المالية التاريخية المبينة في الجداول أدناه بمثابة ملخص فقط وليست بالضرورة مؤشر على أي نتائج مستقبلية.

قائمة الدخل

يبين الجدول قائمة الدخل للشركة للسنوات ٢٠١٣، ٢٠١٤، و٢٠١٥، والتسعة أشهر الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦:

(ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	التغير ٢٠١٣ - ٢٠١٤	التغير ٢٠١٤ - ٢٠١٥
المبيعات	٨٧,٠٤٩,٤٢٣	٩٤,٦٧٨,٤٦٩	١١٦,٩٤٧,٩٧٠	١١٤,٦٤١,٩٥٨	%٨,٨	%٢٣,٥
تكلفة المبيعات	(٦٥,٥٩٢,٩٧٨)	(٧٤,١٠٥,٢٠٦)	(٩٤,٨٦٩,٤٩١)	(٨٨,٦٩٠,٠٢٢)	%١٣,٠	%٢٨,٠
الربح اجمالي	٢١,٤٥٦,٤٤٥	٢٠,٥٧٠,٢٦٣	٢٢,٠٧٨,٤٧٩	٢٥,٩٥١,٩٣٦	(%)٤,١	%٧,٣
مصروفات عمومية ادراية	(٧,٤٥٧,٩٢٠)	(٣,٨٤٨,٢٥٨)	(٣,٦٦٨,٩١٥)	(٢,٧٥٣,٩٥٧)	(%)٤٨,٤	(%)٤,٧
مصروفات بيع وتسويق	(٣,٤٠٦,٦٤٠)	(٨,٠٣٢,٠٢٧)	(٩,٣٤٣,٢٠٩)	(٧,٦٥٤,٠٧٧)	%١٣٥,٨	%١٦,٣
الربح التشغيلي	١٠,٥٩١,٨٨٥	٨,٦٩٢,٩٧٨	٩,٠٦٦,٣٥٥	١٥,٥٤٣,٩٠٢	%٩,٣	%٩,٥
مصروفات تمويلية	(٣٧٩,١٣٦)	(٤٠٤,٥٩٠)	(٥١٦,١٨٠)	(٦٠٩,٩٤٩)	%٦,٧	%٣٧,٦
ايرادات اخرى	٢٠١,٨٩٣	٤٨٣,٨٢٥	٦١٤,٤٥٤	٣٩٨,٧٤٥	%١٣٩,٦	%٣٧,٠
صافي الربح قبل الزكاة الشرعية	١٠,٤١٤,٦٤٢	٨,٧٦٩,٢١٣	٩,١٦٤,٦٢٩	١٥,٣٢٢,٦٩٨	(%)١٥,٨	%٤,٥
الزكاة الشرعية	(١,١٧٢,٢٢١)	(١,٣٥٩,٨٦٥)	(١,٣٨٤,٣٠٩)	(١,٠٢٥,٣٩٤)	%١٦,٠	%١,٨
صافي الخسارة/ الربح	٩,٢٤٢,٤٢١	٧,٤٠٩,٣٤٨	٧,٧٨٠,٣٢٠	١٤,٣٠٧,٣٠٤	(%)١٩,٨	%٥,٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام ٢٠١٣م و٢٠١٤م و٢٠١٥م والقوائم المالية الأولية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م.

قائمة المركز المالي

يبين الجدول التالي ملخص لقائمة المركز المالي للشركة خلال فترة من عام ٢٠١٣ الى ٢٠١٥، والتسعة أشهر الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦:

(ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
اجمالي الموجودات المتداولة	٦٧,٦٩٩,٠٤٠	٨٢,٥٩٠,٤٦١	٨٠,٤٥٣,٨٩٢	١٠١,٣٧٤,٣٥١
اجمالي الموجودات غير المتداولة*	٦٠,٦٩٨,٦٥٩	٦٢,٥٤٠,٧٢٧	٦٣,٢٧٩,٢٩١,٠٠	٦١,٨١٩,٩٠٧
اجمالي الموجودات	١٢٨,٣٩٧,٦٩٩	١٤٥,١٣١,١٨٨	١٤٣,٧٣٣,١٨٣	١٦٣,٠٩٤,٢٥٨
اجمالي المطلوبات المتداولة	١٠,١١٤,٨٩١	٢١,٤٦٢,٣٥٦	١٩,٨٩٤,٦٥٠	٣٤,٧٣٩,٠٠٦
اجمالي المطلوبات غير المتداولة	٥,٠٨٩,٧٣٧	٣,٤٤١,٤١٣	٢,٢٦٣,٦٣٩	٥,١٤٥,١٢٦
اجمالي المطلوبات	١٥,٢٠٤,٦٢٨	٢٤,٩٠٣,٧٦٩	٢٢,١٥٨,٢٨٩	٣٩,٨٨٤,١٣٢
مجموع حقوق المساهمين	١١٣,١٩٣,٠٧١	١٢٠,٢٢٧,٤١٩	١٢١,٥٧٤,٨٩٤	١٢٣,٢١٠,١٢٦
اجمالي حقوق المطلوبات والمساهمين	١٢٨,٣٩٧,٦٩٩	١٤٥,١٣١,١٨٨	١٤٣,٧٣٣,١٨٣	١٦٣,٠٩٤,٢٥٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام ٢٠١٣م و٢٠١٤م و٢٠١٥م والقوائم المالية الأولية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م.

ملاحظة: خلال شهر ١١/٢٠١٦م تم بيع أرض كانت مشتراه لصالح الشركة لأغراض استثمارية بقيمة ٢١,٦٥٠,٠٠٠ ريال وتم توزيع متحصلات البيع كأرباح على المساهمين الحاليين.

قائمة التدفقات النقدية

يبين الجدول التالي ملخص لقائمة المركز المالي للشركة خلال فترة من عام ٢٠١٣ إلى ٢٠١٥، والتسعة أشهر الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦:

(ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	٣,٢٨٧,٠٧٢	(٣,٥٢٩,٧٦٠)	١٢,٧٩٤,٤٢٢	(٣,٠٥٧,٩٨٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٢١,٨٣٨)	(٢,٣٥٨,٥٥٨)	(١,٦٠٧,٦٣٨)	(١,٣٥٨,٨٥٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١,٦١٥,٨٥٤)	٦,٥١٣,٤٠١	(١٠,٣٢٦,٢٥٨)	١,٧٨١,١٢٥
صافي النقد المستخدم خلال الفترة	١,٥٤٩,٣٨٠	٦٢٥,٠٨٣	٨٦٠,٥٢٦	(٢,٦٣٥,٧١٦)
النقد وما في حكمه في أول سنة	١,٤١٢,٦٦٢	٢,٩٦٢,٠٤٢	٣,٥٨٧,١٢٥	٤,٤٤٧,٦٥١
النقد وما في حكمه في آخر سنة	٢,٩٦٢,٠٤٢	٣,٥٨٧,١٢٥	٤,٤٤٧,٦٥١	١,٨١١,٩٣٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام ٢٠١٣م و٢٠١٤م و٢٠١٥م والقوائم المالية الأولية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م.

مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة خلال الفترة من عام ٢٠١٣ إلى عام ٢٠١٥م

	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
معدل نمو المبيعات	٣٪	٨,٧٪	٢٣,٥٪
معدل نمو صافي الدخل / (الخسارة)	(٨,٨٪)	(١٩,٨٣٪)	٥٪
هامش الربح الإجمالي	٢٦,٨٪	٢٣,٧٪	١٨,٩٪
هامش صافي الربح / (الخسارة)	١٠,٦٪	٧,٨٪	٦,٦٪
الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة	٦,٧	٣,٨	٤,٠٤
إجمالي المطلوبات/ حقوق الملكية	١٣,٤٪	٢٠,٧٪	١٨,٢٪
العائد على الأصول	٧,٢٪	٥,١٪	٥,٤٪
العائد على حقوق الملكية	٨,٢٪	٦,٢٪	٦,٤٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للأعوام ٢٠١٣م و٢٠١٤م و٢٠١٥م

١. جدول المحتويات

١	تعريفات ومختصرات	١
٣	عوامل المخاطرة	٣
٢	١ - ٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	٢
١٠	٢ - ٢ مخاطر ذات صلة بالسوق والبيئة التشريعية	١٠
١٢	٣ - ٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم	١٢
١٤	٣. الشركة	١٤
١٤	١ - ٣ نبذة عن الشركة وملكيته	١٤
١٤	٢ - ٣ رؤية الشركة	١٤
١٤	٣ - ٣ رسالة الشركة	١٤
١٤	٤ - ٣ مراحل تأسيس الشركة وتغيرات رأس المال	١٤
١٦	٥ - ٣ رأس المال وهيكل ملكية الشركة	١٦
١٦	٦ - ٣ أغراض الشركة	١٦
١٧	٧ - ٣ مصانع الشركة	١٧
١٧	٨ - ٣ القسم التجاري	١٧
١٨	٩ - ٣ استراتيجيات الشركة بشأن تطوير منتجاتها	١٨
١٨	١٠ - ٣ نواحي القوة والمزايا التنافسية	١٨
١٨	١١ - ٣ المساهمون في الشركة	١٨
١٩	١٢ - ٣ نظرة عامة على المساهمين الكبار في الشركة	١٩
٢٠	١٣ - ٣ المنتجات والخدمات	٢٠
٢٢	٤. هيكل الشركة التنظيمي وحوكمتها	٢٢
٢٢	١ - ٤ الهيكل التنظيمي	٢٢
٢٣	٢ - ٤ مجلس الإدارة	٢٣
٢٥	٣ - ٤ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة	٢٥
٢٦	٤ - ٤ الإدارة التنفيذية للشركة	٢٦
٢٩	٥ - ٤ الإدارات الرئيسية للشركة	٢٩
٣٢	٦ - ٤ حوكمة الشركة	٣٢
٣٤	٧ - ٤ الموظفون والسعودة	٣٤
٣٥	٥. سياسة توزيع في الأرباح	٣٥
٣٦	٦. استخدام متحصلات الطرح	٣٦
٣٧	٧. الإقرارات	٣٧
٣٨	٨. ملخص النظام الأساسي	٣٨
٣٨	١ - ٨ اسم الشركة	٣٨
٣٨	٢ - ٨ مركز الشركة	٣٨
٣٨	٣ - ٨ غرض الشركة	٣٨
٣٨	٤ - ٨ مدة الشركة	٣٨
٣٨	٥ - ٨ رأس مال الشركة	٣٨

٣٩	٦ - ٨ مجلس الإدارة
٣٩	٧ - ٨ صلاحيات مجلس الإدارة
٣٩	٨ - ٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٩	٩ - ٨ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
٣٩	١٠ - ٨ اجتماعات وقرارات المجلس
٣٩	١١ - ٨ جمعيات المساهمين
٤٠	١٢ - ٨ مراقب الحسابات
٤٠	١٣ - ٨ السنة المالية
٤٠	١٤ - ٨ توزيع الأرباح
٤٠	١٥ - ٨ حلّ الشركة وتصفيتها
٤٠	١٦ - ٨ أحكام ختامية
٤١	٩. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه.....
٤٤	١٠. إجراءات عدم اكتمال الطرح.....
٤٥	١١. التعهدات الخاصة بالاكتمال.....
٤٦	١٢. إفادات الخبراء.....
٤٧	١٣. المستندات المتاحة للمعاينة.....
٤٨	١٤. تقارير المحاسب القانوني

١. تعريفات ومختصرات

يضمن الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات والمصطلحات المستخدمة في نشرة الإصدار:

التعريف	المصطلح أو الاختصار المعرف
CAGR	معدل النمو المركب السنوي.
SOCPA	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة من المعايير المحاسبية وتفسيراتها صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية "International Financial Reporting Standards".
العمران / الشركة / المصدر	شركة العمران للصناعة والتجارة، شركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بسجل تجاري رقم ١٠١٨٧٧٣٥.
نشرة الإصدار	الوثيقة المطلوبة لطرح الأسهم بموجب نظام السوق المالية وقواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية.
السوق الموازية	السوق التي تتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية وحقوق الأولوية الخاصة بتلك الأسهم.
السوق الرئيسية	السوق التي تتداول فيها الأوراق المالية التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب قواعد التسجيل والإدراج.
تعميم المساهمين	المستند المطلوب في الحالات المحددة في هذه القواعد لتعديل رأس مال المصدر بغرض تمكين المساهمين من التصويت في الجمعية العامة ذات العلاقة بناءً على دراية وإدراك.
مستثمر مؤهل	أي من الأشخاص الآتي بيانهم: ١- أشخاص مُرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص. ٢- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة. ٥- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦- صناديق الاستثمار. ٧- مستثمرون أجانب مؤهلون. ٨- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ٩- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية: • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. ١٠- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة
كبار التنفيذيين أو الإدارة أو الإدارة العليا	أي شخص طبيعي يدير ويكون مسؤولاً عن وضع وتنفيذ القرارات الاستراتيجية للشركة بما في ذلك الرئيس التنفيذي ونوابه والمدير المالي.
الأسهم	أسهم الشركة البالغ عددها ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم والمدفوعة بالكامل بقيمة اسمية ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.
أسهم الطرح	الأسهم المعروضة للطرح والبالغة (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومائتان ألف سهم عادي
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
سعر الطرح	ثمانية وعشرون (٢٨) ريال
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) ريالات سعودية في رأس مال الشركة.
القيمة الاسمية	١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.
السعودة	اللوائح التنظيمية في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
السوق المالية	شركة السوق المالية السعودية (تداول).
شخص	أي شخص طبيعي، أو اعتباري تقرر له أنظمة المملكة بهذه الصفة.

التعريف	المصطلح أو الاختصار المعرف
الطرف ذو العلاقة	يقصد به في قواعد التسجيل والإدراج ما يلي: ١- تابعي المصدر. ٢- المساهمون الكبار في المصدر. ٣- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦- المستشار القانوني والمستشار المالي للمصدر. ٧- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٨- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦ أو ٧) أعلاه.
القوائم المالية	القوائم المالية للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، والتسعة أشهر الأولى من سنة ٢٠١٦م
القواعد	قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٥١-٢٠١٦ بتاريخ ٢٢ / ١٤٣٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٢١) بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١م).
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
المستشار المالي	بيت التمويل السعودي الكويتي.
المستشار القانوني	مكتب فراس الشواف للمحاماه
الأشخاص المصرح لهم بعرض الأسهم أو بيعها	بيت التمويل السعودي الكويتي
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
عضو مجلس الإدارة	بالنسبة للشركة يشمل أعضاء مجلس الإدارة، وبالنسبة لأي شركة أخرى يشمل أي مدير أو مسؤول كبير آخر من مهامه وضع وتنفيذ القرارات الاستراتيجية للشركة.
مساهم كبير	شخص يملك (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة.
المساهمون أو المساهمون	حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم في السوق المالية السعودية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٠٣/٢٢ هـ وتعديلاته.
موظف مراقبة تطبيق الأنظمة	شخص طبيعي يهتم بالأعمال التنظيمية لضمان التقيد بجميع الأنظمة واللوائح.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربي.
الخطر	هو الحدث الذي يتضمن خسارة أو قد لا يتضمن خسارة لكن لا يشتمل على أي مكسب.
المنتجات	المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإنماف بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن هيئة السوق المالية وفقاً للقرار رقم ١/٢١٢/٢٠٠٦م بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١ هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢م) وتعديلاته اللاحقة.
يوم العمل	أي يوم باستثناء أيام الجمعة والسبت والعطلات الرسمية في المملكة العربية السعودية.

٢. عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل خسارة قد تتجم عن مثل هذا الاستثمار، وإذا كان لدى المستثمر المحتمل أي شك بشأن الإجراء الذي يجب أن يتخذه، فعليه استشارة مستشار مرخص له من هيئة السوق المالية بتقديم الاستشارات بشأن شراء الأسهم والأوراق المالية الأخرى.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في السوق الموازية أن يدرس بعناية المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ولا سيما عوامل المخاطرة المحددة أدناه، وذلك قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في السوق الموازية. مع الإشارة إلى أن المخاطر الموضحة أدناه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل من الممكن وجود مخاطر أخرى أو إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو تعتبرها الشركة غير جوهرية في الوقت الحالي قد تعيق عملياتها. قد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية بصورة سلبية جوهرية بسبب حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر، وقد ينخفض سعر أسهم الشركة بسبب حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر أو غيرها، مما قد يتسبب في خسارة المكتتبين لاستثمارهم بشكل جزئي أو كلي.

كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة حسب علمهم واعتقادهم، بعدم وجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المساهمين، كما بتاريخ نشرة الإصدار، فيما عدا ما تم الإفصاح عنه بهذا القسم.

وفي حال حدوث أو تحقق أي من عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أي مخاطر لم يتسنى للشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يتسبب هذا الأمر بخسارة المستثمر المحتمل كامل استثماره. إن المخاطر الموضحة أدناه مقدمة بترتيب لا يعكس مدى أهميتها أو تأثيرها المتوقع على الشركة وأعمالها.

٢ - ١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

٢ - ١ - ١ مخاطر توفر المواد الخام وتقلب أسعارها

تقوم الشركة بشراء معظم المواد الخام نقداً من الموردين المحليين، أما الموردين غير المحليين فتقوم بشرائها من خلال خطابات الاعتماد عن طريق البنوك، وتتأثر أعمال الشركة بشكل كبير بمدى توفر المواد الخام التي تدخل في تصنيع منتجاتها وعليه، فإن عدم توفر المواد الخام أو عدم تمكن الشركة من الحصول عليها لارتفاع الطلب عليها من قبل شركات الصناعات المنافسة بصورة مؤقتة أو دائمة سيؤدي إلى إعاقة العمليات الإنتاجية للشركة مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي. بالإضافة إلى ذلك فإن أسعار المواد الخام قابلة للتقلب بشكل كبير وقد تتأثر بعوامل عديدة من ضمنها: التقلبات الدورية، اتجاهات الطلب، صدور أنظمة أو لوائح جديدة، تعامل الموردين مع مشتريين آخرين، واستمرارية أعمال الموردين ومشاريعهم التوسعية، وتوقفهم عن الإنتاج، ونشوء الحوادث أو ما شابهها في عقارات الموردين أو في سلسلة التوريد، والحروب والكوارث الطبيعية، والاضطرابات السياسية أو ما شابهها. والتقلبات في أسعار الصرف، والمقدرة التفاوضية لموردي المواد الخام، وتوفر وسائل النقل وتكلفتها. إن أي زيادة في أسعار المواد الخام ستؤدي إلى تكبد الشركة لتكاليف إنتاجية إضافية والذي سيكون له أثر سلبي على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢ - ١ - ٢ مخاطر تأثر أعمال الشركة بقدرتها على إدارة مخزون المواد الخام والمنتجات النهائية وتخزينها ونقلها وتوزيعها

قامت الشركة بالاحتفاظ بمخزون من المواد الخام يكفي لتلبية احتياجاتها لمدة ستة أشهر تقريباً خلال العام ٢٠١٥ والتسعة أشهر الأولى من ٢٠١٦ وتعمل الشركة على خفض مخزون احتياجه لمدة أربع إلى خمس أشهر وفقاً لتوقعات وخطط التصنيع. وفي حالة وجود فائض أو نقص في هذا المخزون في أي وقت خلافاً لهذه التوقعات والخطط، فإن ذلك سيؤدي إلى وجود خلل في احتياجات الشركة من المخزون، وبالتالي فإن إدارة المخزون من المواد الخام الزائدة عن احتياج الشركة سيؤدي إلى تكبدها تكاليف تخزين ومناولة إضافية من جهة، كما سيؤدي وجود نقص في هذا المخزون إلى التأثير على مقدرة الشركة على المحافظة على المستوى المطلوب من الإنتاج من جهة أخرى، وسيؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

علاوة على ذلك، فإن أي توقف في أعمال الشركة نتيجة تلف المنتجات النهائية، أو تضرر المخازن، أو تعطل أنظمة التخزين سيؤدي إلى وقوع خسائر مادية ستؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢ - ١ - ٣ مخاطر تعرض الشركة لدعاوى قضائية وغرامات تنشأ عن سياق عملها المعتاد

قد تواجه الشركة في سياق عملها المعتاد دعاوى ومطالبات وإجراءات قضائية ناتجة عن حوادث الصحة والسلامة أو المسؤولية الناتجة عن المنتجات أو نتيجة لكونها جزءاً من منتجات أخرى أو منازعات عمالية أو مخالفات للشركة. في حال تم حل هذه الإجراءات في غير مصلحة الشركة فسوف يكون لذلك أثر سلبي على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي. وتؤكد إدارة الشركة بأنه لا توجد دعاوى قضائية قائمة على الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بظهور منتجات ذات تقنية وكفاءة أعلى منافسة لمنتجات الشركة وفرض مواصفات جديدة على منتجات الشركة:

قد تواجه الشركة مستقبلاً مخاطر ظهور منتجات منافسة تعمل بتقنية وكفاءة أعلى من بعض منتجات الشركة الحالية، الأمر الذي سيؤدي إلى التأثير سلباً على حصة الشركة السوقية من تلك المنتجات مما يؤثر بشكل سلبي على ربحية الشركة ونتائج عملياتها.

٢-١-٥ مخاطر الربط الزكوي وعدم إفصاح الشركة عن دخلها الخاضع للضريبة بحسب الأصول للجهات الضريبية المختصة

تخضع الشركة للضريبة والزكاة المفروضة من قبل مصلحة الزكاة وضريبة الدخل («مصلحة الزكاة») في سياق أعمالها المعتادة. وفي حال لم تقصص الشركة لمصلحة الزكاة عن أي دخل يخضع للضريبة والنتائج عن عمليات أو صفقات مستقبلية (والتي يمكن أن تنتج عن تسديد مبالغ إضافية مثل الزكاة وضريبة الدخل وضريبة الاستقطاع وضريبة الأرباح الرأسمالية)، قد تصبح الشركة عرضة لتسديد مبالغ إضافية لمصلحة الزكاة والسلطات الضريبية الأخرى المختصة بالإضافة إلى غرامات تأخير مما سيكون له أثر سلبي على نتائج عملياتها وتوقعاتها. وقد قامت شركة العمران بدفع مبلغ ١,٣٥٩,٨٦٥ ريال عن عام ٢٠١٤م وحصلت على شهادة الزكاة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٤م) وتقوم الشركة حالياً بتسوية قيمة الزكاة عن عام ٢٠١٥م لدفعها لمصلحة الزكاة.

٢-١-٦ مخاطر موسمية الأعمال

إن طبيعة مبيعات الشركة بصورة عامة تعتبر عرضة للتقلبات الموسمية مع زيادة ملحوظة في المبيعات خلال الربعين الثاني والثالث من السنة المالية، وعليه فقد تتأثر إيرادات الشركة بتقلبات العرض والطلب الموسمية على منتجاتها والتي تؤثر على أسعار البيع وحجم الطلب خاصة أن مبيعات الشركة تاريخياً تنخفض في فترة الشتاء مما قد يكون له أثر سلبي على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائجها التشغيلية.

٢-١-٧ مخاطر اعتماد الشركة على المواقع المستأجرة

تعتمد الشركة على أرض مستأجرة من المدينة الصناعية الثانية لمصنع مكيفات الراحة، وحيث أن عقد استئجار الموقع محدد المدة بطبيعتها والتي من الممكن أن يتم مراجعة شروطها، خاصة الشرط المتعلق ببدل الإيجار المستحق، سواء خلال مدة سريانها أو عند تجديدها، فإن من شأن أي زيادة تفرضها الجهة المؤجرة على الشركة تكبيد الشركة بأعباء إضافية غير متوقعة والذي سيكون له أثر سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك قد لا تتمكن الشركة من تجديد عقد إيجار الموقع المستأجر على الإطلاق أو أن يتم تجديده ولكن بشروط غير تفضيلية للشركة مقارنة بالشروط الحالية التي يتضمنها هذا العقد. كما قد يخضع العقد لتغيرات في غرض العقار، وفي حال قررت الشركة أو أجبرت على الانتقال لموقع آخر نتيجة لعدم تجديد عقد الإيجار على النحو الموضح أعلاه، فإن الشركة لا تضمن بأنه سيكون بمقدورها نقل المصنع إلى موقع جديد خلال فترة قصيرة أو ملائمة، كما سيؤدي عملية النقل إلى تكبد الشركة إلى نفقات رأسمالية غير متوقعة مما سيؤدي إلى التأثير سلباً على استمرارية أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢-١-٨ مخاطر تركيز إيرادات الشركة

تتركز إيرادات الشركة على مبيعات المنتجات المستوردة حيث بلغت ٢٢,٧٦٧ مليون ريال، و٣٨,٧٨٧ مليون ريال و٤٣,٠٣٢ مليون ريال للأعوام ٢٠١٤م و ٢٠١٥م والتسعة أشهر الأولى للعام ٢٠١٦م على التوالي بما نسبته ٣٩٪، ٥٢٪، ٥٩٪ على التوالي. إن حدوث أي من العوامل السلبية على سبيل المثال لا الحصر انتهاء العقود من الموردين وعدم تجديدها، أو زيادة الأسعار من شأنه التأثير بصورة سلبية وجوهرية على أداء الشركة، والذي سيكون له أثراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٩ مخاطر حداثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات

قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين باعتماد لائحة لحوكمة الشركة تتضمن الإجراءات والقواعد الجديدة التي يتعين عليها الالتزام بها بموجب لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة، وتشمل هذه الإجراءات والقواعد تشكيل لجان للمراجعة الداخلية والرشيدات والمكافآت، والتي تم إنشاؤها حديثاً عملاً باللائحة. وسعتمد نجاح الشركة في ممارسة الحوكمة بالشكل الصحيح على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والتطبيق الفعلي الصحيح لها، خاصة فيما يتعلق بتشكيل مجلس الإدارة واللجان التابعة له واشتراطات الاستقلالية وممارسة كل من مجلس الإدارة واللجان التابعة له لأدوارهم ومسؤولياتهم والمبادئ المرتبطة بتعارض المصالح والأطراف ذوي العلاقة والإفصاح المستمر.

إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بتطبيق قواعد الحوكمة وخاصةً إلى الحد الذي تتطلبه لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية سيؤثر على جودة إدارة الشركة وأسلوب اتخاذ القرار فيها. كما سيؤدي عدم التزامها بتلك القواعد إلى مخالفتها للالتزامات الإدراج المستمرة التي يتطلبها نظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية بعد الإدراج، مما قد يعرضها للجزاءات من قبل هيئة السوق المالية. وعليه فإن فشل الشركة في الالتزام بتطبيق قواعد الحوكمة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢ - ١ - ١ مخاطر عدم تواجد خبرة سابقة لدى إدارة الشركة في إدارة الشركات المساهمة العامة

تدار الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة، لذا فإن موظفي الإدارة العليا لديهم خبرة محدودة في إدارة الشركات المساهمة العامة، وفي كيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق الموازية. ويتوجب على موظفي الشركة بشكل عام وموظفي الإدارة العليا بشكل خاص بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية والقواعد المتعلقة بالإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة في السوق الموازية مما سيؤدي إلى فرض غرامات مالية على الشركة، وإلى تقليل الوقت الذي يخصصه موظفي الإدارة العليا لإدارة أعمال الشركة اليومية، الأمر الذي سيؤثر بدوره سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢ - ١ - ٢ المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية اللازمة والمحافظة عليها فيما يتعلق بنشاطها. هذا وتحفظ الشركة حالياً بعدد من التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات ذات العلاقة بأنشطتها وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر، التراخيص الصناعية التي حصلت عليها الشركة وفروعها من وزارة التجارة والاستثمار، شهادات التسجيل الصادرة من وزارة التجارة، شهادات تسجيل العلامات التجارية، شهادات التأمينات الاجتماعية. بالإضافة إلى ذلك، تخضع معظم تراخيص وشهادات وتصاريح الشركة لشروط قد يتم بموجبها تعليق أو إنهاء التراخيص أو الشهادات أو التصاريح أو الموافقات إذا فشلت الشركة في الوفاء والالتزام بتلك الشروط.

٢ - ١ - ٣ المخاطر المتعلقة بحدوث أعطال في المصانع والآلات التابعة للشركة

قد يتوقف تشغيل بعض الآلات الأساسية التي تعتمد عليها عمليات الشركة التصنيعية كآلات الكهرباء نتيجة حدوث أعطال غير متوقعة، أو القيام بأعمال صيانة دورية لها، أو وقوع ظروف قاهرة كالحرارة وتعطل الأجهزة. فعلى سبيل المثال قد تواجه الشركة في المستقبل تعطل لمصانعها أو انخفاض الطاقة الانتاجية للشركة لفترات محددة نتيجة لتعطل هذه الآلات أو لعوامل أخرى خارجة عن السيطرة، مما قد يؤدي إلى عدم قدرتها على مجابهة الضرر الناجم عن الانخفاض في قدرتها الانتاجية المخططة لها نتيجة لذلك أو الاخلال بالتزامات العملاء وعدم تمكنها من تصنيع الكميات المطلوبة والذي سيكون له أثر سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢ - ١ - ٤ مخاطر سوء سلوك الموظفين وأخطائهم

لا تستطيع الشركة أن تضمن عدم حدوث حالات سوء سلوك من قبل موظفيها خلال قيامهم بعملهم وذلك مثل النش والأخطاء المتعمدة والإخفاق في توثيق المعاملات بصورة محكمة وعدم الحصول على التفويضات الداخلية المطلوبة. كما لا يمكن أن تضمن الشركة بأن التدريب المعطى للموظفين كاف لتفادي الأخطاء غير المتعمدة من قبلهم. وبالتالي، ربما ينتج عن سوء سلوك الموظف أو خطأ مخالفة الأنظمة المعتمدة من قبل الشركة، أو تطبيق عقوبات نظامية، أو تحميل الشركة مسؤولية مالية و/أو التأثير سلباً بسمعة الشركة. لا تستطيع الشركة أن تضمن أن سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم لن تؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري بوضعها المالي أو نتائج عملياتها.

٢ - ١ - ٥ مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين

يشكل الموظفون الرئيسيون عنصراً أساسياً في نجاح أعمال الشركة وبالتالي، سوف ترتبط نجاحات الشركة وتطلعاتها المستقبلية إلى حد كبير بقدرة الشركة على توظيف الموظفين المتميزين والاحتفاظ بهم. لا يمكن للشركة أن تؤكد على قدرتها بإيجاد بدلاء مؤهلين لأي من الموظفين الرئيسيين في الوقت المحدد أو أن تجتذب وتحتفظ بموظفين مؤهلين عندما تنشأ الحاجة إليهم.

بالإضافة إلى ذلك، هنالك منافسة عالية في السوق على استقطاب الموظفين المؤهلين الذين يتمتعون بالخبرة المطلوبة نظراً لقلّة الأفراد المؤهلين. وبالتالي قد تتأثر الشركة سلباً إذا خسرت خدمات شخص أو أكثر من الأعضاء الرئيسيين في حال لم يتم توفير شخص بنفس الكفاءة، الأمر الذي سيؤدي إلى تأثر أعمال الشركة سلباً وعلى فرص نجاح أعمالها وتطلعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها. وقد تضطر الشركة على تقديم رواتب أعلى ومميزات إضافية من أجل المحافظة على العناصر المتمرسه والمؤهلة لكي تضمن استمرارية بقاء موظفيها واستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات مناسبة الأمر الذي سيزيد من مصاريف الشركة وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة.

٢ - ١ - ٦ مخاطر عدم الالتزام بمتطلبات السعودية

بناءً على تعليمات وزارة العمل والتنمية الاجتماعية في تنفيذ نظام السعودية، يجب أن تخضع الشركة لنسبة سعودة مقدارها ٢٥٪ في قطاع الصناعة والتجارة كي تصنف ضمن النطاق الأخضر. نسبة السعودة في الشركة ٨٩، ١٩ ٪ (كما بتاريخ نشرة الإصدار) وهي ضمن النطاق الأخضر المتوسط، أما بالنسبة للعام ٢٠١٥م والعام ٢٠١٤م فقد بلغت نسبة السعودة في الشركة ٢٧٪ و ٢٤٪ على التوالي، ولا يوجد أي ضمانات على تحقيق الشركة عن نسب السعودة أو رفعها أو المحافظة عليها كما قد تؤدي زيادة عدد الموظفين الأجانب أو عدم قدرة الشركة على تطبيق متطلبات السعودية إلى تعرض الشركة لعدد من العقوبات أو دفع رسوم كبيرة والذي سيكون له أثر سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بالموظفين غير السعوديين

اتخذت حكومة المملكة تدابير وإجراءات لتنظيم توظيف العمال غير السعوديين وفقاً لنظام العمل وأنظمة الإقامة والتي تسعى من خلالها إلى اتخاذ إجراءات ضد الشركات والموظفين الأجانب الذين لا يعملون لدى صاحب العمل الذي يكفلهم أو يقومون بأعمال لا تتطابق مع المسمى الوظيفي وفقاً لخص إقاماتهم. كما بتاريخ نشرة الإصدار، جميع الموظفين غير السعوديين العاملين لدى الشركة هم على كفالة الشركة ويقومون بأعمال تتطابق مع المسميات الوظيفية لهم وفقاً لخص إقاماتهم، سوف تتأثر أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من العمالة الأجنبية المؤهلين أو إيجاد بدلاء لهم يتمتعون بذات المستوى من الخبرات والمهارات أو تغيير سياسات الاستقدام (سواء الأجور أو ساعات العمل) في دولة الهند أو باكستان أو الفلبين أو أي من الدول الرئيسية التي تعتمد الشركة عليها لاستقدام العمالة غير السعودية المدربة منها وعدم مقدرتها على توظيف بدلاء لهم يتمتعون بذات المستوى من الخبرة والمهارة الإدارية وفي حال عدم قدرة الشركة مستقبلاً على الالتزام بإجراءات تنظيم توظيف العمال غير السعوديين مستقبلاً، فسيترتب ذلك على فرض غرامات من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية قد تصل إلى (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال عن كل موظف يعمل بطريقة غير نظامية. إن تغريم الشركة أو فرض عقوبات عليها في حال عدم التزامها بالأنظمة والتعليمات المطبقة بهذا الخصوص سوف يؤثر سلباً على نشاطها ونتائج أعمالها. ولا يوجد لدى الشركة تركيز عالي لجنسية واحدة من العمالة، كما هو موضح في الجدول أدناه نسب توزيع جنسيات موظفي الشركة وعمالها خلال الأعوام ٢٠١٤م و ٢٠١٥م والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م:

العمالة	٢٠١٤ م	٢٠١٥ م	التسع اشهر الاولى / ٢٠١٦ م
باكستان	٢٣٪	٢٤٪	٢٨٪
السعودية	٢٤٪	٢٧٪	١٨٪
مصر	٨٪	٨٪	١٠٪
بنغلاديش	٤٪	٤٪	٣٪
الهند	٢٦٪	١٩٪	١٩٪
اليمن	٤٪	٤٪	٤٪
الفلبين	١٠٪	٥٪	٤٪
نيبال	٧٪	٧٪	١٠٪
سوريا	٥٪	٢٪	٤٪

وحسب الأنظمة المعمول بها في المملكة، لا يجوز لغير السعوديين الارتباط بعمل دون الحصول على تراخيص وتصاريح العمل النظامية. وقد يعتمد نجاح الشركة بدرجة عالية على بقاء الموظفين الرئيسيين غير السعوديين في المملكة العربية السعودية. ولا تتوافر ضمانات بموافقة الجهات النظامية المعنية بإصدار تصاريح العمل المطلوبة لموظفي الشركة من غير السعوديين أو بإعادة تجديدها لدى انتهاء مدتها. ومن الممكن أيضاً قيام السلطات المسؤولة في المملكة بتغيير الأنظمة والسياسات المعمول بها وفرض قيود من شأنها أن تزيد من صعوبة حصول غير السعوديين على تصاريح العمل المطلوبة. مما قد ينتج عن ذلك زيادة في الأجور حيث سيشكل ذلك عبأ إضافياً على الشركة ويؤدي إلى الانخفاض في أرباحها. وقد يؤدي فقدان الشركة لخدمات واحد أو أكثر من أعضاء إدارتها العليا أو أقسامها وإداراتها إلى إعاقة تطبيق استراتيجية عملها، وهذا سيكون له تأثير سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-١٧ مخاطر الحصول على مصادر التمويل

قد تحتاج الشركة إلى إيجاد مصادر تمويل جديدة عن طريق الاقتراض وأن تقوم بتقليص مستوى النمو لديها أو تخفيض قيمة أصولها. وقد يتبين أن إيجاد مصادر تمويل عن طريق القروض أو زيادة رأس المال، في حال توفر ذلك، لا تخدم مصالح الشركة ولا تتماشى مع خططها. وفي حالة التمويل عن طريق زيادة رأس المال قد يؤدي ذلك إلى تقليص نسبة ملكية المساهمين في الشركة. وإذا لم تتمكن الشركة من الحصول على رأس المال الكافي، سيؤدي ذلك إلى تأثير نشاط الشركة ونتائج أعمالها ومركزها المالي بشكل سلبي.

٢-١-١٨ المخاطر المرتبطة بالنقل

لا تمتلك الشركة أسطول نقل خاص بها لنقل منتجاتها إلى العملاء، وبالتالي يتم إسناد هذه المهمة إلى شركات نقل متخصصة. إن أي تعديل أو تغيير في أنظمة النقل والاشتراطات النظامية المطبقة لنقل منتجات الشركة سيؤثر على قدرتها في توريد منتجاتها إلى الأسواق والعملاء مما سيكون له أثر سلبي على نتائجها وعملياتها وتوقعاتها المستقبلية ومركزها المالي. تشمل أسعار منتجات الشركة تكلفة الشحن والنقل كما أن الشركة تقوم بسداد مصاريف الشحن مباشرة لمقدمي خدمات النقل، إلا أنه إذا كان هناك أي خلل في عملية النقل بعد بيع المنتجات فسيؤدي إلى زيادة في تكلفة النقل من قبل ناقلين بدلاء، فإن الشركة لا تكون قادرة على تعديل سعر المنتجات واحتساب التكلفة الإضافية ضمن أسعار المنتجات وينتج عن ذلك انخفاض هامش الربح، الأمر الذي سيؤثر سلباً على أرباحها وعملياتها وتوقعاتها المستقبلية ومركزها المالي.

٢-١-١٩ مخاطر السيولة

تواجه الشركة مخاطر السيولة عندما تعجز عن توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية ومطلوباتها في الوقت المحدد من جراء عدم توفر السيولة، ولا تضمن الشركة عدم وقوع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما سيؤثر سلباً على الأداء التشغيلي للشركة وعلى وضعها المالي.

٢-١-٢٠ مخاطر تركيز العملاء

اعتمدت الشركة على بيع ما نسبته ٣٦٪، ٣٣٪ و ٣٣٪ من إجمالي مبيعات الشركة إلى عشرة (١٠) عملاء رئيسيين للشركة خلال عام ٢٠١٤م و ٢٠١٥م والتسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٦م على التوالي. إن أي انخفاض في الطلب من هؤلاء العملاء الرئيسيين للشركة سيؤدي إلى انخفاض في المبيعات والأرباح وتذبذب وانخفاض صافي الأرباح، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على وضع الشركة المستقبلي ونتائجها المالية وتوقعاتها ووضعها المالي وأسعار أسهمها.

كما أنه ليس لدى الشركة عقود طويلة الأجل مع العملاء، وبالتالي فإن عدم تمكن الشركة بربط عملائها بعلاقات طويلة الأجل، قد يعرضها لخطر المنافسة مع شركات أخرى مما يؤثر سلباً على وضع الشركة المالي.

٢-١-٢١ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على موردين رئيسيين

اعتمدت الشركة في الأغلب على الشركة السعودية للحديد والصلب كمورد رئيسي للحديد لصناعة الأرفف، وشركة القاضي (تركيا) كمورد رئيسي لقطع غيار التلاجات، وشركة البابطين للصناعات الهندسية كمورد للبرادات خلال الأعوام ٢٠١٤م، ٢٠١٥م والتسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٦م كما هو موضح في الجدول التالي:

التسعة أشهر الأولى ٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	
٨٠٪	٥٣٪	٧٣٪	نسبة الشركة السعودية للحديد والصلب كمورد رئيسي للحديد
٤٥٪	٤٨٪	٥٠٪	نسبة شركة القاضي (تركيا) كمورد لقطع غيار التلاجات
٣٦٪	٥٦٪	٤٥٪	نسبة شركة البابطين للصناعات الهندسية كمورد للبرادات

وفي حالة حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل خطوط إنتاج تلك الشركات الموردة، أو في حالة إيقاف أحد هؤلاء الموردين الرئيسيين علاقته مع الشركة فإن ذلك التأثير بصورة سلبية على إنتاج الشركة حيث أن الشركة لا تضمن أنه سيكون بمقدورها إيجاد موردين بدلاء في فترة قصيرة وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

٢-١-٢٢ مخاطر ارتفاع قيمة الديون والذمم المدينة المشكوك في تحصيلها

قامت الشركة بعمل مخصصات للديون والذمم المدينة المدومة والمشكوك في تحصيلها بشكل عام بالإضافة إلى بعض المخصصات مقابل أرصدة عملاء محددين تعتبرها الشركة غير قابلة للتحصيل ويتم تقديرها من قبل الإدارة. تعمل الشركة حالياً على صياغة سياسة محددة لتكوين مخصصات للديون والذمم المدومة أو المشكوك في تحصيلها، وقد حصلت الشركة على موافقة مجلس الإدارة لوضع السياسة المحددة واعتمادها.

بلغت قيمة الذمم المدينة لدى الشركة ٢٦٤,٧١٧ ريال، ٥٢٤,٠٣٤ ريال، و ٩٨٤,٠٧٦ ريال للأعوام ٢٠١٤م و ٢٠١٥م والتسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٦م، حيث تبلغ نسبة أكبر العملاء لإجمالي الذمم المدينة ٤١٪، وتقوم الشركة بإجراء مراجعة للذمم المدينة المتجاوزة لفترات السداد المحددة. حيث إن عدم قدرة الشركة على تحصيل هذه الديون سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

٢ - ١ - ٢٣ مخاطر الاعتماد على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

قامت الشركة خلال الأعوام ٢٠١٤م و ٢٠١٥م بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة تتضمن معاملات تمويلية وتجارية على شكل مشتريات (حيث تقوم الشركة بشراء بعض احتياجاتها أو بيع بعض منتجاتها لأطراف ذات علاقة على أسس تجارية) ولا توجد ضمانات شخصية في التعامل مع الأطراف ذات العلاقة، وتمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة مجلس الإدارة، ولا تتضمن الشركة استمرارية هذه الاتفاقيات والمعاملات، حيث قد لا يوافق مجلس إدارة الشركة على تجديد مثل هذه التعاملات، أو لا يوافق الطرف ذو العلاقة على تجديد تلك التعاملات، وفق الشروط التي تحددها الشركة مما سيعرض الشركة إلى مخاطر عدم إيجاد بديل لتلك التعاملات بشكل سريع وبنفس الشروط وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي، ولا سيما وأنها تعتمد على تلك الاتفاقيات في تسيير أعمالها.

ويوضح الجدول التالي إجمالي قيمة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الأعوام ٢٠١٤م و ٢٠١٥م

إجمالي التعاملات الدائنة	إجمالي التعاملات المدينة	
٢,٠٥١,٢٤٩	٣,٦٠٨,٣٠٣	عام ٢٠١٤
١٣,٥٥٤,٠٤٣	١٦,١٠٥,١٩٣	عام ٢٠١٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للأعوام ٢٠١٤م و ٢٠١٥م

٢ - ١ - ٢٤ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لدعم عملياتها، إلا أنها قد تتعرض لمخاطر تعطلها، ويشمل ذلك فشل النظام أو عدم قدرة أنظمة الحماية للفيروسات على مولجة عمليات الاختراق أو الأخطاء البشرية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها. وفي حال حدوث عطل، ستتأثر إيرادات الشركة بشكل سلبي وجوهري ولن تتمكن الشركة من إصدار تقاريرها المالية الدورية في التوقيت المناسب مما يعرضها للمساءلة والعقوبة وبالتالي التأثير على نشاطها ونتائجها التشغيلية.

٢ - ١ - ٢٥ مخاطر عدم وفاء الغير بالالتزامات التعاقدية

أبرمت الشركة عدداً من العقود والاتفاقيات مع العديد من الجهات وفقاً لما تفرضه احتياجات أعمالها من خدمات وتشمل هذه الجهات الموردين ومقدمي الخدمات والمقاولين وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهة المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وعند إخلال هذه الجهات بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك أن يكون نتيجة إفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو تعطل عملياتها، ستصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة التي يزيد فيها احتمالات عدم الوفاء بالالتزامات التعاقدية اتجاه الشركة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام بنود تلك العقود أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا خسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً على مركزها المالي وتدفعاتها النقدية ونتائجها التشغيلية أو تطلعاتها المستقبلية.

٢ - ١ - ٢٦ مخاطر العيوب التصنيعية في منتجات الشركة

إن ظهور أي عيوب في التصميم أو التصنيع في منتجات الشركة من شأنه التأثير على مبيعات الشركة ووضعها التنافسي وأسعار منتجاتها، وبالتالي سيؤدي إلى إجراء أعمال إصلاحات وتحمل الشركة تكاليف إضافية بالإضافة إلى تعطل أعمالها في خط إنتاجية المنتج الذي احتوى على عيوب تصنيعية، وتكبدها خسائر تؤثر بدورها على أعمال الشركة سلباً وعلى نتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢ - ١ - ٢٧ مخاطر عدم مطابقة المنتجات للمواصفات والأنظمة

تعتمد الشركة على صناعة بعض منتجاتها من مصانعها الخاصة واستيراد منتجاتها الأخرى من موردين دوليين. إن الشركة مسؤولة عن أي عيوب في منتجاتها عملاً بالأنظمة المطبقة ومتطلبات وزارة التجارة والاستثمار، مما سوف يعرضها لمطالبات وإجراءات نظامية تتعلق بضمان جودة المنتجات وسلامتها.

قد تتعرض الشركة لدعاوي فيما يتعلق بجودة المنتجات وضمانها ومطابقتها لجميع المواصفات والأنظمة. وقد تستغرق هذه الدعاوي وإجراءاتها وقتاً طويلاً وتحمل الشركة نفقات تقاضي كبيرة. كما سوف يؤثر أي تسريب أو تشهير متعلق بتلك الدعاوي أو نتائجها على سمعة الشركة وثقة العملاء في منتجاتها، وسوف يؤدي حدوث أي من هذه المخاطر إلى التأثير سلباً وبصورة جوهري على نشاط الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢ - ١ - ٢ مخاطر كفاية التأمين

قد يحد عدم قدرة الشركة في الحصول على الغطاء التأميني الكافي من قدرة الشركة على ممارسة عملها بالشكل المطلوب، مما سيؤثر على أعمال الشركة. كما أنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعمالها أو مصانعها للعديد من الحوادث التي تخرج عن سيطرتها والتي يمكن أن تؤثر على سير أعمالها. ومن ضمن هذه الحوادث التي يمكن أن تلحق بها على سبيل المثال لا الحصر حوادث الحريق والكوارث الطبيعية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة أو أياً من مرافقها. إن تعليق وتوقف الأعمال في مصانع الشركة نظراً لهذه الحوادث، فضلاً عن النفقات الرأس مالية الطارئة وتكاليف الإصلاح وإعادة البناء والتأهيل التي قد تتكبدها الشركة لإصلاح وإعادة تأهيل مصانع الشركة أو المرافق المتضررة إلى ما كانت عليه، وبالتالي فإن وقوع مثل هذه الحوادث من شأنها التأثير سلباً على نشاط الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

تملك الشركة بوليصات لتأمين الموظفين والمركبات ولا تملك أي بوليصات لتأمين الممتلكات. وفي حال لم تستطع الشركة الحصول على اتفاقيات بأحكام وشروط ذات منفعة للشركة سيكون لذلك الأثر السلبي على أعمال الشركة وطاقاتها الإنتاجية ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فيها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي ستحصل عليه الشركة أو أن يتم رفض قيمة مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض وبالتالي التأثير سلباً وبصورة جوهرية على نشاط الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢ - ١ - ٢ المخاطر المرتبطة بوقف أو تعليق الحوافز الحكومية الداعمة للقطاع الصناعي في المملكة

استفادت الشركة تاريخياً من الحوافز التي تقدمها الحكومة للمستثمرين من أجل دعم التصنيع في المملكة، ودعم البنية التحتية وتوفير الأراضي والطاقة والمياه بأسعار مخفضة في المدن الصناعية، وكان لهذه الحوافز دور هام في نجاح المشاريع التي نفذتها الشركة وسيؤدي أي وقف أو تعليق أو تخفيض لهذه الحوافز إلى تأثير سلبي على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢ - ١ - ٣ المخاطر المتعلقة بالأنظمة البيئية

تتطلب أعمال الشركة الالتزام بالتشريعات والأنظمة والتعليمات البيئية المطبقة في المملكة والتي تنظم عدة جوانب منها المعايير البيئية والصحة المهنية وسلامة المنشآت الصناعية والعاملين فيها. ويمكن أن ينتج عن مصنع الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي - في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بشكل صحيح أو في حال تركت من دون علاج أو إدارة سليمة إلى خطر تلوث مصادر المياه والتأثير على نوعية الهواء مما سينتج عنه ضرر بالبيئة وصحة الإنسان.

إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية سيؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدراتها على مزاوله أعمالها وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها المالية وربحياتها.

٢ - ١ - ٣ مخاطر حماية العلامة التجارية والملكية الفكرية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة برقم تسجيل (١٤٢٨١٠١٥٤). إن أي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية أو الاستخدام غير المشروع للعلامات الخاصة بالشركة سيؤدي إلى إقامة دعاوى ومطالبات قضائية أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. الأمر الذي يتطلب وقتاً طويلاً وتكلفة، فضلاً عن الجهد المبذول من قبل الإدارة في متابعتها. إن عدم قدرة الشركة على منع انتهاك حقوقها بهذا الخصوص سيؤثر سلباً على علامتها التجارية وسوق يجعل ممارسة عملها أكثر تكلفة وبالتالي يؤثر على نتائج الشركة.

٢ - ١ - ٣ المخاطر المتعلقة باستراتيجية التوسع والتنفيذ

يعتمد أداء الشركة في المستقبل على التنفيذ الفعال لخطط أعمالها واستراتيجيات نموها التي تشمل تصنيع منتجات جديدة وتوسيع قاعدة المنتجات التي تصنعها الشركة وبناء وتجهيز وتطوير خطوط الانتاج. إن إخفاق الشركة في تنفيذ خطط العمل واستراتيجيات النمو وبناء خطوط الانتاج اللازمة على النحو الملائم أو انسحاب أو إهمال الشركات المشرفة على مشاريع التوسع سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها في مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب وكذلك قدرتها على زيادة قوتها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. كما تعتمد قدرة الشركة على التوسع في أعمالها على موافقة الجهات التنظيمية على زيادة الطاقة الإنتاجية المرخص لها.

ولا تضمن الشركة بأن الموظفين الذين تعينهم الشركة أو أن النظم والإجراءات التي تعتمد عليها ستكون كافية لدعم النمو والتوسع المستقبلي. إن أي إخفاق للشركة سوف يؤدي إلى زيادة التكاليف عبر إعادة تعيين موظفين جدد على كفاءة ودراية وإعادة تعيين مستشارين جدد وإعادة إعداد الدراسات للوصول إلى خطط بديلة للتوسع وآلية إدارتها مما يؤدي إلى انخفاض الربحية. إضافة إلى ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتمد الشركة

تنفيذها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن الشركة من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها، فسوف يؤدي ذلك إلى عدم تحقيق الفائدة الاقتصادية المرجوة منها طيلة فترة التأخير، مما سيؤثر على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير سلباً على الأداء التشغيلي للشركة وعلى وضعها المالي.

٢ - ٢ مخاطر ذات صلة بالسوق والبيئة التشريعية

٢ - ٢ - ١ المخاطر المتعلقة بصور نظام الشركات الجديد

أصدر مجلس الوزراء مؤخراً نظام جديد للشركات يحل محل نظام الشركات الحالي، ويفرض النظام الجديد بعض المتطلبات النظامية الجديدة التي يتوجب على الشركة التقيد بها. وقد يستلزم مثل هذا الأمر قيام الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لامتثال مثل هذه المتطلبات والتي يمكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما أفرد النظام الجديد عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بها والذي سيؤثر سلباً على عمليات الشركة ونتائج عملياتها، مع مراعاة أن هذا النظام منح مهلة سنة للشركات وذلك من تاريخ نفاذه ١٤٣٧/٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٥/٢ م) لتعديل أوضاعها وفقاً لأحكامه.

٢ - ٢ - ٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية وتواجه منافسة قوية ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق. بالإضافة إلى ذلك، تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة على أدائها المالي، علاوة على ذلك، فإن الزيادة في العرض على المنتجات التي تصنعها بالمقارنة مع الطلب عليها سيؤدي إلى الضغط سلباً على أسعارها، وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي بشكل عام.

تعتمد قدرة الشركة التنافسية على تميز منتجاتها عن المنتجات الأخرى المعروضة في السوق، وذلك من خلال توفير منتجات عالية الجودة وبأسعار معقولة. وفي حال قام المنافسين الحاليين أو المحتملين بتقديم منتجات ذات جودة أو أعلى أو ذات أسعار تنافسية أفضل من تلك التي تقدمها الشركة فلا تضمن الشركة مواكبتها وتكيفها بشكل سريع مع اتجاهات الصناعة المتطورة أو متطلبات السوق المتغيرة مما سوف يكون له الأثر السلبي على نتائج الشركة المالية وربحياتها.

٢ - ٢ - ٣ مخاطر عدم فاعلية الضوابط الداخلية في مكافحة إساءة الأمانة والسرقة والاحتيال

تواجه الشركة عدداً من المخاطر الناجمة عن إساءة الأمانة والسرقة والاحتيال والاستغلال الوظيفي، ولا تضمن الشركة نجاح اللوائح الداخلية التي تطبقها في مكافحة هذه التصرفات والأفعال غير المشروعة والمجرمة بموجب القانون.

ويمكن أن يكون لمثل هذه التصرفات والأفعال غير المشروعة والتي قد تتعرض لها الشركة أو موجوداتها من المواد الخام أو المعدات أو المخزون مخاطر كبيرة على عمليات الشركة، وإن حصلت سيكون لها تبعات سلبية منها تكبد خسائر مالية وإلحاق الضرر بمرافق الشركة أو بنيتها التحتية الرئيسية وتعطل عملياتها وتأخير الإنتاج والأضرار بموظفيها ومقاوليها وعملائها وبالمستثمرين. ولا تضمن الشركة بأن الخطوات التي اتخذتها لمكافحة هذه المخاطر قد نجحت أو ستواصل نجاحها.

بالإضافة إلى ذلك، قد تواجه الشركة اضطرابات صناعية أو أعمال من شأنها زيادة التكاليف وتعطل عملياتها في حال سعت إلى تشديد الإجراءات الأمنية أو تحجيم سلوك الموظفين المتعاقدين وغيرهم في المواقع التشغيلية، وفي هذه الحالة قد تضر الدعاية المصاحبة بسمعة الشركة. كما سيكون لأي مما سبق تأثير سلبي على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي و/أو أسعار أسهمها.

٢ - ٢ - ٤ المخاطر السياسية

إن الأوضاع السياسية المتوترة في الشرق الأوسط قد تؤثر سلباً على اقتصاد المملكة، وبالتالي على قدرة عملاء الشركة على تجديد علاقتهم معها وعدم قدرتها على الحصول على عملاء جدد وبالتالي التأثير سلباً على إيراداتها وأرباحها ونتائج عملياتها. من شأن هذه المخاطر أن تكون لها أثر سلبي على أسواق المال وبالتالي ستؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على سعر سهم الشركة وخسارة المستثمر كامل، أو جزء من قيمة استثماره.

٢ - ٢ - ٥ المخاطر المتعلقة بالاستيراد والتصدير

إن فرض متطلبات قانونية أو تنظيمية جديدة من قبل الجهات الرقابية والاشرفية ذات العلاقة، مثل رسوم مكافحة الإغراق أو التدابير التعويضية، حصص الاستيراد، والرسوم الجمركية، والعقوبات، والمقاطعة وغيرها من التدابير التي اعتمدتها السلطات الحكومية، ستؤثر على الوضع التنافسي للمنتجات المصنعة من قبل الشركة أو التي تحول دون بيع هذه المنتجات في بعض البلدان، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على نتائج وعمليات الشركة وتوقعاتها المستقبلية ومركزها المالي.

٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات وتكاليف التمويل وتذبذب نسب الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات على الشركة عندما تربطها علاقة تجارية مع أطراف دولية تتطلب منها التعامل معهم بعملة عند بيع وشراء الأجهزة والمعدات وغيرها من اللوازم التي تحتاجها في عملياتها اليومية وفي تذبذب قيمة الاستثمارات المالية الخارجية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. وحيث أن عمليات الشركة تتم بالريال السعودي وعملة أخرى فإن الشركة معرضة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وأن أية تذبذبات كبيرة غير متوقعة في أسعار الصرف سوف تؤثر سلباً على الأداء المالي للشركة.

كما أن ارتفاع تكاليف التمويل، سيعرض الشركة لتكبد تكاليف تمويل عالية، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على ربحيتها المستقبلية وقدرتها على الوفاء و سداد التزاماتها اتجاه الجهات الممولة.

كما أن ارتفاع تكاليف التمويل سواء الثابتة أو المتغيرة (أي التكاليف التي تتخذ من سعر الاقتراض فيما بين البنوك السعودية أساساً لاحتسابه أو ما يعرف بـ "سابور" (SIBOR) أو سعر الاقتراض فيما بين البنوك في لندن أو ما يعرف بـ "لايبور" (LIBOR) التي تستحق للجهات الممولة للشركة سوف يؤدي إلى زيادة تكلفة التمويل الذي تحتاجه الشركة في تمويل أعمالها، مما يؤثر سلباً على معدلات ربحيتها ونتائجها المالية.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة برفع أسعار منتجات الطاقة في المملكة

تعتمد صناعة منتجات الشركة على منتجات الطاقة، حيث تعتمد عمليات الشركة على الماء والكهرباء، وتشكل تكاليف منتجات الطاقة جزءاً كبيراً من تكلفة الإنتاج. كما قد أصدر مجلس الوزراء قراراً بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) يقضي برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه في المملكة. لم يتأثر هامش ربح الشركة بهذه الزيادة ولكن أي زيادة جوهرية أخرى متعلقة برفع أسعار منتجات الطاقة في المستقبل ستؤدي إلى تحمل الشركة تكاليفاً إضافية ممياً سيؤدي إلى التأثير سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢-٢-٨ مخاطر استحداث أنظمة ولوائح جديدة لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع الشركة لمخاطر تغيير الأنظمة والسياسات في المملكة بما فيها الأنظمة والسياسات التي تتعلق بالضرائب والتصفيات والواردات والصادرات والعملات وحماية البيئة ومعايير العمل ومعايير الصحة والسلامة المهنية. وتظل البيئة التنظيمية والقانونية في المملكة أقل شمولاً مقارنة بالمناطق الأخرى وبالتالي فهي عرضة للتغيرات. لقد بدأت المملكة بتطبيق سياسات جديدة مع تطور تلك البيئة التنظيمية والقانونية، وتعتقد الشركة بأن المملكة ستستمر في ذلك. فعلى سبيل المثال، قامت وزارة التجارة والاستثمار بتطبيق قيود ومقاييس على التجارة وذلك لحماية المستهلكين وتنظيم الأسواق التجارية والصناعية بشكل أفضل. وتعد التكاليف المرتبطة بالامتثال لهذه الأنظمة واللوائح عالية، ونتيجة لما سبق، فقد يؤدي نشوء أنظمة ولوائح مستقبلية احتمالية أو وجود تغيرات على الأنظمة واللوائح الحالية إلى زيادة النفقات ومصروفات رأس المال والقيود على عمليات الشركة أو تعليقها. كما قد يعدل تغيير الأنظمة واللوائح في المملكة طريقة ممارسة الشركة لعملياتها الذي سيكون له أثر سلبي على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢-٢-٩ مخاطر سحب الترخيص الصناعي

تمارس الشركة نشاطها الصناعي من خلال مصانعها، وفقاً للترخيص الصناعي رقم (١٢٧/ص) وتاريخ ١٠/٠٤/١٤٠٣ هـ لمصنع العمران للمطابخ المعدنية. وترخيص رقم ١٧٥/ص بتاريخ ٠٣/٠٣/١٤١٤ هـ لمصنع مكيفات الراحة. وترخيص رقم ٤٩٣/ص بتاريخ ٠٢/٠٤/١٤٢٣ هـ لمصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات. يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تقرها وزارة التجارة على الشركات التي حصلت على تراخيص صناعية، وعلى المرخص له بمزاولة نشاط صناعي التقدم فوراً لوزارة التجارة بعد البدء بإنشاء المصنع لاستكمال البيانات الصناعية من خلال تقديم المعلومات عن إجمالي التمويل والطاقة الإنتاجية والمواد والآلات والعمالة المطلوبة ليسنّى لوزارة التجارة تقديم الدعم اللازم وذلك حسب شروط الرخصة. ويجوز للوزارة إلغاء الرخصة في الأحوال التالية:

- ١- عدم الالتزام بالمواصفات القياسية السعودية المعمول بها في المملكة وإذا لم تتوفر تلك المواصفات فيتم التنسيق بين صاحب المشروع والهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس لاختيار أنسب مواصفات دولية تفي بالغرض لحين صدور مواصفات سعودية
- ٢- عدم الالتزام باتخاذ التدابير اللازمة للمحافظة على البيئة من التلوث
- ٣- عدم الحصول على موافقة البلدية المختصة والتقيد بما يصدر من تعليمات في حالة إقامة المصنع خارج المدن الصناعية المرخصة
- ٤- ضم شركاء آخرين قبل الحصول على موافقة وزارة التجارة والاستثمار
- ٥- جمع أموال أو تغيير في ملكية الترخيص قبل الحصول على موافقة وزارة التجارة والاستثمار
- ٦- عدم الالتزام بما ورد بالقرار الوزاري رقم (٩٠٢/١٤٠٤هـ) وتاريخ ٢١/٠٣/١٤٠٤هـ الصادر من وزارة الداخلية "الدفاع المدني" بشأن تطبيق القواعد التنظيمية لمفهوم السلامة والأمن الصناعي في جميع المنشآت الصناعية
- ٧- عدم الالتزام بالحد الأدنى لإجمالي التمويل المطلوب لمنح التراخيص الصناعية وفقاً للنشاط الصناعي
- ٨- عدم تقدم صاحب الترخيص بطلب تجديده قبل نهاية مدته حيث يعتبر الترخيص في هذه الحالة لاغياً

وعلى كافة الشركات الصناعية المرخصة من وزارة التجارة والاستثمار التقدر بطلب تعديل ترخيصها تبعاً لأي تعديلات في بياناتها ومنها على سبيل المثال الملكية أو زيادة رأس المال أو تعديل الاسم التجاري أو زيادة عدد عمالة أو سواها. وإذا تم سحب الترخيص من الشركة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى أسعار أسهمها.

٢ - ١٠ - تأثير عمليات الشركة بالمخاطر الاقتصادية في المملكة

تتم عمليات الشركة في المملكة والتي تعتبر من الأسواق الناشئة حيث تتواجد جميع ممتلكات الشركة. ويتوقع أن يلعب دخل النفط دوراً هاماً في خطط المملكة الاقتصادية وتطويرها وذلك يعتمد على استمرار المملكة في تطبيق سياسة التنوع لدعم مساهمات القطاعات الأخرى على خلاف قطاع النفط في الناتج المحلي الإجمالي. وبناءً على ذلك، قد يؤدي أي انخفاض إضافي في أسعار النفط والغاز إلى تباطؤ أو إعاقة خطط صرف المملكة أو الحكومة إلى حد كبير مما يؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة إجمالاً وعلى جميع المستويات الجزئية من اقتصادها. وبالتالي تأثر الشركات في قطاع الصناعة والتجارة بهذا الانخفاض الذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى أسعار أسهمها.

٢ - ٢ - ١١ حدوث الكوارث الطبيعية كالفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى

قد تضر الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة الشركة إلى حد كبير بالمرافق الإنتاجية للشركة وبنيتها التحتية عامة. وقد يؤدي أي ضرر يصيب مرافق الشركة أو أي من مجمعاتها الإنتاجية الأساسية أو يصيب العمال سواء كان بسبب الفيضانات أم الزلازل أم العواصف أم أي كارثة طبيعية أخرى إلى تكبد تكاليف كبيرة من قبل الشركة المتأثرة وذلك لتصحيح آثار تلك الكوارث، كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة على ممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية المستقبلية. وفي حالة إضرار الكوارث الطبيعية بمرافق الشركة. فسوف يكون ذلك أثر سلبي على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢ - ٣ - ١ المخاطر المتعلقة بالأسهم

٢ - ٣ - ١ مخاطر السيطرة من قبل المساهمين البائعين

بعد الانتهاء من الاكتتاب، سيمتلك المساهمون البائعون نسبة لا تقل عن ٨٠٪ من رأس مال الشركة، وعليه سيكون بمقدور المساهمين البائعين التأثير في جميع الأمور والقرارات التي تتطلب موافقة المساهمين. بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة والموافقة والمصادقة على عقود وأنشطة الشركة المهمة والتعديلات التي قد تطرأ على رأس مال الشركة وبنود نظامها الأساسي، ومن الممكن أن يستخدم ذلك بطريقة قد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي، مما سيؤثر بدوره سلباً على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ - ٣ - ٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق للسوق الموازية

السوق الموازية هو سوق جديد على المستثمرين في تداول، لذلك فقد لا يعرف الكثير من المستثمرين عن آلية التداول فيه، مما ينعكس سلباً على رغبتهم في الاستثمار في الشركات المدرجة في هذا السوق وتداولها.

علاوة إلى ذلك فقد يتأثر سعر الأسهم بعد تاريخ نشرة الإصدار بعدة تقلبات نتيجة لعوامل منها:

- التطورات التنظيمية في الأسواق المستهدفة من قبل الشركة حيث يكون لها تأثير على الشركة أو عملائها أو منافسيها
- التغيرات في التقديرات المالية من قبل محلي الأوراق المالية
- الزيادة أو النقصان في عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا أو الموظفين الأساسيين
- فقدان أحد العملاء الرئيسيين أو أكثر
- أداء الاقتصاد السعودي والعالمي
- التطورات المهمة في سياسات المملكة الاقتصادية
- التقلبات في أسواق الأوراق المالية العالمية والمحلية
- التغيرات في العوامل الاقتصادية والقانونية والتنظيمية (محلياً ودولياً) غير المتعلقة بأداء الشركة كالتركود الاقتصادي وفرض عوائق على الاتجار أو عدمه وفرض العواقب وغيرها من العوامل

كثير من العوامل المبنية أعلاه تقع خارج سيطرة الشركة، وإن أي تقلبات لأسعار الأسهم نتيجة هذه العوامل ستؤثر سلباً على نتائج الشركة المالية وتوقعاتها والقرارات الاستثمارية للمكتتبين.

٢ - ٣ - ٣ المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال.

قد تحتاج الشركة، من وقت إلى آخر، إلى زيادة رأس مالها بناء على متطلبات أعمالها. وتتضمن بعض العوامل التي قد تتطلب زيادة الشركة لرأس مالها الآتي: (أ) توسع نشاطات الشركة بما يفوق ما تتحمله ميزانيتها، (ب) فرض متطلبات إضافية لرأس المال نتيجة صدور أنظمة ولوائح جديدة، (ج) استنفاد رأس المال الحالي بشكل يبلغ نتيجة وجود خسائر تشغيلية غير متوقعة. وقد لا تتمكن الشركة من زيادة رأس مالها في الوقت الذي تحتاجه أو بالشكل الذي يخدم مصلحتها أو مصلحة المساهمين الحاليين الأمر الذي سيؤثر سلباً على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢ - ٣ - ٤ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح الأسهم

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في المستقبل على عدة عوامل من بينها الوضع المالي والأرباح المستقبلية، ومتطلبات رأس المال، والاحتياطات القابلة للتوزيع في الشركة، والظروف الاقتصادية العامة، وأي عوامل أخرى ذات صلة يراها مجلس إدارة الشركة ذات أهمية من حين إلى آخر. وبالتالي فإن الشركة لا تضمن بأي شكل من الأشكال توزيع أي أرباح مستقبلاً.

٢ - ٣ - ٥ مخاطر السيولة والتذبذبات المحتملة في سعر الأسهم

السعر السوقي لأسهم الشركة في فترة الطرح قد لا يكون مؤشراً للسعر السوقي لأسهم الشركة بعد الانتهاء من الطرح. كما قد لا يكون سعر سهم الشركة مستقراً وقد يتعرض لدرجة كبيرة من التذبذب بسبب تغيير في توجهات تداول فيما يتعلق بالسوق الموازية أو أسهم الشركة الحالية، وإضافة لذلك قد تنتج مثل هذه التذبذبات بسبب العديد من العوامل التي تشمل دون الحصر تغييرات في ظروف واتجاهات القطاع الذي تعمل به الشركة، وتدهور أداء الشركة وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية ودخول شركات منافسة جديدة في تقديرات الأداء المالي من خلال خبراء ومحلي الأوراق المالية.

٢ - ٣ - ٦ مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

قد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد اكتمال عملية الطرح، أو احتمالية حدوث عملية البيع هذه، بصورة سلبية على سعر الأسهم في السوق. وبعد اكتمال عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع المساهمون الحاليون لفترة حظر مدتها اثنا عشر (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ تداول الأسهم، ويحظر عليها خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها في الشركة. وقد يؤدي بيع المساهمين المؤسسين أو أي منهم لعدد كبير من الأسهم بعد الانتهاء من فترة الحظر إلى التأثير سلباً على أسهم الشركة وبالتالي انخفاض سعرها في السوق.

٢ - ٣ - ٧ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

تشكل بعض البيانات الواردة في نشرة الإصدار بيانات مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً لما سيكون عليه الأداء مستقبلاً. وتتطوي تلك البيانات المستقبلية على مخاطر معلومة وغير معلومة وعوامل أخرى قد تؤثر على النتائج الفعلية وبالتالي على أداء الشركة وإنجازاتها، وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحة أو ضمناً في البيانات المذكورة. وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في نشرة الإصدار.

٣. الشركة

٣ - ١ نبذة عن الشركة وملكيته

تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة «الشركة» كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٨/٠٤/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٩م) ومقرها الرئيسي، الرياض، طريق الخرج الزراعي القديم مخرج هيت. ورأس مال يبلغ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتحت مسمى "شركة العمران للمطابخ المعدنية"، بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٠١م) صدر القرار الوزاري رقم (٤٠/ق) الخاص بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وتعديل اسم الشركة ليصبح شركة العمران للصناعة والتجارة.

٣ - ٢ رؤية الشركة

المشاركة في دفع عجلة التنمية في المملكة العربية السعودية والمساهمة في الأعمال الخيرية والاجتماعية والارتفاع بمعايير العمل في قطاع الصناعة وتضمينها مفاهيم اجتماعية وإنسانية جديدة وتقديم كوادر وطنية مؤهلة على أعلى درجة للسوق السعودية والعمل وفق ضوابط بيئية مستدامة والوعي التام لمسئوليتنا الاجتماعية.

٣ - ٣ رسالة الشركة

تسعى شركة العمران للصناعة والتجارة أن تكون في مصاف الشركات الكبرى التي تقوم بتوفير حلول رائدة في مجال الصناعة وقادرة على تنفيذ أضخم المشاريع وأكثرها تعقيداً وتعمل الشركة على أن تكون خدمات العملاء خاصة بالشركة وميزة مضافة إلى مميزات تشغيل وتاهيل كوادرننا الوطنية والتقدم بالصناعة السعودية لتكون لها مكانة تليق بها في المنطقة.

٣ - ٤ مراحل تأسيس الشركة وتغييرات رأس المال

المرحلة الأولى:

- بتاريخ ١/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٣/٠٩م) تم توقيع عقد تأسيس شركة العمران للمطابخ المعدنية (المسمى القديم للشركة) والذي بموجبية تم تأسيس شركة شركة العمران للمطابخ المعدنية، حيث تم الاتفاق فيما بين الشركاء المؤسسين (وهم كل من، محمد ناصر عمران بن عمران، ومحمد عمران محمد العمران، وناصر محمد ناصر بن عمران، وعبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران)،
- يمتلك السيد محمد عمران محمد العمران مؤسسة بمدينة الرياض باسم مؤسسة محمد عمران محمد العمران التجارية ورقم سجلها التجاري ١٠١٠١٣٣٣٤ صادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٣/١٠/١٣٩٧هـ ونشاط المؤسسة يتمثل في تجارة الجملة والتجزئة في الأثاث المكتبي والمنزلي والمفروشات وكذلك تمتلك مؤسسة محمد عمران محمد العمران التجارية فرع صادر من السجل التجاري بالرياض برقم ٠٠١/١٠١٣٣٣٤ ورقم تسلسلي ٥٢٤٦٨ وتاريخ ١٤/٠٣/١٤٠٤هـ باسم مصنع العمران للمطابخ المعدنية بموجب الترخيص الصناعي رقم ٤٦٥/ص وتاريخ ١٣/٠٨/١٤١٢هـ،
- دخول كل من (محمد ناصر عمران بن عمران وناصر محمد ناصر بن عمران، وعبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران) بتاريخ ١/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٣/٠٩م) كشركاء في مؤسسة محمد عمران محمد العمران التجارية بعد تحويلها لشركة ذات مسؤولية محدودة.
- تم تقييم صافي موجودات مؤسسة محمد عمران محمد العمران التجارية وفروعها التجارية والصناعية بمبلغ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتم الحصول على موافقة وزارة التجارة والاستثمار (وزارة الصناعة في ذلك الوقت) على تقييم صافي موجودات المؤسسة وصدر القرار الوزاري برقم ١٢٠/ص وتاريخ ١/٠٦/١٤٢٤هـ. يبلغ عدد فروع الشركة أربعة فروع على النحو التالي:
 - مصنع مكيفات الراحة:- الرياض -الصناعية الثانية
 - مصنع زاوية الريف لنثلاجات العرض:- الرياض -طريق الخرج -هيت
 - مصنع العمران للأرقف وأنظمة التخزين:- الرياض -طريق الخرج -هيت
 - القسم التجاري:- الرياض -طريق الخرج -هيت
- تم تحويل مؤسسة محمد عمران محمد العمران التجارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم شركة العمران للمطابخ المعدنية بتاريخ ١٨/٠٤/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٩م) تم تأسيس شركة العمران للمطابخ المعدنية كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال يبلغ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال وتم صدور السجل التجاري لشركة شركة العمران للمطابخ المعدنية برقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ وفقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ٢٢/٠٣/١٣٨٥هـ وتعديلاته.

- تم تحديد أغراض شركة العمران للمطابخ المعدنية على النحو التالي:
- إنتاج مطابخ معدنية ودواليب مكتبية، ودواليب ملابس وأرفف متنوعة ووحد زوايا أرفف معدنية وأسره معدنية.
- شراء وتملك العقارات لحساب الشركة.
- حدد رأس مال شركة العمران للمطابخ المعدنية بـ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ثلاثة آلاف ومائتين (٣,٢٠٠) حصة عينية ونقدية متساوية القيمة، وتبلغ قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي، ويوضح الجدول هيكل ملكية الشركة بنهاية المرحلة الأولى:

جدول (١-٣) هيكل ملكية شركة العمران للمطابخ المعدنية بنهاية المرحلة الأولى:

الاسم	عدد الحصص النقدية	عدد الحصص العينية	إجمالي الحصص	قيمة الوحدة (الواحدة ريال)	الإجمالي
محمد بن ناصر بن عمران بن عمران	٤٠٠	٨٨٠	١,٢٨٠	١,٠٠٠	١,٢٨٠,٠٠٠
محمد بن عمران بن محمد العمران	٥٠٠	١,١٠٠	١,٦٠٠	١,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٥٠	١١٠	١٦٠	١,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٥٠	١١٠	١٦٠	١,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
الإجمالي	١,٠٠٠	٢,٢٠٠	٣,٢٠٠	١,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

المرحلة الثانية:

- قرر شركاء شركة العمران للمطابخ المعدنية (وهم كل من، محمد ناصر عمران بن عمران، و محمد عمران محمد العمران، وناصر محمد ناصر بن عمران، وعبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران)، القرارات التالية:
- بتاريخ ١٣/٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٠١م) تحولت شركة العمران للمطابخ المعدنية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وقامت الشركة بتعديل اسمها ليصبح شركة العمران للصناعة والتجارة.
- الاستحواذ بتاريخ ٢٣/١٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠١/١٣م) على مؤسسة مصنع مكيفات الواحة (الذي تعود ملكيتها لمحمد ناصر عمران بن عمران) والمسجل بالسجل التجاري بالرياض برقم ١٠١٠١٥٤٩٨٤ وبتاريخ ٢٧/٠٤/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٢٦م) بمالها من حقوق وماعليها من التزامات، وقد تم تقييم صافي أصول مؤسسة مصنع مكيفات الواحة بمبلغ إثنا عشر (١٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي.
- الاستحواذ بتاريخ ٢٣/١٢/١٤٢٧هـ على مؤسسة مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات (الذي تعود ملكيتها لناصر محمد ناصر بن عمران) والمسجل بالسجل التجاري بالرياض برقم ١٠١٠١٧٩٦٠٣ وبتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٨/١٢م) بمالها من حقوق وماعليها من التزامات، وقد تم تقييم صافي أصول مؤسسة مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات بمبلغ عشرة (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ملايين ريال سعودي.
- إعادة تقييم صافي أصول شركة العمران للمطابخ المعدنية بما قيمته ثمانية وثلاثون (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي بتاريخ ٢٣/١٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠١/١٣م)
- بتاريخ ٢٣/١٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠١/١٣م) تم تحديد رأس مال شركة العمران للصناعة والتجارة بستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد، وتم الوصول ل تحديد رأس مال الشركة على النحو التالي:

البيان	المبلغ
الاستحواذ على مؤسسة مصنع مكيفات الواحة	١٢,٠٠٠,٠٠٠
الاستحواذ على مؤسسة مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات	١٠,٠٠٠,٠٠٠
إعادة تقييم شركة العمران للمطابخ المعدنية	٣٨,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٦٠,٠٠٠,٠٠٠

- الموافقة على دخول السيدة/ لطيفة بنت محمد سعود الحجري كشريك جديد للشركاء الحاليين (وهم كل من، محمد ناصر عمران بن عمران، و محمد عمران محمد العمران، وناصر محمد ناصر بن عمران، وعبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران)، وذلك عن طريق بيع الشركاء الحاليين جزء من حصصهم لصالح السيدة / لطيفة بنت محمد سعود الحجري.
- بتاريخ ١٣/٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٥/٠١م) صدر القرار الوزاري رقم (٤٠/ق) الخاص بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وتعديل اسم الشركة ليصبح شركة العمران للصناعة والتجارة، يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بنهاية المرحلة الثانية:

جدول (٣-٢) هيكل ملكية شركة العمران للصناعة والتجارة بنهاية المرحلة الثانية:

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	القيمة	نسبة الملكية
محمد بن ناصر بن عمران بن عمران	٢,٣٩٤,٠٠٠	١٠	٢٣,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٩%
محمد بن عمران بن محمد العمران	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠%
ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠%
عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠%
لطيفة بنت محمد سعودي الحجري	٦,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠	٠,١%
الإجمالي	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

٣ - ه رأس المال وهيكل ملكية الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد، ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة الحالي:

جدول (٣-٣) هيكل ملكية الشركة:

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	القيمة	نسبة الملكية
محمد بن ناصر بن عمران بن عمران	٢,٣٩٤,٠٠٠	١٠	٢٣,٩٤٠,٠٠٠	٢٩,٩%
محمد بن عمران بن محمد العمران	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠%
ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠%
عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠%
لطيفة بنت محمد سعودي الحجري	٦,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠	٠,١%
الإجمالي	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

٣ - ٦ أغراض الشركة

بموجب النظام الأساسي للشركة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص، تمارس الشركة الأغراض التالية:

- إنتاج الأجهزة المنزلية والالكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكرتونية والأعمال المكلمة والمتمة لها.
- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة المنزلية والالكترونية والمنتجات البلاستيكية والورقية والكرتونية وقطع الغيار.
- شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو التأجير لصالح الشركة.
- إدارة وتطوير وتشغيل العقارات.
- إقامة المباني العامة والمستشفيات والمستوصفات وإدارتها وصيانتها.
- الاستيراد والتصدير في الأجهزة المنزلية والالكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكرتونية وقطع الغيار والأعمال المكلمة والمتمة لها.

٣ - ٧ مصانع الشركة

لدى الشركة عدد من المصانع التي تنتج من خلالها منتجاتها الصناعية ويمكن تلخيصها على النحو التالي:

مقر المصانع	الطاقة الانتاجية	المنتجات	مصانع الشركة
الرياض - الصناعية الثانية	مكيفات صغيرة من ١/٢ الى ١/٦ حصان ٢٠٠٠٠ حبة و مكيفات كبيرة مركزية من ٢ الى ١٠ حصان ٥٠٠ حبة البرادات ٢٥٠٠٠ لتر	يقوم المصنع بإنتاج المكيفات الصحراوية بجميع أحجامها و مقاساتها بتصميمات عصرية وبطاقات مختلفة تتراوح من ١/٦ حصان إلى ١٠ أحصنة، ويتم تصنيع هذه المكيفات تحت أسماء العلامات التجارية المسجلة (الريف - يونكس - ماكس كول) وكذلك يقوم المصنع بإنتاج جميع أنواع برادات المياه بأحجام ومقاسات (من ٧٠ لتر إلى ١٠٠٠ لتر) و بعلامات تجارية مختلفة مثل (الريف-يونكس- ماكس كول)	١ مصنع مكيفات الراحة
الرياض - طريق الخرج - هيت	ثلاجات ٩٩٠٠ متر غرف التبريد ٢٨ غرفة	يقوم هذا المصنع بإنتاج جميع أنواع ثلاجات العرض والمستخدم في تبريد الحلويات والأجبان والأسماك وغيرها، وأيضاً يقوم بإنتاج الثلاجات الرأسية بسعات وأحجام مختلفة (٣٥ قدم - ٤٥ قدم - ٥٠ قدم - ٧٥ قدم) بالإضافة إلى ثلاجات العرض المكتشوفة (الخاصة بالعصيرات والمرطبات ومعلبات الأطعمة والمشروبات) بالإضافة إلى ذلك يقوم المصنع بتصنيع غرف التبريد لكافة الأغراض تحت العلامات التجارية المسجلة مثل (الريف- العمران- يونكس)	٢ مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات
الرياض - طريق الخرج - هيت	سوبر ماركت اذرع ٧٧٩٠٠٠ حبة رف ٧٤٣٠٠٠ حبة ديكور ٩١٩٠٠ حبة عمود ١٠٠ سم ١٤٧٥٠٠ حبة ظهر ٤١١٥٠٠ حبة مستودعات رف ٢٢٣٥٠٠ حبة سلم ثقيل ١ متر ٩٥٤٠٠ حبة سلم خفيف ٧٩٠ حبة. عارضة ١ متر ٢١٣٤٠٠ حبة	يقوم هذا المصنع بإنتاج كافة أنواع الأرفف الخاصة بالمحلات التجارية المتنوعة بتصميمات عصرية ومقاسات مختلفة حسب احتياجات العملاء، تحت العلامة التجارية المسجلة (العمران).	٣ مصنع العمران للأرفف وأنظمة التخزين

٣ - ٨ القسم التجاري

تمتلك الشركة أكثر من ١١ معرض خاص لعرض و بيع منتجاتها على النحو التالي:

- ١- معرض العمران - فرع الرياض (شارع الخزان)
- ٢- معرض العمران - فرع الرياض (صناعية الامير سلمان)
- ٣- معرض العمران - فرع الرياض (حراج بن قاسم)
- ٤- معرض العمران - فرع الدمام
- ٥- معرض العمران - فرع القصيم بريدة ١
- ٦- معرض العمران - فرع الاحساء
- ٧- معرض العمران - فرع جدة (شارع المكرونة)
- ٨- معرض العمران - فرع جدة - الكيلو ٢
- ٩- معرض العمران - فرع خميس مشيط
- ١٠- معرض العمران - فرع المدينة المنورة
- ١١- معرض العمران - فرع القصيم - بريدة ٢

إضافة إلى مؤسسة عبدالله القاسم التجارية - فرع تبوك كموزع معتمد للشركة، كما أن جودة منتجات الشركة جعلتها تغزو أسواق التصدير بكل ثقة و نجاح
لتتحقق بذلك مكانة مرموقة في عالم التكييف والتبريد يشهد لها الوكلاء في الأسواق الخارجية. كما وتمتلك الشركة فريق ضخيم للصيانة يمكنها من أداء خدمة
ما بعد البيع على الوجه الأكمل . كما أن فريق الصيانة يصل إلى العميل أينما كان موقعه و في الوقت المناسب.

تعتبر الشركة واحدة من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية في مجال التكييف والتبريد والأجهزة المنزلية (مكيفات إسبليت وشباك بجميع المقاسات من ١٢٠٠٠ وحدة وحتى ٣٦٠٠٠ وحدة) (والأفران والغسالات والمكواه والمكانس بجميع الأحجام والمقاسات).

٣ - ٩ استراتيجيات الشركة بشأن تطوير منتجاتها

تقوم شركة العمران بالبحث باستمرار عن منتجات جديدة ذات ربحية عالية وطلب متزايد بالسوق حيث تسعى إلى تكوين الاستفادة بشكل كبير من مركزها الريادي في قطاعات السوق المختلفة محلياً وعالمياً. إن المخاطر التي تحيط بالشركة منخفضة بسبب تنوع القطاعات التي تعمل بها الشركة وتنوع العملاء الناتج عن تنوع المنتجات والنشاطات، وتحرص الشركة دائماً على تعيين أفضل الكوادر بمستوى عالي من الاحترافية مما ينعكس بالإيجاب على تطوير أدائها المالي والتنافسي للشركة. وتقوم الشركة بوضع خطط مرسومه بعناية للتوسع في كافة القطاعات حيث قامت بوضع خطط لجميع المصانع لزيادة الطاقة الإنتاجية وتلبية متطلبات السوق.

٣ - ١٠ نواحي القوة والمزايا التنافسية

تعتمد الشركة في عملها على تطوير بعض المزايا التنافسية التي تسعى لاستخدامها بشكل مكثف من أجل تحسين وضعها المالي وهي تتماشى مع مجموعة الأهداف والمبادئ التي وضعتها الإدارة الجديدة لتعزيز أنشطة الشركة:

- ١- علامات تجارية مميزة وقوية
- ٢- وجود العمالة ذات الخبرة والكفاءة
- ٣- توفير السيولة المطلوبة
- ٤- شبكة توزيع واسعة في السوق

٣ - ١١ المساهمون في الشركة

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهمون في الشركة قبل وبعد الطرح :

جدول (٣-٣) هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

المساهم		قبل الطرح		بعد الطرح	
		نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم
محمد بن ناصر بن عمران بن عمران		٣٩,٩%	٢,٣٩٤,٠٠٠	٣٩,٩%	١,٩١٥,٢٠٠
محمد بن عمران بن محمد العمران		٥٠,٠%	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠%	٢,٤٠٠,٠٠٠
ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران		٥,٠%	٣٠٠,٠٠٠	٥,٠%	٢٤٠,٠٠٠
عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران		٥,٠%	٣٠٠,٠٠٠	٥,٠%	٢٤٠,٠٠٠
لطيفة بنت محمد سعودي الحجي		٠,١%	٦,٠٠٠	٠,١%	٤,٨٠٠
المستثمرين المؤهلين		-	-	-	١,٢٠٠,٠٠٠
الإجمالي		١٠٠%	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٦,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

٣ - ١٢ نظرة عامة على المساهمين الكبار في الشركة

١- الاسم: محمد بن ناصر بن عمران بن عمران

العمر: ٩٠

الجنسية: سعودي

المنصب: أحد ملاك الشركة

تاريخ التعيين: ليس عضو من أعضاء مجلس الإدارة ولا يعمل بالشركة

المؤهلات العلمية: ثانوية عامة

الخبرات العملية: موظف في وزارة الزراعة لمدة ٤٠ عام وحاليا متقاعد

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

٢- الاسم: محمد بن عمران بن محمد العمران

العمر: ٦٧

الجنسية: سعودي

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ١٤٠٣ هـ (الموافق ١٩٨٣/١ م)

المؤهلات العلمية: ثانوية عامة عام ١٣٩٠ هـ

الخبرات العملية: خبره من عام ١٤٠٣ هـ وحتى عام ١٤٢٨ هـ مدير عام لمجموعة مصانع العمران، وخبره من عام ١٤٢٩ هـ وحتى تاريخه رئيس مجلس إدارة شركة العمران للصناعة والتجارة

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: عضو مجلس إدارة في شركة المنتجات البترولية عام ٢٠١٤ م

٣- الاسم: ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران

العمر: ٤٥

الجنسية: سعودي

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ١٤١٩ / ٩ / ١٤ هـ (الموافق ١٩٩٩ / ٠١ / ٠٢ م)

المؤهلات العلمية: ثانوية عامة من ثانوية بدر عام ١٤١٤ هـ

الخبرات العملية:

- خبره من عام ١٤٢٩ هـ حتى تاريخه نائب رئيس مجلس إدارة شركة العمران للصناعة والتجارة
- خبره من ١٤١٩ هـ حتى عام ١٤٢٨ هـ نائب المدير العام لمجموعة مصانع العمران للصناعة والتجارة للشؤون الفنية

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

العمر: ٣٩

الجنسية: سعودي

المنصب: العضو المنتدب

تاريخ التعيين: ١٤/٠٩/١٤١٩ هـ (الموافق ٠٢/٠١/١٩٩٩ م)

المؤهلات العلمية: دبلوم عالي في المحاسبة من الكلية التقنية عام ١٤٢١ هـ

الخبرات العملية:

- خبره من عام ١٤٢٩ هـ حتى تاريخه عضو منتدب في شركة العمران للصناعة والتجارة
- خبره من ١٤١٩ هـ حتى عام ١٤٢٨ هـ نائب المدير العام لمجموعة مصانع العمران للشؤون المالية والإدارية

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

٣ - ١٣ المنتجات والخدمات

١- ثلاجات العرض والفریزر:



٢- الارفف وانظمة والتخزين:



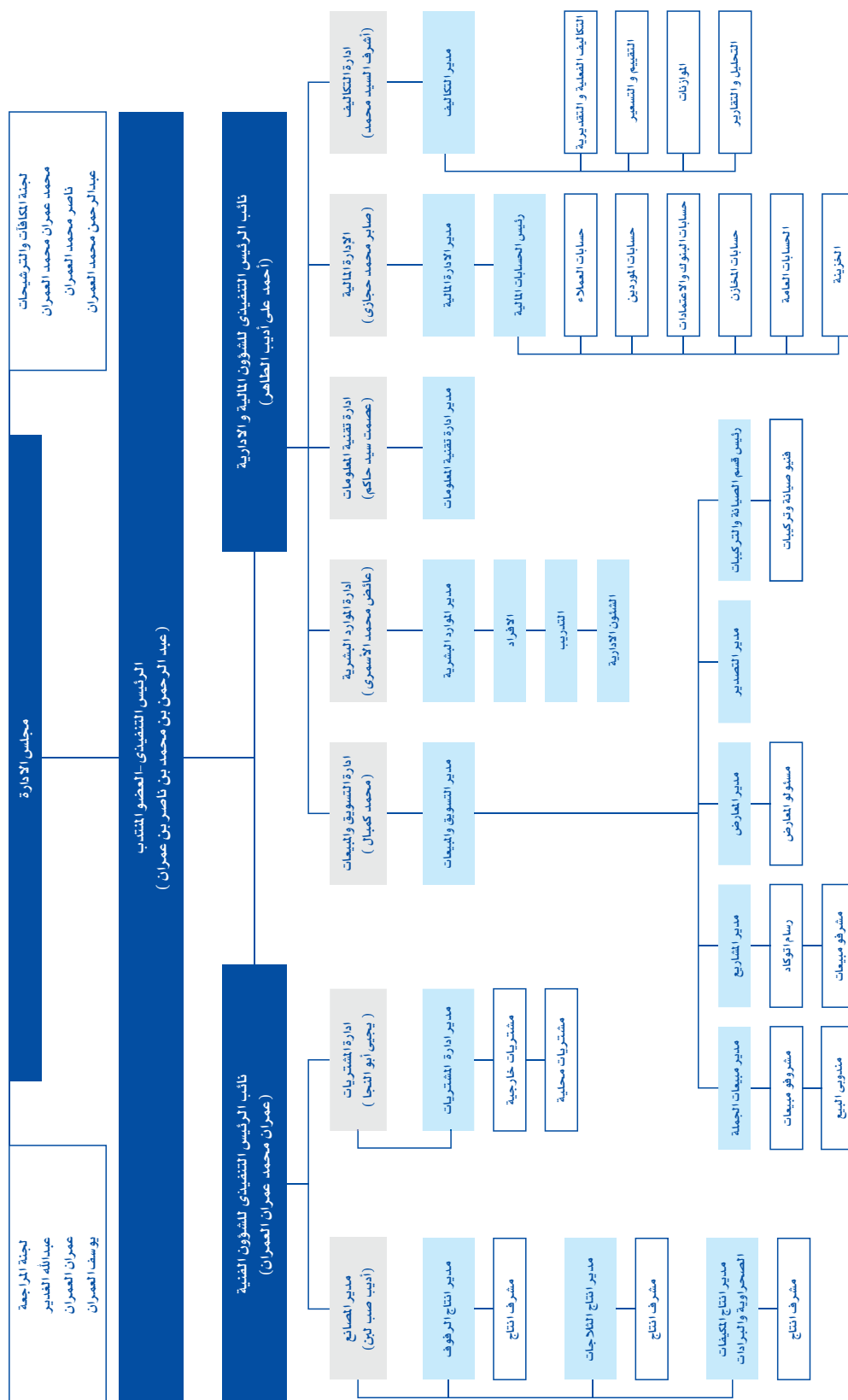
٣- المكيفات والبرادات الصحراوية والأجهزة المنزلية:



كما تقوم الشركة باستيراد الأجهزة المنزلية مثل مكيفات اسبليت - مكيفات شباك - افران منزلية - غسالات - ثلاجات وفريزرات منزلية - مكائن وخط انتاج ارفف ايطالي.

٤. هيكل الشركة التنظيمي وحوكمتها

٤ - ١ الهيكل التنظيمي



٤ - ٢ مجلس الإدارة

دون المساس بالصلاحيات الممنوحة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة («المجلس» أو «مجلس الإدارة») الصلاحيات في إدارة شؤون الشركة والإشراف على جميع أعمالها وأموالها وجميع معاملاتها والتوقيع عن الشركة. ويمكن للمجلس ضمن حدود اختصاصه أن يفوض وينتدب واحداً أو أكثر من أعضائه أو أي طرف ثالث ليتولى القيام بوظيفة معينة أو أعمال محددة.

استناداً للنظام الأساسي للشركة، يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من ٥ أعضاء يتم تعيينهم من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين. وقد شكّل مجلس الإدارة لجان فرعية هي لجنة المراجعة ولجنة مكافآت ومزايا ولدعم دور مجلس الإدارة في متابعة نشاطات الشركة وتزويد إدارة الشركة بالإرشاد والتوجيه اللازمين.

تتمحور المسؤولية الأساسية لمجلس الإدارة حول ضمان استمرار نجاح الشركة على المدى البعيد. وهذا يشمل على سبيل المثال لا الحصر الأمور التالية:

- الاختيار والتعويض والإشراف - عند الحاجة - استبدال الإدارة العليا والمدراء التنفيذيين الآخرين في الشركة
- التخطيط لعملية الإحلال في الشركة
- تقديم التوجيه في جميع شؤون الشركة ومراجعة استراتيجيتها وسياسات إدارة المخاطر والتخطيط المالي والموازنة السنوية وخطط العمل كما توصي بها إدارة الشركة
- وضع الأهداف للأداء
- مراجعة النفقات الرأسمالية الأساسية
- التأكد من صحة الإجراءات المالية والمحاسبية الداخلية في الشركة بما في ذلك دعم عمليات تدقيق ومراجعة مستقلة
- التأكد من كفاءة أنظمة المراقبة الداخلية وإعداد القوائم المالية وتقديم المساندة لجهات المراجعة الخارجية وضمان تطبيق أنظمة مراقبة داخلية مناسبة وبالتحديد الأنظمة الخاصة بمراقبة المخاطر والرقابة المالية وتنفيذ القوانين ذات العلاقة

جدول (١-٤) أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة	قبل الطرح		بعد الطرح	
					عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
محمد عمران محمد العمران	الرئيس	سعودي	٦٧	غير مستقل غير تنفيذي	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠,٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	%٤٠,٠
ناصر محمد ناصر بن عمران	نائب الرئيس	سعودي	٤٥	غير مستقل غير تنفيذي	٣٠٠,٠٠٠	%٥,٠	٢٤٠,٠٠٠	%٤,٠
عبدالرحمن محمد ناصر بن عمران	عضو منتدب	سعودي	٣٩	غير مستقل تنفيذي	٣٠٠,٠٠٠	%٥,٠	٢٤٠,٠٠٠	%٤,٠
عبدالله عبدالعزيز الغدير	عضو	سعودي	٥٦	مستقل غير تنفيذي	-	-	-	-
فهد سعد عبدالله الهويمل	عضو	سعودي	٤٢	مستقل غير تنفيذي	-	-	-	-

المصدر: الشركة

باستثناء ما ذكر أعلاه، لا يوجد لأعضاء مجلس الإدارة أو المدراء التنفيذيين أو سكرتير مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الشركة

نبذة مختصرة عن أعضاء مجلس الإدارة

الاسم: محمد بن عمران بن محمد العمران

العمر: ٦٧

الجنسية: سعودي

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ١٤٠٣ هـ / ٤ / (الموافق ١/١٩٨٣ م)

المؤهلات العلمية: ثانوية عامة عام ١٣٩٠ هـ

الخبرات العملية: خبره من عام ١٤٠٣ هـ وحتى عام ١٤٢٨ هـ مدير عام لمجموعة مصانع العمران ، وخبره من عام ١٤٢٩ هـ وحتى تاريخه رئيس مجلس إدارة شركة العمران للصناعة والتجارة

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: عضو مجلس إدارة في شركة المنتجات البترولية عام ٢٠١٤ م

الاسم: ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران

العمر: ٤٥

الجنسية: سعودي

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ١٤١٩ / ٩ / ١٤ هـ (الموافق ١٠/١٩٩٩ م)

المؤهلات العلمية: ثانوية عامة من ثانوية بدر عام ١٤١٤ هـ

الخبرات العملية:

- خبره من عام ١٤٢٩ هـ حتى تاريخه نائب رئيس مجلس إدارة شركة العمران للصناعة والتجارة
- خبره من ١٤١٩ هـ حتى عام ١٤٢٨ هـ نائب المدير العام لمجموعة مصانع العمران للصناعة والتجارة للشؤون الفنية

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم: عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران

العمر: ٣٩

الجنسية: سعودي

المنصب: العضو المنتدب

تاريخ التعيين: ١٤١٩ / ٠٩ / ١٤ هـ (الموافق ١٠/١٩٩٩ م)

المؤهلات العلمية: دبلوم عالي في المحاسبة من الكلية التقنية عام ١٤٢١ هـ

الخبرات العملية:

- خبره من عام ١٤٢٩ هـ حتى تاريخه عضو منتدب في شركة العمران للصناعة والتجارة
- خبره من ١٤١٩ هـ حتى عام ١٤٢٨ هـ نائب المدير العام لمجموعة مصانع العمران للشؤون المالية والإدارية

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم : عبدالله عبدالعزيز الغدير

العمر: ٥٦ سنة
الجنسية : سعودي
المنصب : عضو
تاريخ التعيين : ١٤٣٨/١/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢١ م)
المؤهلات العلمية : بكالوريوس محاسبة من جامعة الملك سعود عام ١٤١٥ هـ
الخبرات العملية : رئيس حسابات بشركة أسمنت اليمامة للفترة من عام ١٤١١ هـ حتى عام ١٤٣٦ هـ
مناصب أخرى: لا يوجد
عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم : فهد بن سعد بن عبدالله الهويمل

العمر: ٤٢
الجنسية : سعودي
المنصب : عضو
تاريخ التعيين : ١٤٣٨/١/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢١ م)
المؤهلات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة ترنتي الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١٣ م
الخبرات العملية : خبره من عام ١٤٢٢ هـ حتى عام ١٤٢٧ هـ موظف في الإدارة المالية في مركز الملك فيصل التخصصي
مناصب أخرى: لا يوجد
عضويات مجالس إدارات سابقة : لا يوجد

سكرتير مجلس الإدارة:

الاسم : عايض محمد عايض الاسمري

العمر: ٣٧ سنة
الجنسية : سعودي
المنصب : سكرتير مجلس الإدارة
تاريخ التعيين : ١٤٣٢/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٧/٠١ م)
المؤهلات العلمية : دبلوم في الادارة المكتبية
الخبرات العملية :
• شركة العمران للصناعة والتجارة من عام ٢٠١١ م حتى الآن • مساعد مشرف العلاقات الحكومية في شركة العيوني للاستثمارات والمقاولات من عام ٢٠٠٩ م إلى عام ٢٠١١ م • موظف في إدارة الموارد البشرية البشرية في شركة الجزيرة للصناعات البلاستيكية التابعة لمجموعة محمد عبد العزيز الراجحي من عام ٢٠٠٥ م إلى عام ٢٠٠٩ م
مناصب أخرى: لا يوجد
عضويات مجالس إدارات سابقة : لا يوجد

٤ - ٣ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة حتى تاريخ نشر نشرة الإصدار، وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في مواضع أخرى من هذه النشرة ، بما يلي:

- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل في السوق الموازية، حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- لا يوجد أي نشاط تجاري أو أية أصول خارج المملكة العربية السعودية.
- لم تُمنح لهم أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل في السوق الموازية، حتى اعتماد نشرة الإصدار.

- لا توجد للشركة أصول مادية تحت الرهن أو العبء أو أية حقوق أخرى.
- ليس على الشركة اي التزامات محتملة كما لم تقم الشركة بتقديم اي ضمانات لصالح اي أطراف أخرى.
- جميع الأمور الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي قد تم الإفصاح عنها في نشرة الإصدار وهذا وأنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه نشرة الإصدار إلى تضليل المساهمين.
- لا يوجد للشركة أي نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

٤ - ٤ الإدارة التنفيذية للشركة

تعمل إدارة الشركة بموجب لائحة الصلاحيات الداخلية التي تحدد مسؤوليات كبار المدراء بوضوح ووضع مستويات للسلطة والتفويض وصلاحيه التعاقد مع الغير، حيث تبين اللائحة جميع الوظائف القيادية وفيما يلي جدول يوضح كبار التنفيذيين في الشركة:

الجدول (٢-٤) الإدارة العليا للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر
عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	العضو المنتدب	سعودي	٣٩
عمران محمد العمران	نائب العضو المنتدب للشؤون الفنية	سعودي	٣٠
احمد على اديب الطاهر	نائب العضو المنتدب للشؤون المالية والادارية	اردني	٤٢
صابر محمد حجازي زرينه	المدير المالي	مصري	٥٩
اديب محمود محمد شمس صب لبن	المدير الفني للمصانع	اردني	٣٨
يحيى ابو النجا عبده السيد	مدير المشتريات	مصري	٥٣
محمد حسن بابكر	مدير المبيعات	سوداني	٥٥

المصدر: الشركة

باستثناء عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران لا يملك أي من كبار التنفيذيين أي أسهم بالشركة بشكل مباشر أو غير مباشر

الاسم : عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران
تم ذكر سيرته الذاتية كمعضو مجلس إدارة

الاسم : عمران محمد العمران
العمر ٣٠
الجنسية: سعودي
المنصب : نائب العضو المنتدب للشؤون الفنية
تاريخ التعيين : ١٤٢٩/٠٣/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٤/٠٢ م)
المؤهلات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال- تسويق من جامعة الملك عبدالعزيز عام ١٤٣٥/١/٣٠ هـ
الخبرات العملية :
• نائب العضو المنتدب للشؤون الفنية لشركة العمران للصناعة والتجارة في الفترة من ١٤٣١/٠٥/٠١ هـ وحتى تاريخه • مدير للعلاقات العامة بشركة العمران للصناعة والتجارة في الفترة من ١٤٢٩/٠٣/٢٥ هـ حتى تاريخ ١٤٣١/٠٤/٣٠ هـ
مناصب أخرى: لا يوجد
عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم احمد علي اديب الطاهر

العمر : ٤٢

الجنسية : اردني

المنصب : نائب العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية

تاريخ التعيين: ١٨/٠٢/١٤٣٧هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠١٥م)

المؤهلات العلمية : دكتوراه من الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية عام ٢٠٠٩م

الخبرات العملية :

- الالتحاق بشركة العمران للصناعة والتجارة في الفترة من ٢٠١٥/١٢ إلى الان
- رئيس مالي تنفيذي لشركة المتحدة للادوية في الفترة من ٢٠١٣/١١/٠١ م وحتى تاريخ ٢٠١٥/١٠/١٥م
- مستشار مالي لعدة شركات ومدرّب معتمد لدى المجمع العربي للمحاسبين القانونيين في الفترة من ٢٠٠٩/٠٦/٠١م وحتى تاريخ ٢٠١٣/١٠/١٥ م
- محاضر في جامعة جرش الأردنية في الفترة من ٢٠٠٩/٠٢/٢٠ م وحتى تاريخ ٢٠١٣/٠٥/٠٢م
- العمل كرئيس مالي تنفيذي لمجموعة النحاس في الفترة من ٢٠٠٥/٠١/٢١م وحتى تاريخ ٢٠٠٩/٠٣/١٥م
- العمل كمدير مالي لشركة بي أف أي في الفترة من ٢٠٠٠/٠٢/٠١م وحتى تاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١م

مناصب أخرى: محاضر متفرغ بالجامعات الأردنية ومستشار مالي لعدة شركات

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم صابر محمد حجازي زرينه

العمر : ٥٩

الجنسية : مصري

المنصب : المدير المالي

تاريخ التعيين: ٢٤/١٢/١٤٢١هـ (الموافق ١٢/٠١/٢٠١٠م)

المؤهلات العلمية : بكالوريوس تجارة من جامعة طنطا عام ١٩٧٩م

الخبرات العملية:

- مدير مالي في شركة العمران للصناعة والتجارة من عام ٢٠١٠ وحتى تاريخه
- مدير مالي في شركة فالكون للمنتجات البلاستيكية إحدى شركات مجموعة محمد بن عبدالعزيز الراجحي في الفترة من عام ٢٠٠٠ م حتى عام ٢٠٠٩ م
- رئيس حسابات في شركة فالكون للمنتجات البلاستيكية إحدى شركات مجموعة محمد بن عبدالعزيز الراجحي في الفترة من عام ١٩٩١ حتى عام ١٩٩٩ م .

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة : لا يوجد

الاسم اديب محمود محمد شمس صب لبن

العمر : ٣٨

الجنسية : اردني

المنصب : المدير الفني للمصانع

تاريخ التعيين: ٢٨/١٢/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠١٦م)

المؤهلات العلمية : بكالوريوس هندسة ميكانيكية من جامعة الطفيلة التقنية عام ٢٠١٠م

الخبرات العملية :

- مهندس ميكانيك بمؤسسة عابدين الصناعية في الفترة من ٢٠١٢ وحتى عام ٢٠١٦م
- معلم بوزارة التربية والتعليم الاردنيه في الفترة من ٢٠٠١ وحتى ٢٠١٢

مناصب أخرى : مهندس بحث وتطوير ورئيس قسم العمليات الفنية في الهندسة في مؤسسة عابدين الصناعية

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم يحيى ابو النجا عبده السيد

العمر : ٥٣

الجنسية : مصري

المنصب : مدير المشتريات

تاريخ التعيين: ١٤٢٠/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٣/٠١ م)

المؤهلات العلمية : بكالوريوس تجارة من جامعة الزقازيق ١٩٨٤م

الخبرات العملية :

- مدير إدارة المشتريات الدولية والمحلية والإعتمادات المستندية مجموعة مصانع العمران للصناعة والتجارة في الفترة من ٢٠٠٩ وحتى الآن
- مدير إدارة المشتريات الدولية والمحلية مجموعة مصانع الجبس في الفترة من ٢٠٠٧م إلى ٢٠٠٨م
- مدير إدارة المشتريات الدولية والمحلية مجموعة مصانع فالكون للبلاستيك في الفترة من ٢٠٠٣م إلى ٢٠٠٦م
- مدير إدارة المشتريات الخارجية بمجموعه مصانع الجزيرة للأجهزة المنزليه في الفترة من ١٩٩٦م إلى ٢٠٠٢م
- مدير إدارة الاعتمادات المستندية مجموعة مصانع الجزيرة للأجهزة المنزليه في الفترة من ١٩٩١م إلى ١٩٩٥م

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم محمد حسن بابكر

العمر : ٥٥

الجنسية : سوداني

المنصب : مدير التسويق المبيعات

تاريخ التعيين: ١٤٢٥/٠٥/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠١ م)

المؤهلات العلمية : بكالوريوس زراعة من جامعة الزقازيق

الخبرات العملية:

- العمل مدير مبيعات لشركة العمران للصناعة والتجارة من عام ٢٠١٤ وحتى الآن
- العمل بمؤسسة المالكى مدير مبيعات عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م
- العمل بشركة الجبر وكلاء هابر مدير مبيعات المنطقة الغربية والجنوبية عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م
- العمل بشركة الجبر وكلاء هابر مندوب ومشرف عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٧م
- العمل بشركة كليمر مندوب مبيعات تكييف وتبريد عام ٢٠٠٠م
- لعمل بشركة الدهلوي بمهنة مندوب مبيعات عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٩م
- العمل بشركة الدهلوى بمهنة تخلص جمركي في الفترة من عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٥م

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم عصمت سيد حاكم

العمر : ٢٧

الجنسية : سوداني

المنصب : مدير تقنية المعلومات

تاريخ التعيين: ١٤٣٦/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٨ م)

المؤهلات العلمية : بكالوريوس تقنية معلومات من الكلية الأردنية في السودان ٢٠١٣م

الخبرات العملية:

- العمل في شركة العمران للصناعة والتجارة ٢٠١٥ حتى الآن
- العمل في شركة شداد في السعودية ٢٠١٤-٢٠١٥
- العمل في شركة التباشير الطبية في السودان ٢٠١٣-٢٠١٤

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم أشرف السيد

العمر : ٤٠

الجنسية : مصري

المنصب : مدير التكاليف

تاريخ التعيين: ٢٥/٠٣/١٤٣٢هـ (الموافق ٠١/٠٣/٢٠١١م)

المؤهلات العلمية :

- بكالوريوس تجارة جامعة القاهرة – المحاسبة ١٩٩٩م
- عضو بمعهد المحاسبين الإداريين الأمريكيين IMA 7519001.
- عضو بالهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين SOCPA 8251

الخبرات العملية:

- مدير قسم التكاليف بشركة العمران من ٢٠١٥ حتى الآن رئيس حسابات (ابريل ٢٠٠٧ : أكتوبر ٢٠١٠) – شركة الخليج للتموين إحدى شركات المنجم
- محاسب أول (مارس ٢٠٠٥ : مارس ٢٠٠٧) – شركة الخليج للتموين إحدى شركات المنجم
- مدير قسم التكاليف (ديسمبر ٢٠١٠ : فبراير ٢٠١١) شركة سوفت روز انترناشيونال
- رئيس قسم التكاليف (١٩٩٩ : فبراير ٢٠٠٥) الشركة المصرية للتريكو والجهاز – أتك

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم : عايض محمد الأسمرى

المنصب: مدير الموارد البشرية

تم ذكر سيرته الذاتية كسكرتير مجلس إدارة (فضلاً راجع القسم (٤-٢) "مجلس الإدارة")

٤ - ٥ الإدارات الرئيسية للشركة

الإدارة المالية:

مدير الإدارة المالية: صابر محمد حجازي زرينة

وهي الإدارة الرئيسية التي تقوم بمراقبة وحماية أصول الشركة. لهذه الإدارة فريق من المهنيين المختصين الذين يقومون بمراجعة اداء الشركة والتطوير المستمر للجهود لتحسين النتائج المالية للشركة. وتقوم الإدارة المالية بالشركة بعدة مهام وتتلخص أهمها في يلي:

- إعداد الإجراءات والسياسات المالية والمحاسبية.
- قيد المستندات المالية في السجلات والدفاتر المحاسبية ومتابعة الحسابات.
- التأكد من تنفيذ سياسة الشركة المالية وفق اللوائح والتعليمات الخاصة بذلك.
- التأكد من سلامة المعلومات المالية للشركة ودقتها وسلامة الإجراءات المنفذة.
- إعداد الموازنات السنوية التقديرية والتقارير، وإبراز الأهداف المالية القادمة والنتائج المالية المتوقعة منها.
- إعداد الحسابات الختامية السنوية، والحسابات الأولية الربعية، والتنسيق في ذلك مع المراجعين الخارجيين.
- إدارة التدفقات النقدية بشكل أسبوعي وشهري وربيع سنوي وسنوي، وتقديم تقارير عن التدفق النقدي الفعلي والتدفق النقدي المتوقع خلال الإثني عشر شهرا القادمة.
- تقديم معلومات الالتزام بالمعايير المحاسبية المعتمدة من قبل الشركة ومراقبتها بمستوى هذا الالتزام
- إبلاغ إدارة الشركة بالمسائل المالية الرئيسية

الموارد البشرية:

مدير إدارة الموارد البشرية: عايض محمد الأسمرى

تقوم إدارة الموارد البشرية بوضع وتنفيذ السياسات والإجراءات المتعلقة بالموارد البشرية، بالإضافة إلى التطوير المستمر للمهارات والكفاءات. كذلك تقوم بمسؤولية تعيين الموظفين وإعداد كشوفات الرواتب والتعويضات و المزايا، وضمان تحفيز الموظفين على جميع المستويات. وتواصل الشركة توظيف وتدريب المواطنين السعوديين الاكفاء.

إدارة تقنية المعلومات:

مدير إدارة تقنية المعلومات: عصمت سيد حاكم

يقوم قسم تقنية المعلومات بخدمة جميع أقسام الشركة عبر سلسلة من الخدمات والتي تشمل على تطوير أنظمة الأجهزة، والتدريب، وإدارة العقود المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات، إلى جانب الدعم الفني. ويقوم هذا القسم كذلك بتوفير المناخ التقني الذي يُمكن موظفي الشركة من الحصول بسرعة على المعلومات الضرورية.

التسويق والمبيعات:

مدير إدارة التسويق والمبيعات: محمد حسن بابكر

تعنى هذه الإدارة بالمهام الرئيسية التالية:

- ١- التعرف على فئة العملاء المستهدفين
- ٢- دراسة خصائصهم وسلوكياتهم وعاداتهم الحياتية و الشرائية.
- ٣- التعرف على احتياجاتهم ورغباتهم وتطلعاتهم
- ٤- توجيه جهود الشركة نحو إنتاج السلع و الخدمات التي تشبع هذه الرغبات، بالكف وفي الوقت، وبالجودة الملائمة لهذه الشريحة
- ٥- اختيار رجال البيع، وتدريبهم، ومكافأتهم، وتحديد مناطقهم البيعية، ووضع خطوط السير الخاصة بهم

إدارة المصانع:

مدير المصانع: اديب محمود محمد شمس صب لبن

هي الإدارة المسؤولة عن المصانع والمسؤولة بدورها عن الإنتاج والتصنيع. وتعتبر من الوظائف التنفيذية المسيرة للشركة. تلعب المصانع دورا أساسيا في العملية الإنتاجية وعن طريقها تحقق الشركة أغراضها الأساسية.

وتتضمن المصانع مجموعة من النشاطات المشاركة في:

- ١- التصميم
- ٢- تخطيط الموارد المالية والبشرية
- ٣- الجدولة
- ٤- ترسيم النشاطات الإنتاجية
- ٥- مراقبة نشاطات الإنتاج

التكاليف:

مدير إدارة التكاليف: أشرف السيد

تعنى هذه الإدارة بالمهام الرئيسية التالية:

- حساب التكاليف الفعلية للإنتاج ككل و لكل أمر انتاجى على حده (قائمة تكاليف أمر)
- حساب التكاليف الفعلية لمراكز الإنتاج (مراكز المسؤولية) كل على حده (قائمة تكاليف مركز أو فرع أو قطاع)
- تقييم الإنتاج التام و الإنتاج تحت التشغيل بالتكاليف الفعلية
- حساب ربحية أوامر الإنتاج كل على حده (منتجات الرفوف-الثلاجات-المكيفات-البرادات)
- تقديم التقارير الدورية لكل ما سبق للإدارة العليا و للإدارات المعنية للاستفادة في عمل المركز المالي وإغراض التسعير من قبل الإدارة العليا وإغراض التكاليف التقديرية.

المشتريات:

مدير إدارة المشتريات: يحيى أبو النجا

تعنى هذه الإدارة بالمهام الرئيسية التالية:

١- المشتريات المحلية:

تتم من خلال طلب شراء قطع الغيار المطلوبة للإنتاج مقدم من إدارات الإنتاج بالمصانع واضح فيه الكميات المطلوبة والمخزون الحالي ومعدلات الاستهلاك اليومي.

٢- المشتريات الدولية:

أ- المشتريات من الإنتاج التام الجاهز لغرض البيع من الأجهزة المنزلية .

ب- المشتريات من قطع الغيار والخامات ومستلزمات الإنتاج للمصانع .

الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية

يعين المجلس رئيساً تنفيذياً للشركة ومدراء تنفيذيين آخرين ويحدد لهم صلاحياتهم ومكافأاتهم. هذا وقد تم تعيين الإدارة التنفيذية للشركة وفقاً لما يلي:

• العضو المنتدب:

تاريخ بدء العمل: ١٤١٩/٩/١٤ هـ (الموافق ١٩٩٩/٠١/٠٢ م)

• نائب العضو المنتدب للشؤون الفنية :

تاريخ بدء العمل: ١٤٢٩/٠٣/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٤/٠٢ م)

• نائب العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية:

تاريخ بدء العمل: ١٤٣٧/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠١ م)

• المدير المالي:

تاريخ بدء العمل: ١٤٣١/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/٠١ م)

• رئيس قسم الموارد البشرية:

تاريخ بدء العمل: ١٤٣٢/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٧/٠١ م)

• رئيس قسم التسويق والمبيعات:

تاريخ بدء العمل: ١٤٣٥/٠٥/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠١ م)

• رئيس المصانع:

تاريخ بدء العمل: ١٤٣٧/١٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٠١ م)

• رئيس قسم إدارة تقنية المعلومات:

تاريخ بدء العمل: ١٤٣٦/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٨ م)

• رئيس قسم إدارة التكاليف:

تاريخ بدء العمل: ١٤٣٢/٠٣/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠١ م)

٤ - ٦ حوكمة الشركة

تسعى إدارة الشركة دائماً بالالتزام بتطبيق معايير الحوكمة والتي تتوافق مع كافة المتطلبات الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية وتعديلاتها.

ويدرك مجلس الإدارة بأن الإدارة والرقابة الفاعلة تعد مؤشرات مهمة لنجاح الشركة. ويأتى التزام الشركة بانتهاج أفضل معايير الحوكمة من خلال تطبيقها لإطار تنفيذي واضح للشفافية والإفصاح من أجل التأكد من أن مجلس الإدارة يعمل من أجل تحقيق أفضل المصالح للمساهمين ويقدم صورة حقيقية وواضحة وعادلة لأحوال الشركة المالية ونتائج عملياتها. وقد قامت الشركة باعتماد سياسة خاصة بتنظيم تعارض المصالح، بالإضافة إلى سياسة خاصة بمعايير وإجراءات تعيين أعضاء مجلس الإدارة وسياسات وإجراءات مفصلة للإفصاح. كما إن الشركة ملتزمة بتطبيق جميع اللوائح والأنظمة الصادرة عن الجهات الرقابية والتنظيمية والمنطبقة عليها.

كما أن لدى الشركة مراجع خارجي على قدر عال من المهنية والاختصاص يقدمون تقارير سنوية عن نشاط الشركة، وفيما يلي ملخص لإطار حوكمة الشركة المعمول به لدى الشركة:

استناداً للنظام الأساسي للشركة ولللائحة حوكمة الشركات، عين مجلس إدارة الشركة لجائناً عدّة أنشأت لتمكينه من أداء مهامه بشكل أفضل وأكثر كفاءة. وقد تقيّد المجلس في تشكيل هذه اللجان بما تقتضيه لائحة حوكمة الشركات.

لجنة المراجعة

تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء يتم تعيين أغلبهم من غير أعضاء مجلس الإدارة وذلك لمدة ثلاث سنوات. يتم تعيين رئيس لجنة المراجعة وأعضاءها الآخرين بواسطة مجلس الإدارة على أن يتمتع عضو واحد على الأقل من لجنة المراجعة بخبرة محددة في المسائل المحاسبية والمالية.

تتضمن مهام لجنة المراجعة بما يلي:

- تقديم التوصيات إلى المجلس، من أجل أن تطرح للمساهمين للموافقة عليها في اجتماع الجمعية العامة، فيما يتعلق بتعيين وإعادة تعيين وإزالة المدقق الخارجي للشركة (وتكون مسؤولة بشكل مباشر عن الموافقة على الأجر وشروط تعيين المراجع الخارجي).
- مراجعة ومراقبة استقلالية المراجع الخارجي وفعالية عملية المراجعة، مع الأخذ بعين الاعتبار المتطلبات المهنية والتنظيمية ذات الصلة.
- مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة، وأية إعلانات رسمية تتعلق بالأداء المالي للشركة أو المعلومات التنظيمية التكميلية، ومراجعة الأحكام التقارير المالية الهامة الواردة فيه.
- المناقشة مع مراجع الحسابات الخارجي النهج العام وطبيعة ونطاق التزامات التدقيق وإعداد التقارير الخاصة بهم قبل التدقيق بما في ذلك على وجه الخصوص أي مشاكل لم تحل من قبل المحاسبة والمراجعة والتحفظات الناجمة عن استعراضاتها المؤقتة والتدقيق النهائي (بما في ذلك جميع السياسات المحاسبية الهامة والممارسات المستخدمة من قبل الشركة والتغييرات الملحق بها).

وتتكون اللجنة من ثلاثة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول (٣-٤) أعضاء لجنة المراجعة

أعضاء اللجنة	صفة العضوية
عبدالله الغدير	رئيس اللجنة
عمران العمران	عضو
يوسف العمران	عضو

المصدر: الشركة

نبذة عن أعضاء لجنة المراجعة:

الاسم: عبدالله عبدالعزيز الغدير

تم ذكر سيرته الذاتية كعضو مجلس إدارة (يرجى مراجعة القسم ٤-٢)

الاسم: عمران محمد العمران

العمر: ٣٠

الجنسية: سعودي

المنصب: نائب العضو المنتدب للشؤون الفنية

تاريخ التعيين: ٢٥ / ٠٣ / ١٤٢٩ هـ (الموافق ٠٢ / ١٤ / ٢٠٠٨ م)

المؤهلات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال - تسويق من جامعة الملك عبد العزيز عام ١٤٣٥/١/٣٠ هـ

الخبرات العملية:

- نائب العضو المنتدب للشؤون الفنية لشركة العمران للصناعة والتجارة في الفترة من ١٤٣١/٠٥/٠١ هـ وحتى تاريخه
- مدير للعلاقات العامة بشركة العمران للصناعة والتجارة في الفترة من ١٤٢٩/٠٣/٢٥ هـ حتى تاريخ ١٤٣١/٠٤/٣٠ هـ

مناصب أخرى: لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

الاسم: يوسف العمران

العمر: ٢٨

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو لجنة المراجعة

المؤهلات العلمية:

- ماجستير في الاقتصاد جامعة أولد دومينيون، جامعة في نورفولك، فرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠١٥ م
- بكالوريوس محاسبة جامعة الملك سعود ٢٠١١ م

الخبرات العملية:

- محاسب لمدة عام في شركة العمران للصناعة والتجارة
- مراجع داخلي لمدة عام في KPMG ٢٠١٥م - ٢٠١٦م

مناصب أخرى : لا يوجد

عضويات مجالس إدارات سابقة: لا يوجد

لجنة المكافآت والترشيحات

تتضمن مهمات لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتها ما يلي:

- التوصية بتقييم المرشحين المتقدمين لعضوية لجان مجلس الإدارة، فضلاً عن المرشحين لمنصب "الرئيس التنفيذي".
- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف أو الأمانة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- التأكد بشكل سنوي من إستقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- التأكد من أن جميع الأشخاص المسؤولين الرئيسيين مستوفين ومناسبين للمتطلبات المطلوبة.
- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، وبراى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

وتتكون اللجنة من ثلاثة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول (٤-٤) أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

أعضاء اللجنة	صفة العضوية
محمد عمران محمد العمران	رئيس اللجنة
ناصر محمد العمران	عضو
عبدالرحمن محمد العمران	عضو

المصدر: الشركة

تم ذكر سيرة أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات كأعضاء مجلس إدارة (يرجى مراجعة القسم ٤-٢)

٤ - ٧ الموظفون والسعود

انخفض عدد موظفي الشركة بنهاية العام ٢٠١٥م إلى (٣٨٩) موظفاً منهم (٧٩) موظف سعودي و (٣١٠) موظف غير سعودي وبنسبة سعودة قدرها (٢٠,٥)٪، مقارنةً بالعام ٢٠١٤ حيث كان عدد موظفي الشركة (٣٩٨) موظف منهم (٩٨) موظف سعودي و (٣٠٠) موظف غير سعودي أي بنسبة سعودة قدرها (٢٤,٥)٪. وتعد هذه النسب متوافقة مع متطلبات نسب السعودة المطلوبة على الشركة، كما أن الشركة تسعى باستمرار إلى زيادة نسبة السعودة وذلك باستقطاب كفاءات سعودية للعمل في الشركة وسوف تتبع خطة تشمل نواحي التوظيف والتدريب والتطوير والتعويض، والتي من شأنها أن تحقق المتطلبات الخاصة بالسعودة، وتدرج الشركة تحت النطاق «الأخضر المتوسط» من برنامج نطاقات السعودة..

الجدول (٥-٤) إجمالي أعداد الموظفين والسعود

	٢٠١٤		٢٠١٥		٢٠١٦	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديين	٩٨	٢٤,٥٪	٧٩	٢٠,٥٪	٧٣	١٨٪
غير السعوديين	٣٠٠	٧٥,٥٪	٣١٠	٧٩,٥٪	٣٣٦	٨٢٪
الإجمالي	٣٩٨	١٠٠٪	٣٨٩	١٠٠٪	٤٠٩	١٠٠٪

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي توزيع موظفي الشركة على الإدارة الرئيسية للشركة:

الجدول (٦-٤) أعداد الموظفين حسب الإدارات

الإدارة / القسم	كما في نهاية ديسمبر ٢٠١٤م		كما في نهاية ديسمبر ٢٠١٥م	
	السعوديين	غير السعوديين	السعوديين	غير السعوديين
الإدارة العامة	١٣	١٢	٥	١٣
المبيعات	٥١	٤٦	٦	٥٣
الإنتاج	٣٤	٢٤٢	٦٨	٢٤٤
الإجمالي	٩٨	٣٠٠	٧٩	٣١٠

المصدر: الشركة

هـ. سياسة توزيع في الأرباح

استناداً للنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتوزيع أرباحها الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- يجنب (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة (٥٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع.
- يخصص بعد ما تقدم (١٠٪) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة على أن لا تتجاوز الحدود المسموح بها نظاماً ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح.

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والاستثمار.

في حالة عدم توزيع أرباح عن أي سنة مالية فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المشار إليها في الفقرة (أ) من المادة (٩) من النظام الأساسي للشركة لأصحاب الأسهم العديدة الصوت عن هذه السنة وإذا فشلت الشركة في دفع هذه النسبة من الأرباح لمدة ثلاث سنوات متتالية فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم منعقدة طبقاً لأحكام المادة (٨٦) من نظام الشركات أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كامل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٦) من النظام الأساسي للشركة وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

يوضح الجدول التالي توزيعات الشركة خلال الأعوام السابقة:

الجدول (١-٥) توزيعات الأرباح خلال السنوات السابقة

العام	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	التسعة أشهر / ٢٠١٦
المبلغ (ريال سعودي)	-	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

*ملاحظة: خلال شهر ١١/٢٠١٦م تم بيع أرض كانت مشتراه لصالح الشركة لأغراض استثمارية بقيمة ٦٥٠,٠٠٠ ريال وتم توزيع متحصلات البيع كأرباح على المساهمين الحاليين.

٦. استخدام متحصلات الطرح

يقدر مجموع متحصلات الاكتتاب بحوالي ثلاثة وثلاثون مليون وستمائة ألف (٣٣,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي سيستخدم منها مبلغ وقدره مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني، التسويق والطباعة والتوزيع، وألتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية بالطرح.

أما صافي متحصلات الاكتتاب المقدرة بحوالي اثنان وثلاثون مليون وستمائة ألف (٣٢,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي فسوف تدفع إلى المساهمين البائعين بحسب ملكية كل منهم، ولن تحصل الشركة على أية مبالغ من متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهمون البائعون جميع مصاريف عملية طرح الأسهم للاكتتاب.

٧. الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة شركة العمران للصناعة والتجارة بالتالي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
 - لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وقبول الإدراج فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أسهم
 - لم يكن هناك أي تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج
- بخلاف ما تم ذكره في قسم «أعضاء مجلس الإدارة (٤-٢)» ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

٨. ملخص النظام الأساسي

يتضمن نظام الشركة الأساسي البنود الواردة أدناه. وتجدر الإشارة إلى أنه ينبغي الرجوع إلى النسخة الكاملة من نظام الشركة الأساسي المتاح للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة.

٨ - ١ اسم الشركة

شركة العمران للصناعة والتجارة. (شركة مساهمة سعودية مغلقة).

٨ - ٢ مركز الشركة

يقع في الرياض وللشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

٨ - ٣ غرض الشركة

تمارس الشركة الأغراض التالية :

- ١- إنتاج الأجهزة المنزلية والالكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكترونية والأعمال الكاملة والمتمة لها .
 - ٢- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة المنزلية والالكترونية والمنتجات البلاستيكية والورقية والكترونية وقطع الغيار .
 - ٣- شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو التأجير لصالح الشركة.
 - ٤- إدارة وتطوير وتشغيل العقارات.
 - ٥- إقامة المباني العامة والمستشفيات والمستوصفات وإدارتها وصيانتها .
 - ٦- الاستيراد والتصدير في الأجهزة المنزلية والالكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكترونية وقطع الغيار والأعمال الكاملة والمتمة لها.
- وتمارس الشركة نشاطها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.
- يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة، أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها ، ولها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات وأن تدمج أو تدمج فيها أو تشتريها .

كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة مع احتياطاتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة من رأسمال الشركة التي تشارك فيها و أن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

٨ - ٤ مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل إنتهاء أجلها بسنة على الأقل.

٨ - ٥ رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستون مليون ريال سعودي ، مقسم إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة ملايين سهم متساوية القيمة ، قيمة كل سهم منها (١٠) عشرة ريالات ، وجميعها أسهم عادية عينية.

٨ - ٦ مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من (خمسة) أعضاء تعينهم الجمعية العامة لمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات مالية، ويحدد النظام الأساسي للشركة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وصلاحيات المجلس. واستثناء من ذلك عين المؤسسون أول مجلس إدارة للشركة لمدة خمس سنوات كما يلي:

الصفة	اسم العضو
رئيس مجلس الادارة	محمد بن عمران بن محمد العمران
نائب للرئيس	ناصر بن محمد بن ناصر العمران
العضو المنتدب	عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران
عضو	عبدالله عبدالعزيز الغدير
عضو	فهد بن سعد بن عبد الله الهويل

المصدر: الشركة

مع مراعاة اختصاصات الجمعية العامة للشركة، يتمتع مجلس الإدارة بكافة الصلاحيات والسلطات التي تمكنه من إدارة الشركة وتحديد السياسات العامة لها .

٨ - ٧ صلاحيات مجلس الإدارة

يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وله حق الاشتراك في شركات أخرى كما يكون له حدود اختصاصاته أن يفوض واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير مباشرة عمل معين أو أعمال معينة .

يمارس مجلس الإدارة جميع الصلاحيات لإدارة الشركة وله الحق في المصالحة والمخالصة على حقوق الشركة وتسويتها وعقد القروض والاقتراض من صناديق ومؤسسات التمويل الحكومية والبنوك والمؤسسات المصرفية وصناديق التنمية العقارية والصناعية وفتح الحسابات لدى البنوك واتخاذ القرارات باقتراح فروع للشركة داخل وخارج المملكة وتحديد مهام هذه الفروع وميزانيتها وتعيين مدراء وموظفين لها وتحديد صلاحياتهم وعزلهم وتصفية هذه الفروع وإغلاقها.

٨ - ٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة عشرة بالمائة من صافي الأرباح وبعد توزيع نسبة (٥ ٪) على المساهمين وبما لا يتجاوز مائتي ألف ريال لكل عضو وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكمله له ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية سبق أن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

٨ - ٩ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

ويختص رئيس المجلس بكامل الصلاحيات المحددة للمجلس بتفويض من المجلس ويمثل رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء ولأي منهما حق التوقيع على عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها وغيرها من العقود والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل وأمام الجهات الرسمية. ويعين مجلس الإدارة سكرتيراً من بين أعضائه أو من غيرهم ويختص ويحدد اختصاصاته ومكافأته.

ولا تزيد مدة رئيس المجلس والعضو المنتدب والسكرتير عضو مجلس الإدارة عن مدة عضوية كل منهم في المجلس ويجوز إعادة تعيينهم.

٨ - ١٠ اجتماعات وقرارات المجلس

يجتمع المجلس بدعوى من رئيسه وتكون الدعوة خطية ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء .

٨ - ١١ جمعيات المساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة.

ولكل مكتب أيّاً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين ولكل مساهم حائز على عشرين سهم حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجّهت

الدعوة إلى اجتماع ثانٍ خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٨٨) من نظام الشركات. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٨٨) من نظام الشركات. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع رأس المال على الأقل.

٨ - ١٢ مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه .

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله ان يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها ، وله أيضاً أن يحقق موجودات الشركة والتزاماتها.

٨ - ١٣ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من الأول من شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس السنة على أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ القرار الصادر بإعلان تأسيس الشركة وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة التالية.

٨ - ١٤ توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- ١- يجنب (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- ٢- للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة (٥٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة
- ٣- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعه أولى للمساهمين تعادل ٥٪ من رأس المال المدفوع.
- ٤- يخصص بعد ما تقدم ١٠ ٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة على أن لا تتجاوز الحدود المسموح بها نظاماً ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والاستثمار.

في حالة عدم توزيع أرباح عن أي سنة مالية فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع نسبة لا تقل عن ٥٪ من الأرباح لأصحاب الأسهم العديمة الصوت عن هذه السنة وإذا فشلت الشركة في دفع هذه النسبة من الأرباح لمدة ثلاث سنوات متتالية فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم منعقدة طبقاً لأحكام المادة (٨٦) من نظام الشركات أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كامل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

٨ - ١٥ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وإتاعبهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائمة على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية .

٨ - ١٦ أحكام ختامية

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لنظام الشركات.

كل ما لم يرد في هذا النظام يطبق بحقه نظام الشركات.

٩. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

التسجيل في سوق الأسهم السعودية

قامت الشركة بتقديم طلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وقبول إدراج أسهمها في السوق الموازية من سوق الأسهم السعودي، ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء تداول الأسهم في السوق الموازية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي وسوف يعلن ذلك في موقع تداول الإلكتروني في حينه.

الاكتتاب في أسهم الطرح

بموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح مليون ومائتين ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل عشرون بالمائة (٢٠٪) من رأس مال شركة العمران للصناعة والتجارة، من خلال طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر قدره ثمانية وعشرون (٢٨) ريال سعودي للسهم الواحد شاملاً قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً، ويقتصر الطرح على «المستثمرين المؤهلين» كما حددتها المادة الرابعة «الفئات التي يحق لها المشاركة في الطرح» من قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية، وتم تحديد المستثمرين المؤهلين في المادة الثالثة «تعريفات» من قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية بالأشخاص الآتي بياناتهم:

- ١- أشخاص مُرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.
- ٢- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة.
- ٥- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ٦- صناديق الاستثمار.
- ٧- مستثمرون أجانب مؤهلون.
- ٨- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- ٩- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- ١٠- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة

سيقوم المستشار المالي بطرح الأسهم على المستثمرين المؤهلين من خلال التواصل معهم مباشرة إما من خلال الاجتماعات مع ممثلي المستثمرين المؤهلين، أو بإرسال نشرة الإصدار للمستثمرين عبر البريد الإلكتروني. وسيقوم المستشار المالي بالرد على كافة استفسارات المستثمرين المؤهلين والتعامل معها.

يبدأ استلام طلبات الاكتتاب من المستثمرين المؤهلين من تاريخ ١٤٣٨/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٥ م) وحتى تاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٦ م)، من خلال تعبئة طلبات الاكتتاب وإرسالها للمستشار المالي.

يجب أن يوافق المستثمر المؤهل على شروط وأحكام الاكتتاب وأن يعيئ جميع بنود طلب الاكتتاب. وفي حالة عدم استيفاء الطلب المقدم من المكتب لأي من شروط وأحكام الاكتتاب، فإن من حق الشركة رفض ذلك الطلب كلياً أو جزئياً. كذلك يتعين على مقدم طلب الاكتتاب أن يقبل أي عدد يتم تخصيصه له من الأسهم. وسيعتبر أي طلب اكتتاب يحتوي على معلومات غير كاملة أو غير صحيحة لاغياً.

يجب دفع مبلغ الاكتتاب كاملاً عند تقديم طلب الاكتتاب من خلال تفويض المستشار المالي بخصم المبلغ المطلوب من حساب المكتب لدى أحد البنوك السعودية، أو عن طريق شيك مصرفي مصدق مسحوب على أحد البنوك المحلية ومسجل باسم الشركة.

التخصيص ورد الفائض

سيقوم المستشار المالي بفتح حساب أمانة تتم تسميته («شركة العمران للصناعة والتجارة «الشركة» - حساب الطرح للاكتتاب في السوق الموازية»)، ويجب أن يودع المكتبتين مبالغ الاكتتاب في حساب الأمانة المذكور. وسيتم التخصيص النهائي على أساس تناسبي بناءً على نسبة ماطلبه كل مكتب من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب أو بما يراه المستشار المالي مناسباً، وسوف يتم رد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ١٤٣٨/٠٥/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٠ م).

وسيرسل المستشار المالي إشعارات/تأكيدات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسيرد المستشار المالي إلى المكتبتين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها دون عمولات أو استقطاعات، إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتبتين الاتصال بالمستشار المالي.

تداول الأسهم الجديدة في السوق

سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب على نظام السوق الموازية عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها بالتنسيق مع الهيئة وسيتم الإعلان عنها لاحقاً.

الموافقات التي ستطرح بموجبها الأسهم

قرار مجلس إدارة الشركة:

أوصى مجلس إدارة شركة العمران للصناعة والتجارة بتقديم طلب تسجيل وقبول إدراج أسهم شركة العمران للصناعة والتجارة وذلك بطرح ١,٢٠٠,٠٠٠ سهم عادي من أسهم الشركة طرحاً عاماً في السوق الموازية بالأسهم السعودية، ويخضع هذا القرار لموافقة الجهات الرسمية بما فيها وزارة التجارة والاستثمار وهيئة السوق المالية.

موافقات هيئة السوق المالية:

تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم الوفاء بالمتطلبات كافة بتاريخ يوم ١٣/٠٤/١٤٣٨ هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠١٧ م).

الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح:

تعليق الإدراج أو إلغاؤه

- ١- يجوز للهيئة تعليق الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً في أي من الحالات الآتية:
 - إذا رأت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين أو المحافظة على سوق منتظم.
 - إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في التزام النظام ولوائحه التنفيذية بما في ذلك عدم سداد أي مقابل أو مالي أو غرامات للهيئة في مواعيده.
 - إذا رأت أن مستوى عمليات المصدر أو أصوله لا تسوغ التداول المستمر لأوراقه المالية في السوق.
 - إذا رأت أن المصدر أو أعماله لم تعد مناسبة لتسويق استمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
 - ٢- إذا استمر التعليق لمدة ٦ أشهر من دون أن يتخذ المصدر الإجراءات المناسبة لإستئناف التداول، جاز للهيئة أن تلغي الإدراج.
 - ٣- عند إعلان موافقة الجمعية العامة غير العادية للمصدر على زيادة رأس ماله الذي ينتج عنه استحواذ عكسي يلغي إدراج أسهم المصدر، وعليه تقديم طلب جديد لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية إذا رغب في ذلك.
- الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

- ١- لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج أو تعليقه إلا بموافقة سابقة من الهيئة، ويجب على المصدر تزويد الهيئة بالمعلومات الآتية:
 - الأسباب المحددة لطلب الإلغاء أو التعليق.
 - نسخة من الإعلان عن سبب الإلغاء.
 - نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة لعملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
- ٢- يجب على المصدر بعد الحصول على الموافقة الهيئة على إلغاء الإدراج، الحصول على الموافقة الجمعية العامة غير العادية على ذلك.
- ٣- عندما يتم تعليق أو إلغاء الإدراج بناء على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق أو الإلغاء والمدة المتوقعة لتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق أو الإلغاء الذي يؤثر في نشاطات المصدر.
- ٤- يجوز للهيئة أن تقبل أو ترفض طلب التعليق أو الإلغاء حسب تقديرها.

التعليق المؤقت

- ١- يجوز للمصدر أن يطلب التعليق المؤقت عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير، ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول.
- ٢- لتمكين الهيئة من تقييم الحاجة إلى التعليق المؤقت والمدة المناسبة لذلك، يجب تأييد الطلب بالآتي:
 - الأسباب المحددة لطلب التعليق المؤقت ومدة التعليق المطلوبة.
 - نسخة من الإعلان عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث سبب التعليق.
- ٣- عندما يتم التعليق المؤقت بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن في أقرب وقت ممكن، سبب التعليق والمدة المتوقعة للتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق الذي يؤثر في نشاطات المصدر.
- ٤- يجوز للهيئة أن تقبل أو ترفض طلب التعليق المؤقت بحسب تقديرها.
- ٥- يجوز للهيئة أن تفرض التعليق المؤقت من دون طلب من المصدر عندما تطلع على معلومات أو ظروف تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف من المحتمل أن تؤثر في السوق أو حماية المستثمرين، ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت الاستمرار في التزام نظام السوق المالي ولوائح التنفيذ.
- ٦- يرفع التعليق المؤقت بعد انتهاء المدة المحددة في الإعلان المشار إليه في الفقرة ٢ أعلاه، ما لم ترى الهيئة خلاف ذلك.

رفع التعليق

- ١- عندما يعلق الإدراج يجب لرفع التعليق توفر التالي:
 - أن تعالج الأوضاع التي أدت إلى التعليق، وألا يكون ضرورياً لحماية المستثمرين.
 - التزام المصدر لأي شروط أخرى تراها الهيئة.
 - ٢- للهيئة رفع التعليق وإن لم يطلب المصدر ذلك.
- إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاؤها إدراجها
- يشترط لتسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاؤها تقديم المصدر لطلب تسجيل أوراق مالية وقبول إدراج جديد.

تنبيهات متنوعة

يخضع المساهمون البائعون لفترة حظر مدتها اثنا عشر (١٢) شهراً تبدأ من تاريخ البدء في تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، حيث يحظر عليهم التصرف بأي من أسهم الشركة التي يملكونها. وبعد انتهاء فترة الحظر يجوز للمساهمين الحاليين التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك.

١٠. إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يتم اكتمال الطرح بعد انتهاء فترة الطرح التي تنتهي بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٣٨ هـ (الموافق ٠٩/٠٢/٢٠١٧ م)، ستقوم الشركة بإعادة المبالغ المحصلة من الطرح للمستثمرين المكتتبين بدون حسم أي عمولات أو أتعاب أو مصاريف وذلك في موعد أقصاه ٢٣/٠٥/١٤٣٨ هـ الموافق (٢٠/٠٢/٢٠١٧ م).

وسيقوم المستشار المالي في حال عدم اكتمال الطرح بتقديم إشعاراً كتابياً موقعاً منه للهيئة يؤكد فيه عدم اكتمال الطرح وذلك خلال عشرة أيام من انتهاء فترة الطرح.

ال. التعهدات الخاصة بالاكتتاب

الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب

بموجب تهيئة وتقديم نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب
- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات الاكتتاب والشروط الواردة في نشرة الإصدار وبناءً على ذلك اكتتب في الأسهم المذكورة
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قرار المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها للنشرة
- يعلن أنه لم يسبق له ولأي أفراد عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكتتاب، التقدم بطلب الاكتتاب في الأسهم ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكتتاب المزدوجة
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة بموجب نموذج طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب ونشرة الإصدار
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة

سوق الأسهم السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١ م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني ESIS، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٨٩ م. يتم التعامل بالأسهم عبر نظام "تداول" من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً، ويتم تغيير أوقات التداول خلال شهر رمضان كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول.

يعمل نظام تداول على مطابقة الأوامر حسب السعر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً ومن ثم الأوامر المحددة للسعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر، يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال.

ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات تداول الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل "رويترز". تتم تسوية الصفقات آلياً خلال اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم تتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركة بالإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بصفته مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

تداول أسهم الشركة في السوق الموازية

تم تقديم طلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وقبول إدراج (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم الشركة العادية في السوق الموازية ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء تداول الأسهم في السوق الموازية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي وسوف يعلن ذلك في موقع تداول الإلكتروني في حينه.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراجها في السوق المالية "تداول"، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٢. إفادات الخبراء

تم الحصول على الموافقة الكتابية لكل من المستشار المالي والمستشار القانوني والمحاسب القانوني لإدراج أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة. ولم يتم سحب أي من تلك الموافقات. كما أنه ليس لدى أي من المستشارين أو من يعمل لديهم أو أي من أقاربهم أسهما أو أية مصلحة في الشركة مهما كان نوعها.

١٣. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للمستشار المالي الكائن بمدينة الرياض - طريق الدائري الشرقي - أبراج واحة غرناطة - مبنى ٤أ الدور ١٤، وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من ٨:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٤:٠٠ مساءً، خلال فترة لاتقل عن ٢٠ يوم قبل نهاية فترة الطرح.

- ١- السجل التجاري للشركة
- ٢- النظام الأساسي للشركة
- ٣- قرار مجلس الإدارة بالموافقة على طلب القبول والإدراج في السوق الموازية
- ٤- القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة والقوائم المالية للـ ٩ أشهر الأولية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦م.
- ٥- موافقة خطية من قبل المستشار المالي على إدراج إسمه وشعاره وأي افادات منه في نشرة الاصدار.
- ٦- موافقة خطية من قبل المستشار القانوني على إدراج إسمه وشعاره وأي افادات منه في نشرة الاصدار.
- ٧- موافقة خطية من قبل المحاسبين القانونيين على إدراج إسمه وشعاره وأي افادات منه في نشرة الاصدار.
- ٨- الفحص القانوني النهائي للجهة
- ٩- تقرير تقويم أسهم الشركة

١٤. تقارير المحاسب القانوني

شركة العمران للصناعة والتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
الرياض - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية الأولية وتقرير الفحص المحدود
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

شركة المحاسبون المتضامنون

حمود الربيعان وشريكه - محاسبون قانونيون واستشاريون



تقرير الفحص المحدود

المحترمين

السادة / المساهمين

شركة العمران للصناعة والتجارة
الرياض - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نطاق الفحص:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة العمران للصناعة والتجارة (شركة مساهمة مغلقة) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، والقوائم المالية الأولية للدخل للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والقوائم المالية الأولية للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية، إن هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة التي أعددتها وتم تقديمها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها.

كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية، يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص:

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يثبت لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة.

التاريخ: ١٦ صفر ١٤٣٨ هـ
الموافق: ١٦ نوفمبر ٢٠١٦ م

المحاسبون المتضامنون

عضو مستقل في جنيفا جروب إنترناشيونال

حمود بن علي الربيعان
(ترخيص ٢٢٢)



شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي الأولية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

(ريال سعودي)

٢٠١٦	إيضاح	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة:
١,٨١١,٩٣٥		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٢,٩٨٤,٠٧٦	٢	ذمم مدينة، صافي
٦٠,٨٧٠,٥١٣	٢	مخزون، صافي
٥,٦٠٧,٨٢٧		مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٠١,٢٧٤,٣٥١		مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة:
٥,١٧٩,١١٧		المطلوب من طرف ذي علاقة
٥٦,٦٤٠,٧٩٠	٢	ممتلكات ومعدات، صافي
٦١,٨١٩,٩٠٧		
١٦٣,٠٩٤,٢٥٨		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات المتداولة:
٢١,٠٤٤,٧٧٦		أوراق دفع
٧,٨١٣,١٩٢		ذمم دائنة
٣,٤٧١,٣٣٥		مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٤٠٩,٧٠٣	٢	مخصص الزكاة
٣٤,٧٣٩,٠٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة:
٣,٣٨٢,٠٧٠		المطلوب لأطراف ذوي علاقة
١,٧٦٣,٠٥٦	٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥,١٤٥,١٢٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٩,٨٨٤,١٣٢		مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين:
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣	رأس المال
٦,٨٨٣,٥١٨	٤	احتياطي نظامي
٦٩٥,٨٣٤	٥	احتياطي اتفاقي
٥٥,٦٣٠,٧٧٤		أرباح مبقاة
١٢٣,٢١٠,١٢٦		مجموع حقوق المساهمين
١٦٣,٠٩٤,٢٥٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل الأولية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

(ريال سعودي)

٢٠١٦	إيضاح	
١١٤,٦٤١,٩٥٨	٢	المبيعات
(٨٨,٦٩٠,٠٢٢)		تكلفة المبيعات
٢٥,٩٥١,٩٣٦		مجمّل الربح
(٧,٦٥٤,٠٧٧)	٢	مصروفات بيع وتوزيع
(٢,٧٥٣,٩٥٧)	٢	مصروفات إدارية وعمومية
١٥,٥٤٣,٩٠٢		الدخل من التشغيل
(٦٠٩,٩٤٩)		تكاليف تمويل
٣٩٨,٧٤٥		إيرادات أخرى
١٥,٣٣٢,٦٩٨		صافي دخل الفترة قبل الزكاة
(١,٠٢٥,٣٩٤)	٢	استدراك الزكاة
١٤,٣٠٧,٣٠٤		صافي دخل الفترة
٢,٣٨		نصيب السهم من صافي دخل الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

(ريال سعودي)

٢٠١٦	
	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
١٤,٣٠٧,٣٠٤	صافي دخل الفترة
	تعديلات لتسوية صافي دخل الفترة إلى صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
١,٩٧٣,٦٧٦	استهلاكات
٢٥٥,٦٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٠٢٥,٣٩٤	مخصص الزكاة
(٦٧٢,٠٧٢)	تسويات سنوات سابقة
١٦,٨٨٩,٩٠٢	
	التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(١٥,٩٤٩,٥٥٢)	الزيادة في الذمم المدينة
(١١,٩٥٠,٥٦٠)	الزيادة في المخزون
٤,٤٤٣,٩٣٧	النقص في مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣,١١٩,٨٨٤	الزيادة في الذمم الدائنة
٦٩٦,٧٠٧	الزيادة في مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٠٨,٣٠٠)	مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
(٣,٠٥٧,٩٨٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١,٣٥٨,٨٥٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٣٥٨,٨٥٩)	التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
١٠,٠٠٢,٣٧١	صافي التغير في أوراق دفع
٣,٧٧٨,٧٥٤	صافي التغير في أرصدة الأطراف ذوي العلاقة
(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
١,٧٨١,١٢٥	التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التمويلية
(٢,٦٣٥,٧١٦)	صافي النقد المستخدم خلال الفترة
٤,٤٤٧,٦٥١	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
١,٨١١,٩٣٥	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة العمران للصناعة والتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية
(ريال سعودي)

الإجمالي	أرباح مبقة	احتياطي اتفاقي	احتياطي نظامي	رأس المال	
					للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
١٢١,٥٧٤,٨٩٤	٥٣,٩٩٥,٥٤٢	٦٩٥,٨٣٤	٦,٨٨٣,٥١٨	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)
١٤,٣٠٧,٣٠٤	١٤,٣٠٧,٣٠٤	-	-	-	صافي دخل الفترة
(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٦٧٢,٠٧٢)	(٦٧٢,٠٧٢)	-	-	-	تسويات سنوات سابقة
١٢٣,٢١٠,١٢٦	٥٥,٦٣٠,٧٧٤	٦٩٥,٨٣٤	٦,٨٨٣,٥١٨	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة») هي شركة مساهمة مقفلة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٢٥ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ربيع الآخر ١٤٢٤هـ الموافق ١٩ يونيو ٢٠٠٣م، ويوجد للشركة فرعين مسجلين بالسجلات التجارية ذات الأرقام ١٠١٠١٥٤٩٨٤ باسم مصنع مكيفات الراحة والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ ربيع الآخر ١٤٢٠هـ الموافق ١٩ أغسطس ١٩٩٩م، و١٠١٠١٧٩٦٠٣ باسم مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٣ جمادى الآخرة ١٤٢٣هـ الموافق ١٢ أغسطس ٢٠٠٢م.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج الأجهزة المنزلية والإلكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكرتونية والأعمال المكملة والمتمة لها بموجب الترخيص الصناعي رقم (١٦٧٧ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧م وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة المنزلية والإلكترونية والمنتجات البلاستيكية والورقية والكرتونية وقطع الغيار وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها لصالح الشركة وإدارة وتشغيل العقارات وإقامة المباني، وإنتاج مكيفات صحراوية وقوالب معدنية وقسام بلاستيكي موزع للمياه للمكيفات الصحراوية ومواسير بلاستيكية للمكيفات الصحراوية ومضخة بلاستيكية للمكيفات الصحراوية بموجب ترخيص رقم (١٦٧١ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧م، وإنتاج برادات مياه ساعات مختلفة وثلاجات عرض مقاسات مختلفة بموجب الترخيص الصناعي رقم (١٦٧٥ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧م.

٢- أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية الملزمة لطبيعة عمل الشركة:

استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية الأولية، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة، وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم تكوين هذا المخصص عندما يكون هناك شك من امكانية الشركة تحصيل المبالغ بالكامل وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

المخزون:

يتم تقييم المخزون من المواد الخام وقطع الغيار والبضاعة تحت التشغيل والبضاعة التامة الصنع كما يلي:

المواد الخام وقطع الغيار:

يتم تقييم المواد الخام وقطع الغيار على أساس التكلفة وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

بضاعة تحت التشغيل وبضاعة تامة الصنع:

يتم تقييم بضاعة تحت التشغيل وبضاعة تامة الصنع على أساس التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتتضمن تكلفة التصنيع والمواد والأجور المباشرة ونسبة ملائمة من تكاليف التصنيع غير المباشرة، ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

الممتلكات والمعدات:

تظهر الممتلكات والمعدات بصافي التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت وبعتماد النسب المثوية التالية:

مياني	%٤	سيارات	%٢٥
آلات ومعدات	١٠ - ٢٥ %	أثاث وتجهيزات	٢٠ - ٢٥ %

إن المصروفات الخاصة بالصيانة والإصلاح، والتي لا تزيد جوهرياً من عمر الموجودات، يتم إدراجها ضمن المصروفات.

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

(تابع)

مخصص الزكاة :

يتم إثبات وقياس مخصص الزكاة لكل فترة مالية بصورة مستقلة وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة. هذا ويتم تسوية مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي، ويتم إثبات أي فروقات بين مخصص الزكاة والربط النهائي وفق متطلبات معيار العرض والإفصاح العام المتعلقة بالتغيرات المحاسبية.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم الاستدراك لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للعاملين بموجب أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية.

الاعتراف بالإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة للعملاء.

إيجارات تشغيلية :

تصنف الإيجارات التي يحتفظ بموجبها المؤجر على كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل إلى إيجارات تشغيلية، يتم إثبات دفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في قائمة الدخل الأولية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

مصروفات البيع والتوزيع :

هي تلك المصروفات الناتجة عن مجهودات الشركة المتعلقة بوظيفة البيع والتسويق.

المصروفات الإدارية والعمومية :

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع وفقاً للمبادئ المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

ترجمة العملات الأجنبية :

تتم ترجمة التعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية العام إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية العام، هذا وإن أرباح وخسائر التحويل الناتجة عن ذلك يتم الاستدراك لها في قائمة الدخل الأولية.

٣- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوي القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية، وقد أكتتب المساهمون بجميع أسهم الشركة.

٤- الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع ما نسبته ١٠٪ من صافي الدخل السنوي وتحويله للاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

٥- الاحتياطي الاتفاقي

تم تكوين هذا الاحتياطي بناء على قرار مجلس إدارة الشركة بهدف تطوير أعمال الشركة، إن هذا الاحتياطي قابل للزيادة أو النقص أو التوزيع بقرار من مجلس إدارة الشركة.

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

(تابع)

٦- الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وبما أن الريال السعودي مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر الائتمان:

هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تم إيداع النقد لدى البنوك الوطنية والمتعددة الجنسيات مع تصنيفات ائتمانية جيدة تظهر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

مخاطر السيولة:

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنجم مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الموجودات المالية بسرعة وبقيمة مقاربة لقيمتها العادلة. إن إدارة الشركة ترافق متطلبات السيولة على أساس منظم وتضمن توفر الأموال الكافية لمواجهة أية التزامات مستقبلية.

شركة العمران للصناعة والتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
الرياض - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

**المحاسبون
المتضامنون**
محاسبون قانونيون واستشاريون

تقرير مراجعي الحسابات

المحترمين

السادة/ المساهمين

شركة العمران للصناعة والتجارة
الرياض - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة العمران للصناعة والتجارة (شركة مساهمة مغلقة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة من قبل إدارة الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن القوائم المالية المرفقة هي من مسؤولية الإدارة وتقتصر مسؤوليتنا على إبداء رأينا عليها استناداً إلى ما قمنا به من مراجعة.

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب هذه المعايير أن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا للمراجعة هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، وتشتمل إجراءات تنفيذ المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن القوائم المالية كما تشتمل على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة بالإضافة إلى تقييم لعرض القوائم المالية بصفة عامة، وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من مراجعة يشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

وفي رأينا، أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة العمران للصناعة والتجارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة.

وفي رأينا أيضاً، فإن هذه القوائم المالية ككل تتفق مع :

- متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.
- الفئات والسجلات المحاسبية المدونة في الحاسب الآلي طبقاً للأنظمة المحلية.

التاريخ: ٢١ جمادى الآخرة ١٤٣٧ هـ

الموافق: ٣٠ مارس ٢٠١٦ م

المحاسبون المتضامنون
عضو مستقل في جنيفاً جروب إنترناشيونال



حمود بن علي الربيعان
(ترخيص ٢٢٢)



شركة المحاسبين المتضامنون - حمود الربيعان ومحمد شعبث - محاسبون ومراجعون قانونيون
رقم الترخيص: ٤٠٨١/٢٢٣ - تاريخ الترخيص: ٤٠٩/٨/٢٨ هـ - عضوية الغرفة التجارية: ٣٧٠٨٢
المملكة العربية السعودية - الرياض ١١٥٥٥ - البرود - ص.ب ٦٠٩٣ - طريق العليا العام - مركز الأندلس التجاري - المبنى ٦ - الطابق ٢
هاتف: ٤٦٠ ٢٥٥١ ٤٦٠ ٩٦٦ - فاكس: ٤٦٠ ٢٤٧٠ ٤٦٠ ٩٦٦ - info@aacpa.com.sa - www.aacpa.com.sa


عضو مستقل

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(ريال سعودي)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة :
٣,٥٨٧,١٢٥	٤,٤٤٧,٦٥١	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١١,٧١٧,٢٦٤	١٧,٠٣٤,٥٢٤	٤و٢	ذمم مدينة، صافي
٥٣,٠٤٣,٤٤٨	٤٨,٩١٩,٩٥٣	٥و٢	مخزون، صافي
١٤,٢٤٢,٦٢٤	١٠,٠٥١,٧٦٤	٦	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٨٢,٥٩٠,٤٦١	٨٠,٤٥٣,٨٩٢		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة :
٤,٥٩١,٢٨٨	٦,٠٢٣,٦٨٤	٧	المطلوب من أطراف ذوي علاقة
٥٧,٩٤٩,٤٣٩	٥٧,٢٥٥,٦٠٧	٨و٢	ممتلكات ومعدات، صافي
٦٢,٥٤٠,٧٢٧	٦٣,٢٧٩,٢٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤٥,١٣١,١٨٨	١٤٣,٧٣٣,١٨٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة :
١٢,٨١٧,٥١٣	١١,٠٤٢,٤٠٥	٩	أوراق دفع
٤,٧٠٧,٠٧٨	٤,٦٩٣,٣٠٨		ذمم دائنة
٢,٥٧٧,٩٠٠	٢,٧٧٤,٦٢٨	١٠	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٣٥٩,٨٦٥	١,٣٨٤,٣٠٩	١٦و٢	مخصص الزكاة
٢١,٤٦٢,٣٥٦	١٩,٨٩٤,٦٥٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة :
١,٥٦٦,٦٣٧	٤٤٧,٨٨٣	٧	المطلوب لطرف ذي علاقة
١,٨٧٤,٧٧٦	١,٨١٥,٧٥٦	٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣,٤٤١,٤١٣	٢,٢٦٣,٦٣٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٤,٩٠٣,٧٦٩	٢٢,١٥٨,٢٨٩		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين :
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٦,١٠٥,٤٨٦	٦,٨٨٣,٥١٨	١٢	احتياطي نظامي
٦٩٥,٨٣٤	٦٩٥,٨٣٤	١٣	احتياطي اتفاقي
٥٣,٤٢٦,٠٩٩	٥٣,٩٩٥,٥٤٢		أرباح مبقاه
١٢٠,٢٢٧,٤١٩	١٢١,٥٧٤,٨٩٤		مجموع حقوق المساهمين
١٤٥,١٣١,١٨٨	١٤٣,٧٣٣,١٨٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(ريال سعودي)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
٩٤,٦٧٥,٤٦٩	١١٦,٩٤٧,٩٧٠	٢	المبيعات
(٧٤,١٠٥,٢٠٦)	(٩٤,٨٦٩,٤٩١)		تكلفة المبيعات
٢٠,٥٧٠,٢٦٣	٢٢,٠٧٨,٤٧٩		مجمّل الربح
(٨,٠٣٢,٠٢٧)	(٩,٣٤٣,٢٠٩)	١٤ و ٢	مصرفات بيع وتوزيع
(٣,٨٤٨,٢٥٨)	(٣,٦٦٨,٩١٥)	١٥ و ٢	مصرفات إدارية وعمومية
٨,٦٨٩,٩٧٨	٩,٠٦٦,٣٥٥		الدخل من التشغيل
(٤٠٤,٥٩٠)	(٥١٦,١٨٠)		تكاليف تمويل
٤٨٣,٨٢٥	٦١٤,٤٥٤		إيرادات أخرى
٨,٧٦٩,٢١٣	٩,١٦٤,٦٢٩		صافي دخل السنة قبل الزكاة
(١,٣٥٩,٨٦٥)	(١,٣٨٤,٣٠٩)	١٦ و ٢	استدراك الزكاة
٧,٤٠٩,٣٤٨	٧,٧٨٠,٣٢٠		صافي دخل السنة
			ربحية السهم:
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		عدد الأسهم العادية
١,٢٣	١,٣٠		نصيب السهم من صافي دخل السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(ريال سعودي)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٧,٤٠٩,٣٤٨	٧,٧٨٠,٣٢٠	صافي دخل السنة
		تعديلات لتسوية صافي دخل السنة إلى صافي التدفق النقدي المتولد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية :
٢,١٣١,٠٤٤	٢,٣٨٦,٤٧٠	استهلاكات
(٥٧,٥٠٠)	(٨٥,٠٠٠)	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
١,٣٥٩,٨٦٥	١,٣٨٤,٣٠٩	مخصص الزكاة
٤٩٤,١٩١	٣٣٧,٣٤٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٣٧٥,٠٠٠)	(٤٣٢,٨٤٥)	تسويات سنوات سابقة
١٠,٩٦١,٩٤٨	١١,٣٧٠,٦٠٣	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل :
(١,٧٢٤,٦٦٨)	(٥,٣١٧,٢٦٠)	الزيادة في الذمم المدينة
(٣,٨٣٧,٦٥٦)	٤,١٢٣,٤٩٥	النقص / (الزيادة) في المخزون
(٨,٧٠٤,٠١٤)	٤,١٩٠,٨٦٠	النقص / (الزيادة) في مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٥٨١,٩٣٥	(١٣,٧٧٠)	(النقص) / الزيادة في الذمم الدائنة
٦١٢,٩١٧	١٩٦,٧٢٨	الزيادة في مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٢٤٨,٠٠١)	(٣٩٦,٣٦٩)	مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
(١,١٧٢,٢٢١)	(١,٣٥٩,٨٦٥)	زكاة مدفوعة
(٣,٥٢٩,٧٦٠)	١٢,٧٩٤,٤٢٢	صافي التدفق النقدي المتولد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٢,٤١٦,٠٥٨)	(١,٦٩٢,٦٣٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٥٧,٥٠٠	٨٥,٠٠٠	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢,٣٥٨,٥٥٨)	(١,٦٠٧,٦٣٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
٩,٩٦٤,٩٦٩	(١,٧٧٥,١٠٨)	صافي التغير في أوراق دفع
(٣,٤٥١,٥٦٨)	(٢,٥٥١,١٥٠)	صافي التغير في أرصدة الأطراف ذوي العلاقة
-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٦,٥١٣,٤٠١	(١٠,٣٢٦,٢٥٨)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) / المتولد من الأنشطة التمويلية
٦٢٥,٠٨٣	٨٦٠,٥٢٦	صافي النقد المتولد خلال السنة
٢,٩٦٢,٠٤٢	٣,٥٨٧,١٢٥	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٣,٥٨٧,١٢٥	٤,٤٤٧,٦٥١	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(ريال سعودي)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي اتفاقي	احتياطي نظامي	رأس المال	
٢٠١٤					
١١٣,١٩٣,٠٧١	٤٧,١٣٢,٦٨٦	٦٩٥,٨٣٤	٥,٣٦٤,٥٥١	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٧,٤٠٩,٣٤٨	٧,٤٠٩,٣٤٨	-	-	-	صافي دخل السنة
-	(٧٤٠,٩٣٥)	-	٧٤٠,٩٣٥	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
(٣٧٥,٠٠٠)	(٣٧٥,٠٠٠)	-	-	-	تسويات سنوات سابقة
٢٠١٥					
١٢٠,٢٢٧,٤١٩	٥٣,٤٢٦,٠٩٩	٦٩٥,٨٣٤	٦,١٠٥,٤٨٦	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٧,٧٨٠,٣٢٠	٧,٧٨٠,٣٢٠	-	-	-	صافي دخل السنة
-	(٧٧٨,٠٣٢)	-	٧٧٨,٠٣٢	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٤٣٢,٨٤٥)	(٤٣٢,٨٤٥)	-	-	-	تسويات سنوات سابقة
١٢١,٥٧٤,٨٩٤	٥٣,٩٩٥,٥٤٢	٦٩٥,٨٣٤	٦,٨٨٣,٥١٨	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة») هي شركة مساهمة مقفلة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٢٥ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ربيع الآخر ١٤٢٤ هـ الموافق ١٩ يونيو ٢٠٠٣ م، ويوجد للشركة فرعين مسجلين بالسجلات التجارية ذات الأرقام ١٠١٠١٥٤٩٨٤ باسم مصنع مكيفات الراحة والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ ربيع الآخر ١٤٢٠ هـ الموافق ١٩ أغسطس ١٩٩٩ م، ١٠١٠١٧٩٦٠٣ باسم مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٣ جمادى الآخرة ١٤٢٣ هـ الموافق ١٢ أغسطس ٢٠٠٢ م.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج الأجهزة المنزلية والإلكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكرتونية والأعمال المكملة والمتمة لها بموجب الترخيص الصناعي رقم (١٦٧٧ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨ هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧ م وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة المنزلية والإلكترونية والمنتجات البلاستيكية والورقية والكرتونية وقطع الغيار وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها لصالح الشركة وإدارة وتشغيل العقارات وإقامة المباني، وإنتاج مكيفات صحراوية وقوالب معدنية وقسام بلاستيكي موزع للمياه للمكيفات الصحراوية ومواسير بلاستيكية للمكيفات الصحراوية ومضخة بلاستيكية للمكيفات الصحراوية بموجب ترخيص رقم (١٦٧١ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨ هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧ م، وإنتاج برادات مياه ساعات مختلفة وثلاجات عرض مقاسات مختلفة بموجب الترخيص الصناعي رقم (١٦٧٥ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨ هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧ م.

٢- أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية الملزمة لطبيعة عمل الشركة:

استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها باستخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة، وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

الذمم المدينة:

تدرج الذمم المدينة بالمبلغ الصافي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويقيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك من إمكانية الشركة تحصيل كامل المبالغ وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

المخزون:

يتم تقييم المخزون من المواد الخام وقطع الغيار والبضاعة تحت التشغيل والبضاعة التامة الصنع كما يلي:

المواد الخام وقطع الغيار:

يتم تقييم مخزون المواد الخام وقطع الغيار على أساس التكلفة وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

بضاعة تحت التشغيل وبضاعة تامة الصنع:

يتم تقييم مخزون البضاعة تحت التشغيل والبضاعة تامة الصنع بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتتضمن تكلفة التصنيع والمواد والأجور المباشرة ونسبة ملائمة من تكاليف التصنيع غير المباشرة. ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

الممتلكات والمعدات:

تظهر الممتلكات والمعدات بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت وباعتماد النسب التالية:

مياني	٤٪	سيارات	٢٥٪
آلات ومعدات	١٠ - ٢٥٪	أثاث وتجهيزات	٢٠ - ٢٥٪

إن المصروفات الخاصة بالصيانة والإصلاح، والتي لا تزيد جوهرياً من عمر الموجودات، يتم إدراجها ضمن المصروفات.

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(تابع)

مخصص الزكاة:

يتم إثبات وقياس مخصص الزكاة لكل فترة مالية بصورة مستقلة وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة. هذا ويتم تسوية مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي، ويتم إثبات أي فروقات بين مخصص الزكاة والربط النهائي وفق متطلبات معيار العرض والإفصاح العام المتعلقة بالتغيرات المحاسبية.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم الاستدراك لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للعاملين بموجب نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية.

الاعتراف بالإيراد:

يتم الاعتراف بالإيراد من المبيعات عند إصدار الفواتير وتسليم البضاعة للعملاء.

إيجارات تشغيلية:

تصنف الإيجارات التي يحتفظ بموجبها المؤجر على كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل إلى إيجارات تشغيلية. يتم إثبات دفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

مصروفات بيع وتوزيع:

هي تلك المصروفات الناتجة عن مجهودات الشركة التي تكبدتها في بيع وتوزيع منتجات الشركة.

مصروفات إدارية وعمومية:

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع وفقاً للمبادئ المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

ترجمة العملات الأجنبية:

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء العملية، ويتم تقييم أي موجودات ومطلوبات بالعملية الأجنبية في تاريخ الميزانية وفقاً لسعر الصرف في ذلك التاريخ. إن جميع الفروقات الناجمة عن المعاملات بالعملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

٣- النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٩٣,٣٨٨	٩٥٦,٣٣٩	عهد نقدي
٣,٠٩٣,٧٣٧	٣,٤٩١,٣١٢	نقد لدى البنوك
٣,٥٨٧,١٢٥	٤,٤٤٧,٦٥١	

٤- الذمم المدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٢,٠٧٧,٠٥٠	١٧,٣٩٤,٣١٠	ذمم مدينة تجارية
(٣٥٩,٧٨٦)	(٣٥٩,٧٨٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١١,٧١٧,٢٦٤	١٧,٠٣٤,٥٢٤	

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(تابع)

٥- المخزون

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٦,٠٦٤,١٥٩	٢٥,٩٧٧,٣٩٦	بضاعة تامة الصنع
١٢,٨٥٧,٠٥٥	٩,٧١٤,٥١٣	مواد خام
١١,٥٦٣,٧٩٩	١٢,٥٨٤,٤٢٢	قطع غيار
٢,٩٧٦,٤٧٩	١,٠٦١,٦٦٦	بضاعة تحت التشغيل
(٤١٨,٠٤٤)	(٤١٨,٠٤٤)	مخصص بضاعة راكدة وبطليئة الحركة
٥٣,٠٤٣,٤٤٨	٤٨,٩١٩,٩٥٣	

٦- مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
١١,٥٥٧,١١٥	٧,٣٤٠,٩٥٩	دفعات مقدمة لموردين
٩٧٠,٤٥٢	١,٠٥١,٢١٦	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣٨٥,٧٧٢	٥٦٨,٩٧٢	اعتمادات مستندية
٣٦٣,١٩٩	٣٠٥,٦٨٢	خطابات ضمان
٨١,٤٣٦	٢٣٩,٧٤٠	ذمم موظفين مدينة
٤٦٩,٩٩٧	٢٠٩,٩٩٧	تأشيرات
-	١١٦,٨٠٠	أوراق قبض
٣٥٧,٨٩٥	-	مدينون آخرون
١٥٧,٧٥٨	٢١٨,٣٩٨	أخرى
١٤,٣٤٢,٦٣٤	١٠,٠٥١,٧٦٤	

٧- إيضاح المعاملات مع أطراف ذوي علاقة

صاحب العلاقة	نوع العلاقة	نوع التعامل	رصيد ٢٠١٤		إجمالي الحركة خلال السنة		رصيد ٢٠١٥	
			مدین	دائن	مدینة	دائنة	مدین	دائن
شركة العمران للتبريد والتكييف	شقيقة	تجاري وتمويلي	٩٨٢,٩٨٥	-	-	-	٩٨٢,٩٨٥	-
شركة مصنع مكيفات الراحة	شقيقة	تجاري وتمويلي	٣,٦٠٨,٣٠٣	-	٥,٣١٢,١٩٦	٤,٤٣٥,١٦٣	٤,٤٨٥,٣٣٦	-
شركة أبعاد للاستثمار العقاري	شقيقة	تمويلي	-	١,٥٦٦,٦٣٧	٥,١٧٠,٢٥٩	٣,٠٤٨,٢٥٩	٥٥٥,٣٦٣	-
المستحق لطرف ذي علاقة	مساهمين	تمويلي	-	-	٥,٦٢٢,٧٣٨	٦,٠٧٠,٦٢١	-	٤٤٧,٨٨٣
			٤,٥٩١,٢٨٨	١,٥٦٦,٦٣٧	١٦,١٠٥,١٩٣	١٣,٥٥٤,٠٤٣	٦,٠٢٣,٦٨٤	٤٤٧,٨٨٣

خلال ٢٠١٥، قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تتضمن معاملات تمويلية وتجارية على شكل مشتريات، تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة مجلس الإدارة. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة، ولا توجد هناك شروط محددة للسداد.

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(تابع)

٨- ممتلكات ومعدات

الإجمالي	مشروعات تحت التنفيذ	أثاث وتجهيزات	سيارات	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
التكلفة							
٨٤,٩٩٢,٥٩٠	٦٨٩,٤٣١	١,٧٩٥,٧٣٦	٦,٠٧٤,٢٨٦	٢١,٠٤١,٩٤٩	١٣,٤٢٢,٥٦٨	٤١,٩٦٨,٦٢٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
١,٦٩٢,٦٣٨	-	٢٥١,٩٧٥	٦٧٠,٥٨٥	٤٨٤,٠١٨	٢٨٦,٠٦٠	-	الإضافات
(١٣٢,٦٣٦)	-	-	-	(١٣٢,٦٣٦)	-	-	الإستبعادات
-	(٢٧٧,٧١٠)	-	-	-	٣٧٧,٧١٠	-	التحويلات
٨٦,٥٥٢,٥٩٢	٣١١,٧٢١	٢,٠٤٧,٧١١	٦,٧٤٤,٨٧١	٢١,٣٩٣,٣٣١	١٤,٠٨٦,٣٣٨	٤١,٩٦٨,٦٢٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
الاستهلاك المتراكم							
(٢٧,٠٤٣,١٥١)	-	(١,٤٧٥,١٤٣)	(٤,٤٩٦,١٨١)	(١٥,١٠٧,٤٦٤)	(٥,٩٦٤,٣٦٣)	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
(٢,٣٨٦,٤٧٠)	-	(١٩٤,٥٣٧)	(٦٩١,٠٠١)	(٩٣٦,٢٩١)	(٥٦٤,٦٤١)	-	المحمل على السنة
١٣٢,٦٣٦	-	-	-	١٣٢,٦٣٦	-	-	الإستبعادات
(٢٩,٢٩٦,٩٨٥)	-	(١,٦٦٩,٦٨٠)	(٥,١٨٧,١٨٢)	(١٥,٩١١,١١٩)	(٦,٥٢٩,٠٠٤)	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
القيمة الدفترية:							
٥٧,٢٥٥,٦٠٧	٣١١,٧٢١	٣٧٨,٠٣١	١,٥٥٧,٦٨٩	٥,٤٨٢,٢١٢	٧,٥٥٧,٣٣٤	٤١,٩٦٨,٦٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
٥٧,٩٤٩,٤٣٩	٦٨٩,٤٣١	٣٢٠,٥٩٣	١,٥٧٨,١٠٥	٥,٩٣٤,٤٨٥	٧,٤٥٨,٢٠٥	٤١,٩٦٨,٦٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

- بلغ الاستهلاك المحمل على تكلفة المبيعات ٧٤٦,٠٢٤,٠٢٤ ريال سعودي (٨١٨,٨٧٤,١ ريال سعودي: ٢٠١٤)

٩- أوراق دفع

يمثل هذا البند قيمة المستغل من التسهيلات البنكية لاستيراد بضائع بموجب اعتمادات مستنديه صادرة من بنوك محلية، مضمونة بضمانات شخصية من أحد المساهمين.

١٠- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٩٣,٨٨٣	٨٧٦,٨٨١	دفعات مقدمة من عملاء
٨٨٣,٦٤٤	٧٩٠,٤٠٢	رواتب مستحقة
٤٥٣,٧٢٨	٧٣٣,٠٠٣	مصروفات مستحقة
٤٩,٢٨٧	٩١,٧٠٨	ذمم موظفين دائنة
٢٨٩,٩٠٥	-	شيكات مؤجلة
١٠٧,٤٥٣	٢٨٢,٦٣٤	أخرى
٢,٥٧٧,٩٠٠	٢,٧٧٤,٦٢٨	

١١- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوي القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية، وقد أكتتب المساهمون بجميع أسهم الشركة.

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(تابع)

١٢- الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع ما نسبته ١٠٪ من صافي الدخل السنوي وتحويله للاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٣- الاحتياطي الاتفاقي

تم تكوين هذا الاحتياطي بناء على قرار مجلس إدارة الشركة بهدف تطوير أعمال الشركة، إن هذا الاحتياطي قابل للزيادة أو النقص أو التوزيع بقرار من مجلس إدارة الشركة.

١٤- مصروفات بيع وتوزيع

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢,٥٦٨,٧٣٩	٢,٧٠٨,٢٣٠	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٦٠٠,٧٥٢	١,٥٦٨,٦٢٢	إيجارات
١,٢٧٦,٤٢١	١,٣٥١,٤٩٢	مصروفات نقل وتوزيع
٧٢٢,٦٣٧	١,٢٥٧,٦٢٧	عمولات
٦٦٨,٩٩٢	٩٩٣,٤٧١	صيانة وإصلاح
٢٣٩,٠٦٥	٤٧٨,١٢٣	دعاية وإعلان
١٩٦,٨٧٤	٢٩٠,١٩١	استهلاكات
١١٦,٨٥٨	١٧٦,٣٠٦	مصروفات حكومية
٣٠٩,٧٨٧	١٥١,٦٤٢	خصومات
٨٣,٦٥٤	٧٣,٧٣٣	هاتف وبريد
٧٠,٢٦١	٧٠,٠٠٦	مياه وكهرباء
٤٧,٨٩٢	٤٠,٠٦٧	محروقات
٦٠,٥١٥	٣٨,٣٨٤	سفر وتنقلات
٢٧,٨٤٩	٣٥,٩٣٦	ضيافة
١٩,٧٤٨	٧,٨١١	قرطاسية ومطبوعات
٢١,٩٨٣	١٠١,٥٦٨	متنوعة
٨,٠٣٢,٠٢٧	٩,٣٤٣,٢٠٩	

١٥- مصروفات إدارية وعمومية

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢,٥٧٥,٠٣٨	٢,٥٧٢,٠٣٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٦١١,٧٩٣	٢٧٧,٧٦٨	إعانات وتبرعات
١٠٧,٨٢١	١٢٤,٦٤٣	صيانة وإصلاح
٧٣,٢٠٢	١٠٤,٨٧٧	هاتف وبريد
٥٩,٣٥٢	٧١,٥٣٣	استهلاكات
٨٩,٤٨٠	٥٨,٧٨٠	مصروفات حكومية
٣٦,٨٠٣	٣٠,٢٢١	إيجارات
١٣,٤٣٠	٢١,٨٢٥	قرطاسية ومطبوعات
١٤,٧٥٢	١٧,٤٣٩	ضيافة
٥,١٧٦	١٢,٨٠٦	مياه وكهرباء
٣٦١,٤١١	٣٧٦,٩٩٠	متنوعة
٣,٨٤٨,٢٥٨	٣,٦٦٨,٩١٥	

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(تابع)

إيضاح ١٦ - مخصص الزكاة

أ - طريقة الربح المعدل :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٨,٧٦٩,٢١٣	٩,١٦٤,٦٢٩	صافي الدخل قبل الزكاة
٤٩٤,١٩١	٣٣٧,٣٤٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٩,٢٦٣,٤٠٤	٩,٥٠١,٩٧٨	صافي الربح المعدل

ب- يتألف الوعاء الزكوي للشركة مما يلي :

٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥,٣٦٤,٥٥١	٦,١٠٥,٤٨٦	احتياطي نظامي
٦٩٥,٨٣٤	٦٩٥,٨٣٤	احتياطي اتفاقي
٤٧,١٣٢,٦٨٦	٤٧,٤٢٦,٠٩٩	أرباح مبقاه
٩,٢٦٣,٤٠٤	٩,٥٠١,٩٧٨	صافي الربح المعدل
٨٥,٩٧٨	٧٧,٦٢٧	ذمم دائنة
٣٥٩,٧٨٦	٣٥٩,٧٨٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٣٨٠,٥٨٥	١,٤٧٨,٤٠٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٣٧٥,٠٠٠)	(٤٣٢,٨٤٥)	تعديلات سنوات سابقة
١٢٣,٩٠٧,٨٢٤	١٢٥,٢١٢,٣٧٢	
		ينزل:
(٥٧,٩٤٩,٤٣٩)	(٥٧,٢٥٥,٦٠٧)	ممتلكات ومعدات، صافي
(١١,٥٦٣,٧٩٩)	(١٢,٥٨٤,٤٢٢)	مخزون قطع الغيار
٥٤,٣٩٤,٥٨٦	٥٥,٣٧٢,٣٤٣	وعاء الزكاة (طريقة حقوق الملكية)
١,٣٥٩,٨٦٥	١,٣٨٤,٣٠٩	استدراك الزكاة بواقع ٢,٥ %

ج - تلخص حركة مخصص الزكاة كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
١,١٧٢,٢٢١	١,٣٥٩,٨٦٥	الرصيد في بداية السنة
١,٣٥٩,٨٦٥	١,٣٨٤,٣٠٩	المكون خلال السنة
(١,١٧٢,٢٢١)	(١,٣٥٩,٨٦٥)	المسدد خلال السنة
١,٣٥٩,٨٦٥	١,٣٨٤,٣٠٩	الرصيد في نهاية السنة

د - الوضع الزكوي :

حصلت الشركة على شهادة الزكاة النهائية لعام ٢٠١٤ من مصلحة الزكاة والدخل.

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(تابع)

١٧- الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة :

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر العملات :

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وبما أن الريال السعودي مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر الائتمان :

هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية.

تم إيداع النقد لدى البنوك الوطنية والمتعددة الجنسيات مع تصنيفات ائتمانية جيدة تظهر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

مخاطر السيولة :

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية.

قد تنجم مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الموجودات المالية بسرعة وبقيمة مقاربة لقيمتها العادلة.

إن إدارة الشركة تراقب متطلبات السيولة على أساس منظم وتضمن توفر الأموال الكافية لمواجهة أية التزامات مستقبلية.

شركة العمران للصناعة والتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
الرياض - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

**المحاسبون
المتضامنون**
محاسبون قانونيون واستشاريون

تقرير مراجعي الحسابات

المحترمين

السادة/ المساهمين

شركة العمران للصناعة والتجارة
الرياض - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة العمران للصناعة والتجارة (شركة مساهمة مغلقة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة من قبل إدارة الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن القوائم المالية المرفقة هي من مسؤولية الإدارة وتقتصر مسؤوليتنا على إبداء رأينا عليها استناداً إلى ما قمنا به من مراجعة.

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب هذه المعايير أن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا للمراجعة هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، وتشتمل إجراءات تنفيذ المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن القوائم المالية كما تشتمل على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة بالإضافة إلى تقييم لعرض القوائم المالية بصفة عامة، وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من مراجعة يشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

وفي رأينا، أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة العمران للصناعة والتجارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة.

وفي رأينا أيضاً، فإن هذه القوائم المالية ككل تتفق مع:

- متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.
- الدفاتر والسجلات المحاسبية المدونة في الحاسب الآلي طبقاً للأنظمة المحلية.

التاريخ: ٢٠ جمادى الآخرة ١٤٣٦ هـ

الموافق: ٩ إبريل ٢٠١٥ م

المحاسبون المتضامنون
عضو مستقل في جنيفاً حروب إترناتيونال


حمود بن علي الربيعان
(ترخيص ٢٢٢)



شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

(ريال سعودي)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة:
٢,٩٦٢,٠٤٢	٣,٥٨٧,١٢٥	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩,٩٩٢,٥٩٦	١١,٧١٧,٢٦٤	٤و٢	ذمم مدينة، صافي
٤٩,٢٠٥,٧٩٢	٥٣,٠٤٣,٤٤٨	٥و٢	مخزون، صافي
٥,٥٣٨,٦١٠	١٤,٢٤٢,٦٢٤	٦	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٦٧,٦٩٩,٠٤٠	٨٢,٥٩٠,٤٦١		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
٣,٠٣٤,٢٣٤	٤,٥٩١,٢٨٨	٧	المطلوب من أطراف ذوي علاقة
٥٧,٦٦٤,٤٣٥	٥٧,٩٤٩,٤٣٩	٨و٢	ممتلكات ومعدات، صافي
٦٠,٦٩٨,٦٥٩	٦٢,٥٤٠,٧٢٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٢٨,٣٩٧,٦٩٩	١٤٥,١٣١,١٨٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة:
٢,٨٥٢,٥٤٤	١٢,٨١٧,٥١٣	٩	أوراق دفع
٤,١٢٥,١٤٣	٤,٧٠٧,٠٧٨		ذمم دائنة
١,٩٦٤,٩٨٣	٢,٥٧٧,٩٠٠	١٠	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,١٧٢,٢٢١	١,٣٥٩,٨٦٥	١٦و٢	مخصص الزكاة
١٠,١١٤,٨٩١	٢١,٤٦٢,٣٥٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
٣,٤٦١,١٥١	١,٥٦٦,٦٣٧	٧	المطلوب لطرف ذي علاقة
١,٦٢٨,٥٨٦	١,٨٧٤,٧٧٦	٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥,٠٨٩,٧٣٧	٣,٤٤١,٤١٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٥,٢٠٤,٦٢٨	٢٤,٩٠٣,٧٦٩		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين:
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٥,٣٦٤,٥٥١	٦,١٠٥,٤٨٦	١٢	احتياطي نظامي
٦٩٥,٨٣٤	٦٩٥,٨٣٤	١٣	احتياطي اتفاقي
٤٧,١٣٢,٦٨٦	٥٣,٤٢٦,٠٩٩		أرباح مبقاه
١١٣,١٩٣,٠٧١	١٢٠,٢٢٧,٤١٩		مجموع حقوق المساهمين
١٢٨,٣٩٧,٦٩٩	١٤٥,١٣١,١٨٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

(ريال سعودي)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
٨٧,٠٤٩,٤٢٣	٩٤,٦٧٥,٤٦٩	٢	المبيعات
(٦٥,٥٩٢,٩٧٨)	(٧٤,١٠٥,٢٠٦)		تكلفة المبيعات
٢١,٤٥٦,٤٤٥	٢٠,٥٧٠,٢٦٣		مجمعل الربح
(٧,٤٥٧,٩٢٠)	(٨,٠٣٢,٠٢٧)	١٤و٢	مصروفات بيع وتوزيع
(٣,٤٠٦,٦٤٠)	(٣,٨٤٨,٢٥٨)	١٥و٢	مصروفات إدارية وعمومية
١٠,٥٩١,٨٨٥	٨,٦٨٩,٩٧٨		الدخل من التشغيل
(٣٧٩,١٣٦)	(٤٠٤,٥٩٠)		تكاليف تمويل
٢٠١,٨٩٣	٤٨٣,٨٢٥		إيرادات أخرى
١٠,٤١٤,٦٤٢	٨,٧٦٩,٢١٣		صافي دخل السنة قبل الزكاة
(١,١٧٢,٢٢١)	(١,٣٥٩,٨٦٥)	١٦و٢	استدراك الزكاة
٩,٢٤٢,٤٢١	٧,٤٠٩,٣٤٨		صافي دخل السنة
١,٥٤	١,٢٣		نصيب السهم من صافي دخل السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

(ريال سعودي)

٢٠١٣	٢٠١٤	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٩,٢٤٢,٤٢١	٧,٤٠٩,٣٤٨	صافي دخل السنة
		تعديلات لتسوية صافي دخل السنة إلى صافي التدفق النقدي (المستخدم في) / المتولد من الأنشطة التشغيلية:
٢,٢٧١,٢٧٤	٢,١٣١,٠٤٤	استهلاكات
-	(٥٧,٥٠٠)	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
١,١٧٢,٢٢١	١,٣٥٩,٨٦٥	مخصص الزكاة
١٩٩,٠٥١	٤٩٤,١٩١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	(٣٧٥,٠٠٠)	تعديلات سنوات سابقة
١٢,٨٨٤,٩٦٧	١٠,٩٦١,٩٤٨	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٤,٦٩٨,٨٥٨)	(١,٧٢٤,٦٦٨)	الزيادة في الذمم المدينة
(٣,١٥٢,١٩١)	(٣,٨٣٧,٦٥٦)	الزيادة في المخزون
٢,٧٠٧,٦٣٧	(٨,٧٠٤,٠١٤)	(الزيادة) / النقص في مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٢,٩٥١,٤٩٤)	٥٨١,٩٣٥	الزيادة / (النقص) في الذمم الدائنة
(٥٢١,٠٦٢)	٦١٢,٩١٧	الزيادة / (النقص) في مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٤٧,٩٦٥)	(٢٤٨,٠٠١)	مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
(٩٣٣,٩٦٢)	(١,١٧٢,٢٢١)	زكاة مدفوعة
٣,٢٨٧,٠٧٢	(٣,٥٢٩,٧٦٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) / المتولد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٥٤٧,٨١٨)	(٢,٤١٦,٠٥٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٣٥,٩٨٠	٥٧,٥٠٠	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٢١,٨٣٨)	(٢,٣٥٨,٥٥٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١,٥٢٤,٧٠٢)	(٣,٤٥١,٥٦٨)	صافي التغير في أرصدة الأطراف ذوي العلاقة
(٩١,١٥٢)	٩,٩٦٤,٩٦٩	صافي التغير في أوراق دفع
(١,٦١٥,٨٥٤)	٦,٥١٣,٤٠١	صافي التدفق النقدي المتولد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١,٥٤٩,٢٨٠	٦٢٥,٠٨٣	صافي النقد المتولد خلال السنة
١,٤١٢,٦٦٢	٢,٩٦٢,٠٤٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٢,٩٦٢,٠٤٢	٣,٥٨٧,١٢٥	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
(ريال سعودي)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي اتفاقي	احتياطي نظامي	رأس المال	
					٢٠١٣
١٠٣,٩٥٠,٦٥٠	٣٨,٨١٤,٥٠٧	٦٩٥,٨٣٤	٤,٤٤٠,٣٠٩	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٩,٢٤٢,٤٢١	٩,٢٤٢,٤٢١	-	-	-	صافي دخل السنة
-	(٩٢٤,٢٤٢)	-	٩٢٤,٢٤٢	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
					٢٠١٤
١١٣,١٩٣,٠٧١	٤٧,١٣٢,٦٨٦	٦٩٥,٨٣٤	٥,٣٦٤,٥٥١	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٧,٤٠٩,٣٤٨	٧,٤٠٩,٣٤٨	-	-	-	صافي دخل السنة
-	(٧٤٠,٩٣٥)	-	٧٤٠,٩٣٥	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
(٣٧٥,٠٠٠)	(٣٧٥,٠٠٠)	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١٢٠,٢٢٧,٤١٩	٥٣,٤٢٦,٠٩٩	٦٩٥,٨٣٤	٦,١٠٥,٤٨٦	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة») هي شركة مساهمة مقفلة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٢٥ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ربيع الآخر ١٤٢٤هـ الموافق ١٩ يونيو ٢٠٠٣م، ويوجد للشركة فرعين مسجلين بالسجلات التجارية ذات الأرقام ١٠١٠١٥٤٩٨٤ باسم مصنع مكيفات الراحة والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ ربيع الآخر ١٤٢٠هـ الموافق ١٩ أغسطس ١٩٩٩م، و١٠١٠١٧٩٦٠٣ باسم مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٣ جمادى الآخرة ١٤٢٣هـ الموافق ١٢ أغسطس ٢٠٠٢م.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج الأجهزة المنزلية والإلكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكرتونية والأعمال المكملية والمتمة لها بموجب الترخيص الصناعي رقم (١٦٧٧ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧م وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة المنزلية والإلكترونية والمنتجات البلاستيكية والورقية والكرتونية وقطع الغيار وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها لصالح الشركة وإدارة وتشغيل العقارات وإقامة المباني، وإنتاج مكيفات صحراوية وقوالب معدنية وقسام بلاستيكي موزع للمياه للمكيفات الصحراوية ومواسير بلاستيكية للمكيفات الصحراوية ومضخة بلاستيكية للمكيفات الصحراوية بموجب ترخيص رقم (١٦٧١ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧م، وإنتاج برادات مياه ساعات مختلفة وثلاجات عرض مقاسات مختلفة بموجب الترخيص الصناعي رقم (١٦٧٥ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧م.

٢- أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية الملزمة لطبيعة عمل الشركة:

استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها باستخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة، وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

الذمم المدينة:

تدرج الذمم المدينة بالمبلغ الصافي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويقيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك من إمكانية الشركة تحصيل كامل المبالغ وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

المخزون:

يتم تقييم المخزون من المواد الخام وقطع الغيار والبضاعة قيد التصنيع والبضاعة التامة الصنع.

مخزون المواد الخام وقطع الغيار:

يتم تقييم المواد الخام وقطع الغيار على أساس التكلفة وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

مخزون بضاعة تحت التشغيل وبضاعة تامة الصنع:

يتم تقييم مخزون البضاعة تحت التشغيل والبضاعة تامة الصنع بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة التكلفة المعيارية.

المتكاثات والمعدات:

تظهر المتكاثات والمعدات بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت وباعتماد النسب التالية:

مياني	%٤	سيارات	%٢٥
آلات ومعدات	١٠ - ٢٥%	أثاث ومفروشات	٢٠ - ٢٥%

إن المصروفات الخاصة بالصيانة والإصلاح، والتي لا تزيد جوهرياً من عمر الموجودات، يتم إدراجها ضمن المصروفات.

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

(تابع)

مخصص الزكاة :

يتم إثبات وقياس مخصص الزكاة لكل فترة مالية بصورة مستقلة وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة. هذا ويتم تسوية مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي، ويتم إثبات أي فروقات بين مخصص الزكاة والربط النهائي وفق متطلبات معيار العرض والإفصاح العام المتعلقة بالتغيرات المحاسبية.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم الاستدراك لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للعاملين بموجب نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية.

الاعتراف بالإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد من المبيعات عند إصدار الفواتير وتسليم البضاعة للعملاء.

إيجارات تشغيلية :

تصنف الإيجارات التي يحتفظ بموجبها المؤجر على كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل إلى إيجارات تشغيلية. يتم إثبات دفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

مصروفات بيع وتوزيع :

هي تلك المصروفات الناتجة عن مجهودات الشركة التي تكبدتها في بيع وتوزيع منتجات الشركة.

مصروفات إدارية وعمومية :

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع وفقاً للمبادئ المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

ترجمة العملات الأجنبية :

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء العملية، ويتم تقييم أي موجودات ومطلوبات بالعملية الأجنبية في تاريخ الميزانية وفقاً لسعر الصرف في ذلك التاريخ. إن جميع الفروقات الناجمة عن المعاملات بالعملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

٣- النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٥٧,٦١٨	٤٩٣,٣٨٨	عهد نقدي
٢,٨٠٤,٤٢٤	٣,٠٩٣,٧٣٧	نقد لدى البنوك
٢,٩٦٢,٠٤٢	٣,٥٨٧,١٢٥	

٤- الذمم المدينة

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٠,٣٥٢,٣٨٢	١٢,٠٧٧,٠٥٠	ذمم مدينة تجارية
(٣٥٩,٧٨٦)	(٣٥٩,٧٨٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٩,٩٩٢,٥٩٦	١١,٧١٧,٢٦٤	

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

(تابع)

٥- المخزون

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٢,٩٩٦,٧٢٧	٢٦,٠٦٤,١٥٩	بضاعة تامة الصنع
١١,٧٣١,٦٩٠	١٢,٨٥٧,٠٥٥	مواد خام
١٢,١٩٥,٦٩١	١١,٥٦٣,٧٩٩	قطع غيار
٢,٦٩٩,٧٢٨	٢,٩٧٦,٤٧٩	بضاعة تحت التشغيل
(٤١٨,٠٤٤)	(٤١٨,٠٤٤)	مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
٤٩,٢٠٥,٧٩٢	٥٣,٠٤٣,٤٤٨	

٦- مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢,٧٩٧,٨٠٤	١١,٥٥٧,١١٥	دفعات مقدمة لموردين
٩٨٩,٧٧٣	٩٧٠,٤٥٢	مصروفات مدفوعة مقدماً
٤٦٦,٩٩٧	٤٦٩,٩٩٧	تأشيرات
٢٨٤,١٦٦	٣٨٥,٧٧٢	اعتمادات مستنديه
-	٣٥٧,٨٩٥	مدينون آخرون
٤١٧,٩٩٩	٢٦٢,١٩٩	خطابات ضمان
٤١٠,٤٨٩	٨١,٤٣٦	ذمم موظفين مدينة
١١٩,٦٨٨	-	أوراق قبض
٥١,٦٩٤	١٥٧,٧٥٨	أخرى
٥,٥٣٨,٦١٠	١٤,٢٤٢,٦٢٤	

٧- المعاملات مع أطراف ذوي علاقة

رصيد ٢٠١٤	إجمالي الحركة خلال السنة		رصيد ٢٠١٣	نوع التعامل	نوع العلاقة	صاحب العلاقة
	دائنة	مدينة				
						أ - المطلوب من أطراف ذوي علاقة:
٩٨٢,٩٨٥	-	-	٩٨٢,٩٨٥	تجاري وتمويلي	شقيقة	شركة العمران للتبريد والتكييف
٣,٦٠٨,٣٠٣	٢,٠٥١,٢٤٩	٣,٦٠٨,٣٠٣	٢,٠٥١,٢٤٩	تجاري وتمويلي	شقيقة	شركة مصنع مكيفات الراحة
٤,٥٩١,٢٨٨	٢,٠٥١,٢٤٩	٣,٦٠٨,٣٠٣	٣,٠٣٤,٢٣٤			
						ب - المطلوب لطرف ذي علاقة:
١,٥٦٦,٦٣٧	١,٢٤٢,١٧٥	٣,١٣٦,٦٨٩	٣,٤٦١,١٥١	تمويلي	شقيقة	شركة أبعاد للاستثمار العقاري

خلال ٢٠١٤، قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تتضمن معاملات تمويلية وتجارية على شكل مشتريات، تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة مجلس الإدارة. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة، ولا توجد هناك شروط محددة للسداد.

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

(تابع)

٨- ممتلكات ومعدات

الإجمالي	مشروعات تحت التنفيذ	أثاث ومفروشات	سيارات	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
التكلفة							
٨٢,٧٩٥,٣٠٧	٣١١,٧٢١	١,٦٥٠,٥٧٦	٤,٩٤٠,٥٠٩	٢٠,٥٠١,٣١٣	١٣,٤٢٢,٥٦٨	٤١,٩٦٨,٦٢٠	الرصيد كما في ٢٠١٣ ديسمبر
٢,٤١٦,٠٥٨	٣٧٧,٧١٠	١٤٥,١٦٠	١,٣٥٢,٥٥٢	٥٤٠,٦٣٦	-	-	الإضافات
(٢١٨,٧٧٥)	-	-	(٢١٨,٧٧٥)	-	-	-	الإستبعادات
٨٤,٩٩٢,٥٩٠	٦٨٩,٤٣١	١,٧٩٥,٧٣٦	٦,٠٧٤,٢٨٦	٢١,٠٤١,٩٤٩	١٣,٤٢٢,٥٦٨	٤١,٩٦٨,٦٢٠	الرصيد كما في ٢٠١٤ ديسمبر
الاستهلاك المتراكم							
(٢٥,١٣٠,٨٨٢)	-	(١,٣٠٤,٨٧٩)	(٤,٢٧٧,٥٧٢)	(١٤,١٢١,٩٧٠)	(٥,٤٢٦,٤٦١)	-	الرصيد كما في ٢٠١٣ ديسمبر
(٢,١٣١,٠٤٤)	-	(١٧٠,٣٦٤)	(٤٣٧,٣٨٤)	(٩٨٥,٤٩٤)	(٥٣٧,٩٠٢)	-	المحمل على السنة
٢١٨,٧٧٥	-	-	٢١٨,٧٧٥	-	-	-	الإستبعادات
(٢٧,٠٤٣,١٥١)	-	(١,٤٧٥,١٤٣)	(٤,٤٩٦,١٨١)	(١٥,١٠٧,٤٦٤)	(٥,٩٦٤,٣٦٣)	-	الرصيد كما في ٢٠١٤ ديسمبر
القيمة الدفترية:							
٥٧,٩٤٩,٤٣٩	٦٨٩,٤٣١	٣٢٠,٥٩٢	١,٥٧٨,١٠٥	٥,٩٣٤,٤٨٥	٧,٤٥٨,٢٠٥	٤١,٩٦٨,٦٢٠	كما في ٢٠١٤ ديسمبر
٥٧,٦٦٤,٤٢٥	٣١١,٧٢١	٣٤٥,٦٩٧	٦٦٢,٩٣٧	٦,٣٧٩,٣٤٣	٧,٩٩٦,١٠٧	٤١,٩٦٨,٦٢٠	كما في ٢٠١٣ ديسمبر

- بلغ الاستهلاك المحمل على تكلفة المبيعات ٨١٨,٨٧٤,١ ريال سعودي (١,٩٢٦,٧٢٨ ريال سعودي: ٢٠١٣)

٩- أوراق دفع

يمثل هذا البند قيمة المستغل من التسهيلات البنكية لاستيراد بضائع بموجب اعتمادات مستندية صادرة من بنوك محلية، مضمونة بضمانات شخصية من أحد المساهمين.

١٠- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٧٤٩,٢٩٢	٨٨٣,٦٤٤	رواتب مستحقة
٧٠٨,٥٨٧	٧٩٣,٨٨٣	دفعات مقدمة من عملاء
٤٣٨,٢١٦	٤٥٣,٧٢٨	مصروفات مستحقة
٢٨,٥٠٠	٢٨٩,٩٠٥	شيكات مؤجلة
٤٠,٣٨٨	٤٩,٢٨٧	ذمم موظفين دائنة
-	١٠٧,٤٥٣	أخرى
١,٩٦٤,٩٨٣	٢,٥٧٧,٩٠٠	

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

(تابع)

١١- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوي القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية، وقد أكتتب المساهمون بجميع أسهم الشركة.

١٢- الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع ما نسبته ١٠٪ من صافي الدخل السنوي وتحويله للاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٣- الاحتياطي الاتفاقي

تم تكوين هذا الاحتياطي بناء على قرار مجلس إدارة الشركة بهدف تطوير أعمال الشركة، إن هذا الاحتياطي قابل للزيادة أو النقص أو التوزيع بقرار من مجلس إدارة الشركة.

١٤- مصروفات بيع وتوزيع

٢٠١٣	٢٠١٤	
١,٧٨٩,٤١٥	٢,٥٦٨,٧٣٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٤٧١,١٣٠	١,٦٠٠,٧٥٢	إيجارات
١,١٥٠,٣٧١	١,٢٧٦,٤٢١	مصروفات نقل وتوزيع
٨٨٩,٣٦٠	٧٢٢,٦٣٧	عمولات
٥٧٠,١٩٠	٦٦٨,٩٩٢	صيانة وإصلاح
٢٦٣,٥٥٠	٣٠٩,٧٨٧	خصومات
٥٨٠,١٦٣	٢٣٩,٠٦٥	دعاية وإعلان
٢٥٢,٨٠٢	١٩٦,٨٧٤	استهلاكات
١٣٧,٣١٦	١١٦,٨٥٨	مصروفات حكومية
٨٩,٦١٢	٨٣,٦٥٤	هاتف وبريد
٨٦,٢٥٤	٧٠,٢٦١	مياه وكهرباء
٣٦,٤٦٩	٦٠,٥١٥	سفر وتنقلات
٤٠,٠٦٨	٤٧,٨٩٢	محروقات
٤٩,٩٥٧	٢٧,٨٤٩	ضيافة
١٤,٤٥٦	١٩,٧٤٨	قرطاسية ومطبوعات
٣٦,٨٠٧	٢١,٩٨٣	متنوعة
٧,٤٥٧,٩٢٠	٨,٠٣٢,٠٢٧	

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

(تابع)

١٥- مصروفات إدارية وعمومية

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢,٠٦٣,٢٥١	٢,٥٧٥,٠٣٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٤٧,٥٥٩	٦١١,٧٩٣	إعانات وتبرعات
٦١,٣٧٥	١٠٧,٨٢١	صيانة وإصلاح
٨٨,٥٨٣	٨٩,٤٨٠	مصروفات حكومية
٥٢,٠٩٤	٧٣,٢٠٢	هاتف وبريد
٩١,٧٤٤	٥٩,٣٥٢	استهلاكات
٤٢,٠٠٣	٣٦,٨٠٣	إيجارات
١٧,٠٠٣	١٤,٧٥٢	ضيافة
١٤,٦٣٠	١٣,٤٣٠	قرطاسية ومطبوعات
٧,٥٤٣	٥,١٧٦	مياه وكهرباء
٣٢٠,٨٥٥	٢٦١,٤١١	متنوعة
٣,٤٠٦,٦٤٠	٣,٨٤٨,٢٥٨	

١٦- مخصص الزكاة

أ - طريقة الربح المعدل :

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٠,٤١٤,٦٤٢	٨,٧٦٩,٢١٣	صافي الدخل قبل الزكاة
١٩٩,٠٥١	٤٩٤,١٩١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٠,٦١٣,٦٩٣	٩,٢٦٣,٤٠٤	صافي الربح المعدل

ب- يتألف الوعاء الزكوي للشركة مما يلي:

٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤,٤٤٠,٣٠٩	٥,٣٦٤,٥٥١	احتياطي نظامي
٦٩٥,٨٣٤	٦٩٥,٨٣٤	احتياطي اتفاقي
٣٨,٨١٤,٥٠٧	٤٧,١٣٢,٦٨٦	أرباح مبقاه
١٠,٦١٣,٦٩٣	٩,٢٦٣,٤٠٤	صافي الربح المعدل
٧٥٥,٠٦١	٨٥,٩٧٨	ذمم دائنة
-	٣٥٩,٧٨٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٤٢٩,٥٣٥	١,٣٨٠,٥٨٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	(٣٧٥,٠٠٠)	تعديلات سنوات سابقة
١١٦,٧٤٨,٩٣٩	١٢٣,٩٠٧,٨٢٤	
		ينزل:
(٥٧,٦٦٤,٤٢٥)	(٥٧,٩٤٩,٤٣٩)	ممتلكات ومعدات، صافي
(١٢,١٩٥,٦٩١)	(١١,٥٦٣,٧٩٩)	مخزون قطع الغيار
٤٦,٨٨٨,٨٢٣	٥٤,٣٩٤,٥٨٦	وعاء الزكاة (طريقة حقوق الملكية)
١,١٧٢,٢٢١	١,٣٥٩,٨٦٥	استدراك الزكاة بواقع ٢,٥ %

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

(تابع)

ج - تلخص حركة مخصص الزكاة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٩٣٣,٩٦٢	١,١٧٢,٢٢١	الرصيد في بداية السنة
١,١٧٢,٢٢١	١,٣٥٩,٨٦٥	المكون خلال السنة
(٩٣٣,٩٦٢)	(١,١٧٢,٢٢١)	المسدد خلال السنة
١,١٧٢,٢٢١	١,٣٥٩,٨٦٥	الرصيد في نهاية السنة

د - الوضع الزكوي :

حصلت الشركة على شهادة الزكاة النهائية لعام ٢٠١٣ من مصلحة الزكاة والدخل.

١٧- الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة :

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر العملات :

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالريال السعودي والدولار الأمريكي، وبما أن الريال السعودي مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر الائتمان :

هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية.

تم إيداع النقد لدى البنوك الوطنية والمتعددة الجنسيات مع تصنيفات ائتمانية جيدة تظهر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

مخاطر السيولة :

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية.

قد تتجم مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الموجودات المالية بسرعة وبقيمة مقاربة لقيمتها العادلة.

إن إدارة الشركة تراقب متطلبات السيولة على أساس منظم وتضمن توفر الأموال الكافية لمواجهة أية التزامات مستقبلية.

شركة العمران للصناعة والتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
الرياض - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣



المحاسبون المتضامنون
عضو مستقل في جنيفاً جروب انترناشيونال

تقرير مراجعي الحسابات

المحترمين

السادة/ المساهمين

شركة العمران للصناعة والتجارة
الرياض - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة العمران للصناعة والتجارة (شركة مساهمة مغلقة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة من قبل إدارة الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن القوائم المالية المرفقة هي من مسؤولية الإدارة وتقتصر مسؤوليتنا على إبداء رأينا عليها استناداً إلى ما قمنا به من مراجعة.

لقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ من قبل مدقق آخر، والذي أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٢ شعبان ١٤٣٤هـ الموافق ١١ يونيو ٢٠١٣م.

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب هذه المعايير أن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا للمراجعة هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، وتشتمل إجراءات تنفيذ المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن القوائم المالية كما تشتمل على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة بالإضافة إلى تقييم لعرض القوائم المالية بصفة عامة، وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من مراجعة يشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

وفي رأينا، أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة العمران للصناعة والتجارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة.

وفي رأينا أيضاً، فإن هذه القوائم المالية ككل تتفق مع:

- متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.
- الدفاتر والسجلات المحاسبية المدونة في الحاسب الآلي طبقاً للأنظمة المحلية.

التاريخ: ٢٤ جمادى الأولى ١٤٣٥هـ

الموافق: ٢٥ مارس ٢٠١٤م

المحاسبون المتضامنون
عضو مستقل في جنيفاً جروب انترناشيونال


حسود بن علي الربيعان
(ترخيص ٢٢٢)



شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(ريال سعودي)

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة:
١,٤١٢,٦٦٢	٢,٩٦٢,٠٤٢	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥,٢٩٣,٧٣٨	٩,٩٩٢,٥٩٦	٤و٢	ذمم مدينة، صافي
٤٦,٠٥٣,٦٠١	٤٩,٢٠٥,٧٩٢	٥و٢	مخزون، صافي
٨,٢٤٦,٢٤٧	٥,٥٣٨,٦١٠	٦	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٦١,٠٠٦,٢٤٨	٦٧,٦٩٩,٠٤٠		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
١,٨٧٧,٩٣٦	٣,٠٣٤,٢٣٤	٧	المطلوب من أطراف ذوي علاقة
٥٩,٨١٣,٨٦١	٥٧,٦٦٤,٤٢٥	٨و٢	ممتلكات ومعدات، صافي
٦١,٦٩١,٧٩٧	٦٠,٦٩٨,٦٥٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٢٢,٦٩٨,٠٤٥	١٢٨,٣٩٧,٦٩٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة:
٢,٩٤٣,٦٩٦	٢,٨٥٢,٥٤٤	٩	أوراق دفع
٧,٠٧٦,٦٣٧	٤,١٢٥,١٤٣		ذمم دائنة
٢,٤٨٦,٠٤٥	١,٩٦٤,٩٨٣	١٠	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٩٣٣,٩٦٢	١,١٧٢,٢٢١	١٦و٢	مخصص الزكاة
١٣,٤٤٠,٣٤٠	١٠,١١٤,٨٩١		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
٣,٨٣٩,٥٥٥	٣,٤٦١,١٥١	٧	المطلوب لطرف ذي علاقة
١,٤٧٧,٥٠٠	١,٦٢٨,٥٨٦	٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥,٣٠٧,٠٥٥	٥,٠٨٩,٧٣٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٨,٧٤٧,٣٩٥	١٥,٢٠٤,٦٢٨		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين:
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٤,٤٤٠,٣٠٩	٥,٣٦٤,٥٥١	١٢	احتياطي نظامي
٦٩٥,٨٣٤	٦٩٥,٨٣٤	١٣	احتياطي اختياري
٣٨,٨١٤,٥٠٧	٤٧,١٣٢,٦٨٦		أرباح مبقاة
١٠٣,٩٥٠,٦٥٠	١١٣,١٩٣,٠٧١		مجموع حقوق المساهمين
١٢٢,٦٩٨,٠٤٥	١٢٨,٣٩٧,٦٩٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(ريال سعودي)

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
٨٤,٤٧٦,٤٨٢	٨٧,٠٤٩,٤٢٣	٢	المبيعات
(٦٢,٦٩٧,١٩١)	(٦٥,٥٩٢,٩٧٨)		تكلفة المبيعات
٢١,٧٧٩,٢٩١	٢١,٤٥٦,٤٤٥		مجمّل الربح
(٧,٢٢٥,٣٠٦)	(٧,٤٥٧,٩٢٠)	١٤و٢	مصروفات بيع وتوزيع
(٣,٣١٦,٨٤٩)	(٣,٤٠٦,٦٤٠)	١٥و٢	مصروفات إدارية وعمومية
١١,٢٣٧,١٣٦	١٠,٥٩١,٨٨٥		الدخل من التشغيل
(٢٣٤,٢٤٣)	(٣٧٩,١٣٦)		تكاليف تمويل
٢٩٨,٨٠٠	٢٠١,٨٩٣		إيرادات أخرى
١١,٣٠١,٦٩٣	١٠,٤١٤,٦٤٢		صافي دخل السنة قبل الزكاة
(٩٣٣,٩٦٢)	(١,١٧٢,٢٢١)	١٦و٢	استدراك الزكاة
١٠,٣٦٧,٧٣١	٩,٢٤٢,٤٢١		صافي دخل السنة
١,٧٣	١,٥٤		نصيب السهم من صافي دخل السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(ريال سعودي)

٢٠١٢	٢٠١٣	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية :
١٠,٣٦٧,٧٣١	٩,٢٤٢,٤٢١	صافي دخل السنة
		تعديلات لتسوية صافي دخل السنة إلى صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية :
٢,٦٤١,٥٦٥	٢,٢٧١,٢٧٤	استهلاكات
(١٨,٢٩١)	-	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
٢١٨,٣٨٤	-	مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
٩٣٣,٩٦٢	١,١٧٢,٢٢١	مخصص الزكاة
٢٠٤,١٧١	١٩٩,٠٥١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٤,٣٤٧,٥٢٢	١٢,٨٨٤,٩٦٧	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل :
(٣٣٤,٤٨٩)	(٤,٦٩٨,٨٥٨)	الزيادة في الذمم المدينة
(٩,٥٧٢,٨٣٩)	(٣,١٥٢,١٩١)	الزيادة في المخزون
(٢,٤٠٥,٧٦٣)	٢,٧٠٧,٦٣٧	النقص / (الزيادة) في مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٥٨٠,٦١٨	(٢,٩٥١,٤٩٤)	(النقص) / (الزيادة) في الذمم الدائنة
٩٠٦,٠٩٩	(٥٢١,٠٦٢)	(النقص) / (الزيادة) في مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٣٥٦)	(٤٧,٩٦٥)	مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
(٧٢٣,٧٧٦)	(٩٣٣,٩٦٢)	زكاة مدفوعة
٣,٧٩٦,٠١٦	٣,٢٨٧,٠٧٢	صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
(١,٣٩٥,٨٧٣)	(٥٤٧,٨١٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٠,٠٠٠	٤٢٥,٩٨٠	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١,٣٥٥,٨٧٣)	(١٢١,٨٣٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
(٢,٥٩٤,٣٨٢)	(٩١,١٥٢)	المسدد إلى أوراق دفع
٥٠٣,٠٤٠	(١,٥٢٤,٧٠٢)	صافي التغير في أرصدة الأطراف ذوي العلاقة
(٢,٠٩١,٣٤٢)	(١,٦١٥,٨٥٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٤٨,٨٠١	١,٥٤٩,٣٨٠	صافي النقد المتولد خلال السنة
١,٠٦٣,٨٦١	١,٤١٢,٦٦٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١,٤١٢,٦٦٢	٢,٩٦٢,٠٤٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
(ريال سعودي)

٢٠١٢	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي اختياري	أرباح مبقاة	الإجمالي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٣,٥٣٦	٦٩٥,٨٣٤	٢٩,٤٨٣,٥٤٩	٩٣,٥٨٢,٩١٩
صافي دخل السنة	-	-	-	١٠,٣٦٧,٧٣١	١٠,٣٦٧,٧٣١
المحول الى الاحتياطي النظامي	-	١,٠٣٦,٧٧٣	-	(١,٠٣٦,٧٧٣)	-
٢٠١٣	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي اختياري	أرباح مبقاة	الإجمالي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٤٠,٣٠٩	٦٩٥,٨٣٤	٣٨,٨١٤,٥٠٧	١٠٣,٩٥٠,٦٥٠
صافي دخل السنة	-	-	-	٩,٢٤٢,٤٢١	٩,٢٤٢,٤٢١
المحول الى الاحتياطي النظامي	-	٩٢٤,٢٤٢	-	(٩٢٤,٢٤٢)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٣٦٤,٥٥١	٦٩٥,٨٣٤	٤٧,١٣٢,٦٨٦	١١٣,١٩٣,٠٧١

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة») هي شركة مساهمة مقفلة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٢٥ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ربيع الآخر ١٤٢٤هـ الموافق ١٩ يونيو ٢٠٠٣ م، ويوجد للشركة فروعان مسجلة بالسجلات التجارية ذات الأرقام ١٠١٠١٥٤٩٨٤ باسم مصنع مكيفات الراحة والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ ربيع الآخر ١٤٢٠هـ الموافق ١٩ أغسطس ١٩٩٩ م، و ١٠١٠١٧٩٦٠٣ باسم مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٣ جمادى الآخرة ١٤٢٣هـ الموافق ١٢ أغسطس ٢٠٠٢ م.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنتاج الأجهزة المنزلية والالكترونية والصناعات المعدنية والبلاستيكية والورقية والكرتونية والأعمال المكملة والمتمة لها بموجب الترخيص الصناعي رقم (١٦٧٧ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧ م وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة المنزلية والالكترونية والمنتجات البلاستيكية والورقية والكرتونية وقطع الغيار وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها وإستثمارها لصالح الشركة وإدارة وتشغيل العقارات وإقامة المباني ، وإنتاج مكيفات صحراوية وقوالب معدنية وقسام بلاستيكي موزع للمياه للمكيفات الصحراوية ومواسير بلاستيكية للمكيفات الصحراوية ومضخة بلاستيكية للمكيفات الصحراوية بموجب ترخيص رقم (١٦٧١ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧ م ، وإنتاج برادات مياه ساعات مختلفة وثلاجات عرض مقاسات مختلفة بموجب الترخيص الصناعي رقم (١٦٧٥ / ص) والصادر بتاريخ ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٢٨هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٧ م.

٢- أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية الملزمة لطبيعة عمل الشركة:

استخدام التقديرات :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها باستخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وإيضاحات الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة، وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

الذمم المدينة :

تدرج الذمم المدينة بالمبلغ الصافي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويقيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك بإمكانية المؤسسة تحصيل كامل المبالغ وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

المخزون :

يتم تقييم المخزون من المواد الخام وقطع الغيار والبضاعة قيد التصنيع والبضاعة التامة الصنع.

مخزون المواد الخام وقطع الغيار:

يتم تقييم المواد الخام وقطع الغيار على أساس التكلفة وتحدد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

مخزون البضاعة تحت التشغيل والبضاعة التامة الصنع:

يتم تقييم مخزون البضاعة تحت التشغيل والبضاعة تامة الصنع بالتكلفة أوصاف القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة التكلفة المعيارية.

الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت وباستخدام النسب التالية :

مياني	%٤	سيارات	%٢٥
آلات ومعدات	١٠ - ٢٥%	أثاث ومفروشات	٢٠ - ٢٥%

إن المصروفات الخاصة بالصيانة والإصلاح، والتي لا تزيد جوهرياً من عمر الموجودات، يتم إدراجها ضمن المصروفات.

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(تابع)

مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم الاستدراك لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للعاملين بموجب نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية.

الاعتراف بالإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد من المبيعات عند إصدار الفواتير وتسليم البضاعة للعملاء.

إيجارات تشغيلية :

تصنف الإيجارات التي يحتفظ بموجبها المؤجر على كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل إلى إيجارات تشغيلية. يتم إثبات دفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

مصروفات بيع وتوزيع :

هي تلك المصروفات الناتجة عن مجهودات الشركة التي تكبدتها في بيع وتوزيع منتجات الشركة.

مصروفات إدارية وعمومية :

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع وفقاً للمبادئ المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

مخصص الزكاة :

يتم إثبات وقياس مخصص الزكاة لكل فترة مالية بصورة مستقلة وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة. هذا ويتم تسوية مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي، ويتم إثبات أي فروقات بين مخصص الزكاة والربط النهائي وفق متطلبات معيار العرض والإفصاح العام المتعلقة بالتغيرات المحاسبية.

ترجمة العملات الأجنبية :

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء العملية، ويتم تقييم أي موجودات ومطلوبات بالعملية الأجنبية في تاريخ الميزانية وفقاً لسعر الصرف في ذلك التاريخ. ان جميع الفروقات الناجمة عن المعاملات بالعملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

٣- النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٥٢,٣٨٩	١٥٧,٦١٨	عهد نقدي
١,٢٦٠,٢٧٣	٢,٨٠٤,٤٢٤	نقد لدى البنوك
١,٤١٢,٦٦٢	٢,٩٦٢,٠٤٢	

٤- ذمم مدينة

٢٠١٢	٢٠١٣	
٦,٠١٠,٨٩٤	١٠,٣٥٢,٣٨٢	ذمم مدينة تجارية
(٧١٧,١٥٦)	(٣٥٩,٧٨٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥,٢٩٣,٧٣٨	٩,٩٩٢,٥٩٦	

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(تابع)

٥- المخزون

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٦,٨٣٠,٧٤٣	٢٢,٩٩٦,٧٢٧	بضاعة تامة الصنع
١٢,٨٦٢,٨٧٣	١٢,١٩٥,٦٩١	قطع غيار
١٥,٠١٦,٦١٧	١١,٧٣١,٦٩٠	مواد خام
١,٧٦١,٤١٢	٢,٦٩٩,٧٢٨	بضاعة تحت التشغيل
(٤١٨,٠٤٤)	(٤١٨,٠٤٤)	مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
٤٦,٠٥٣,٦٠١	٤٩,٢٠٥,٧٩٢	

٦- مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
٥,٤٤٣,٣٣٢	٢,٧٩٧,٨٠٤	دفعات مقدمة لموردين
٦٠٠,٥٥٢	٩٨٩,٧٧٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
٧٢٠,٩٩٧	٤٦٦,٩٩٧	تأشيرات
١٤٤,٤٧٠	٤١٧,٩٩٩	خطابات ضمان
٢٥٠,٨٥٧	٤١٠,٤٨٩	ذمم موظفين مدينة
٨٩٢,٤٦٨	٢٨٤,١٦٦	إعتمادات مستندية
١٥٠,٨٦٣	١١٩,٦٨٨	أوراق قبض
٤٢,٧٠٨	٥١,٦٩٤	اخرى
٨,٢٤٦,٢٤٧	٥,٥٣٨,٦١٠	

٧- المعاملات مع اطراف ذوي علاقة

رصيد ٢٠١٣	إجمالي الحركة خلال السنة		رصيد ٢٠١٢	نوع التعامل	نوع العلاقة	صاحب العلاقة
	مدينة	دائنة				
						أ - المطلوب من اطراف ذوي علاقة
٩٨٢,٩٨٥	-	-	٩٨٢,٩٨٥	تجاري وتمويلي	شقيقة	شركة العمران للتبريد والتكييف
٢,٠٥١,٢٤٩	٢,٠٣٤,٦١٥	٣,١٩٠,٩١٣	٨٩٤,٩٥١	تجاري و تمويلي	شقيقة	شركة مصنع مكيفات الراحة
٣,٠٣٤,٢٣٤	٢,٠٣٤,٦١٥	٣,١٩٠,٩١٣	١,٨٧٧,٩٣٦			
						ب - المطلوب لطرف ذي علاقة
٣,٤٦١,١٥١	٩,٣٤٢,٢٧٨	٩,٧١٠,٦٨٢	٣,٨٢٩,٥٥٥	تمويلي	شقيقة	شركة أبعاد للاستثمار العقاري

خلال ٢٠١٣، قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تتضمن معاملات تمويلية وتجارية على شكل مشتريات، تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة مجلس الإدارة. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة، ولا توجد هناك شروط محددة للسداد.

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(تابع)

٨- ممتلكات ومعدات

الإجمالي	مشروعات تحت التنفيذ	أثاث ومفروشات	سيارات	آلات ومعدات	مباني	أراضي	
التكلفة							
٨٢,٦٧٣,٤٦٩	٦٦٢,٧٠١	١,٥١٢,٠٦٨		٢٠,١٨١,٧٥٣	١٣,٤٠٧,٨١٨	٤١,٩٦٨,٦٢٠	الرصيد كما في ٢٠١٢ ديسمبر
			٤,٩٤٠,٥٠٩				
٥٤٧,٨١٨	٧٥,٠٠٠	١٣٨,٥٠٨	-	٣١٩,٥٦٠	١٤,٧٥٠	-	الإضافات
(٤٢٥,٩٨٠)	(٤٢٥,٩٨٠)	-	-	-	-	-	الاستبعادات
٨٢,٧٩٥,٣٠٧	٣١١,٧٢١	١,٦٥٠,٥٧٦	٤,٩٤٠,٥٠٩	٢٠,٥٠١,٣١٣	١٣,٤٢٢,٥٦٨	٤١,٩٦٨,٦٢٠	الرصيد كما في ٢٠١٣ ديسمبر
الاستهلاك المتراكم							
(٢٢,٨٥٩,٦٠٨)	-	(١,١٣٤,٤٥٢)	(٣,٩٠٧,٥٩٠)	(١٢,٩٢٨,٠٠٨)	(٤,٨٨٩,٥٥٨)	-	الرصيد كما في ٢٠١٢ ديسمبر
(٢,٢٧١,٢٧٤)	-	(١٧٠,٤٢٧)	(٣٦٩,٩٨٢)	(١,١٩٣,٩٦٢)	(٥٣٦,٩٠٣)	-	المحمل على السنة
(٢٥,١٣٠,٨٨٢)	-	(١,٣٠٤,٨٧٩)	(٤,٢٧٧,٥٧٢)	(١٤,١٢١,٩٧٠)	(٥,٤٢٦,٤٦١)	-	الرصيد كما في ٢٠١٣ ديسمبر
القيمة الدفترية:							
٥٧,٦٦٤,٤٢٥	٣١١,٧٢١	٣٤٥,٦٩٧	٦٦٢,٩٣٧	٦,٣٧٩,٣٤٣	٧,٩٩٦,١٠٧	٤١,٩٦٨,٦٢٠	كما في ٢٠١٣ ديسمبر
٥٩,٨١٣,٨٦١	٦٦٢,٧٠١	٣٧٧,٦١٦	١,٠٣٢,٩١٩	٧,٢٥٣,٧٤٥	٨,٥١٨,٢٦٠	٤١,٩٦٨,٦٢٠	كما في ٢٠١٢ ديسمبر

- بلغ الاستهلاك المحمل على تكلفة المبيعات ١,٩٢٦,٧٢٨ ريال سعودي (٢,٢٥٥,٨٣٢ ريال سعودي : ٢٠١٢م)

٩- أوراق دفع

تسهيلات لاستيراد بضائع بموجب خطابات اعتماد صادرة من بنوك محلية ، مضمونة بضمانات شخصية من المساهم الرئيسي ، بمعدل عمولات وفقا للأسعار التجارية السائدة.

١٠- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
٦٧١,١٢٠	٧٤٩,٢٩٢	رواتب مستحقة
١,٢٧٩,٧٧٩	٧٠٨,٥٨٧	دفعات مقدمة من عملاء
٥٣٤,٥١٩	٤٣٨,٢١٦	مصروفات مستحقة
-	٤٠,٣٨٨	ذمم موظفين دائنة
٦٢٧	٢٨,٥٠٠	أخرى
٢,٤٨٦,٠٤٥	١,٩٦٤,٩٨٣	

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(تابع)

١١- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوي القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

١٢- الاحتياطي النظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع ما نسبته ١٠٪ من صافي الدخل السنوي وتحويله للاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٣- الاحتياطي الاختياري

تم تكوين هذا الاحتياطي بناء على قرار مجلس إدارة الشركة بهدف تطوير أعمال الشركة، إن هذا الاحتياطي قابل للزيادة أو النقص أو التوزيع بقرار من مجلس إدارة الشركة.

١٤- مصروفات بيع وتوزيع

٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٢٩٤,٢٧٥	١,٧٨٩,٤١٥	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٣١٥,١٧١	١,٤٧١,١٣٠	إيجارات
٩٥٤,٠٣٩	١,١٥٠,٣٧١	مصروفات نقل وتوزيع
١,٠٧٢,٦١٢	٨٨٩,٣٦٠	عمولات
٤٣٢,٢٣٨	٥٨٠,١٦٣	دعاية وإعلان
٤٧٣,٦٠٤	٥٧٠,١٩٠	صيانة وإصلاح
١٤٦,٣١٧	٢٦٣,٥٥٠	خصومات
١٦٣,٨٤٩	٢٥٢,٨٠٢	استهلاكات
٦٤,٥١٣	١٣٧,٣١٦	مصروفات حكومية
٨٣,٩٦٥	٨٩,٦١٢	هاتف وبريد
٧٢,٤٩٧	٨٦,٢٥٤	مياه وكهرباء
٤٦,٠٨٤	٤٩,٩٥٧	ضيافة
٣٩,٦٧٨	٤٠,٠٦٨	محروقات
٢٣,٥٢٤	٣٦,٤٦٩	سفر وتنقلات
١١,٥٧٩	١٤,٤٥٦	قرطاسية ومطبوعات
١,٠٠٠,٠٠٠	-	مصروف ديون مشكوك في تحصيلها
٤١,٣٦١	٣٦,٨٠٧	متنوعة
٧,٢٢٥,٣٠٦	٧,٤٥٧,٩٢٠	

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(تابع)

١٥- مصروفات إدارية وعمومية

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢,٠٦٠,٢٨٩	٢,٠٦٣,٢٥١	رواتب وأجور وملحقاتها
٥٩٧,٣٥٦	٦٤٧,٥٥٩	إعانات وتبرعات
١١٥,٠٠٠	٩٩,٠٠٠	أتعاب مهنية
٢٢١,٨٨٤	٩١,٧٤٤	استهلاكات
٢٩,٢١٥	٨٨,٥٨٣	مصروفات حكومية
٣٨,٨٤١	٦١,٣٧٥	صيانة واصلاح
٩٩,٥٩٣	٥٢,٠٩٤	هاتف وبريد
٦١,٤٩٦	٤٢,٠٠٣	ايجارات
٦,٧٦٦	١٧,٠٠٣	ضيافة
٩,٨٧٤	١٤,٦٣٠	قرطاسية ومطبوعات
١١,٠٤٤	٧,٥٤٣	مياه وكهرباء
٦٥,٤٩١	٢٢١,٨٥٥	متنوعة
٣,٣١٦,٨٤٩	٣,٤٠٦,٦٤٠	

١٦- مخصص الزكاة

أ - طريقة الربح المعدل :

٢٠١٣	
١٠,٤١٤,٦٤٢	صافي الدخل قبل الزكاة
١٩٩,٠٥١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٠,٦١٣,٦٩٣	صافي الربح المعدل

ب- يتألف الوعاء الزكوي للشركة مما يلي:

٦٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤,٤٤٠,٣٠٩	احتياطي نظامي
٦٩٥,٨٣٤	احتياطي اختياري
٣٨,٨١٤,٥٠٧	أرباح مبقاه
٧٥٥,٠٦١	ذمم دائنة
١,٤٢٩,٥٣٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٠,٦١٣,٦٩٣	صافي الربح المعدل
١١٦,٧٤٨,٩٣٩	
	ينزل:
(٥٧,٦٦٤,٤٢٥)	ممتلكات ومعدات ، صافي
(١٢,١٩٥,٦٩١)	مخزون قطع الغيار
٤٦,٨٨٨,٨٢٣	وعاء الزكاة (طريقة حقوق الملكية)
١,١٧٢,٢٢١	استدراك الزكاة بواقع ٢,٥ %

شركة العمران للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

(تابع)

ج - تلخص حركة مخصص الزكاة كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٧٢٣,٧٧٦	٩٣٣,٩٦٢	الرصيد في بداية السنة
٩٣٣,٩٦٢	١,١٧٢,٢٢١	المكون خلال السنة
(٧٢٣,٧٧٦)	(٩٣٣,٩٦٢)	المسدد خلال السنة
٩٣٣,٩٦٢	١,١٧٢,٢٢١	الرصيد في نهاية السنة

د - الوضع الزكوي :

حصلت الشركة على شهادة الزكاة النهائية لعام ٢٠١٢ من مصلحة الزكاة والدخل.

١٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للسنة الحالية.

١٨- الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة :

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلع ورغبة في المعاملات على أسس تجارية . كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية ، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة . تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر العملات :

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالريال السعودي والدولار الأمريكي . وبما أن الريال السعودي مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر الائتمان :

هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية.

تم إيداع النقد لدى البنوك الوطنية والمتعددة الجنسيات مع تصنيفات ائتمانية جيدة تظهر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

مخاطر السيولة :

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية.

قد تنجم مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الموجودات المالية بسرعة وبقيمة مقاربة لقيمتها العادلة.

إن إدارة الشركة تراقب متطلبات السيولة على أساس منظم وتضمن توفر الأموال الكافية لمواجهة أية التزامات مستقبلية.



شركة العمران للصناعة والتجارة
AL-OMRAN INDUSTRIAL & TRADING CO.